

**netimóveis**  
Linhares

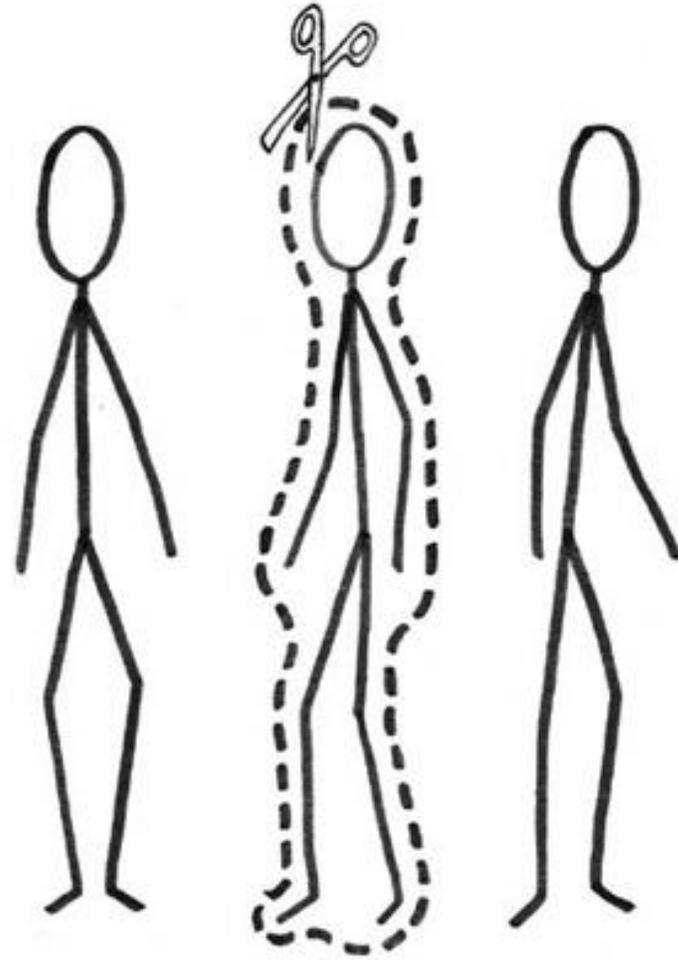
Vende | Aluga | Conecta

# Missão Netimóveis 2019

Inteligência e estratégias para alta performance

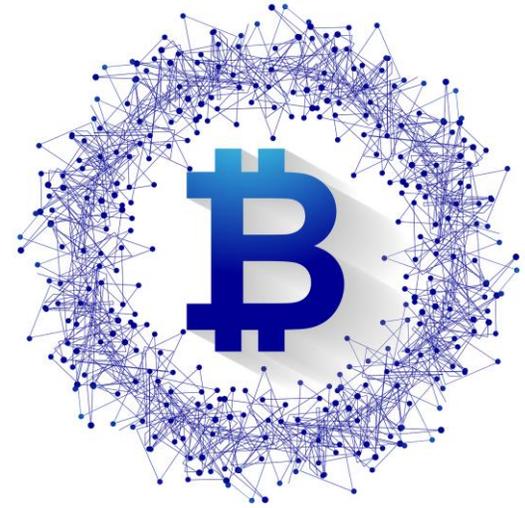
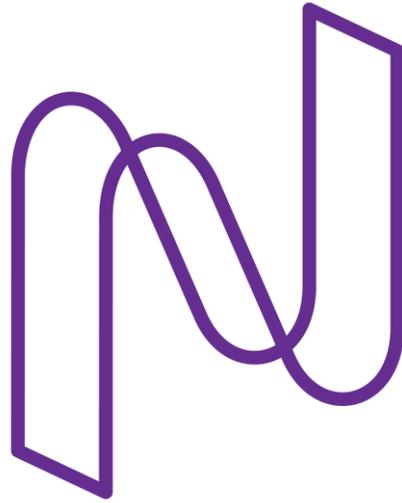
The background is a solid orange color with a pattern of thin, white, radiating lines that create a sense of motion and depth. On the left side, there is a large, stylized, white outline of the letter 'V'.

Velocidade das coisas.





[Clique aqui para ler o artigo completo sobre esse assunto.](#)



# netimóveis



**02** Países – Brasil | Portugal

**16** células

**156** associadas

**09** estados + Distrito Federal

Mercado

**netimóveis**  | Linhares

**R\$ 31.705**

IBGE | 2016

Pib per capita

**207**

transações por mês

Cidade	PIB per capita
BHZ	35.122
DF	79.099
São Paulo	57.071
Vila Velha	23.011
VIX	60.427

**netimóveis** 

Mercado em Linhares | venda

**R\$ 39 milhões**

negociados mensalmente

**R\$ 1.3 milhão**

comissões pagas mensalmente

\* Valor médio do imóvel = R\$ 190 mil com 70% de intermediação a 5%



Mercado atual

**10.500**

imóveis alugados

**14,3%**

do estoque total de imóveis

**netimóveis** 

Mercado em Linhares | locação



Mercado potencial

**15 mil**

imóveis alugados  
(20% do total)

**R\$ 504 mil**

comissões pagas mensalmente  
(supondo que 70% sejam administrados | valor médio R\$ 600 com taxa de 8%)

**Estratégia**



● netimoveis  
Termo de pesquisa

● zap imoveis  
Termo de pesquisa

● viva real  
Termo de pesquisa

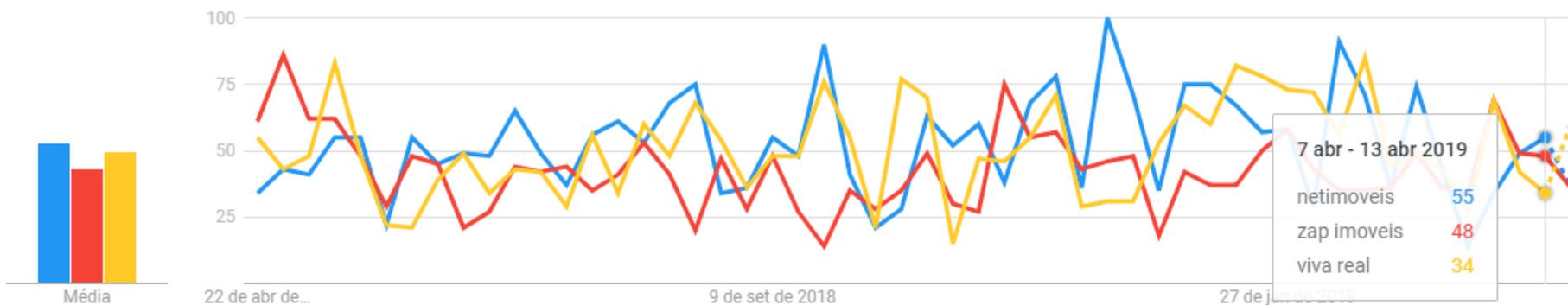
+ Adicionar comparação

Espírito Santo ▾ Últimos 12 meses ▾ Todas as categorias ▾ Pesquisa na Web ▾

Interesse ao longo do tempo ⓘ

# Netimóveis | ES

Download, Refresh, Share icons



Detalhamento comparado por cidade

Cidade ▾ Download, Refresh, Share icons

● netimoveis ● zap imoveis ● viva real

Classificar: Interesse em netimoveis ▾



# Ecossistema | **netimóveis**



**<html>**

---

**NITI**  
Núcleo de Inteligência  
da Tecnologia Imobiliária



Portal



Master Site





Brokersite

# O seu imóvel está aqui

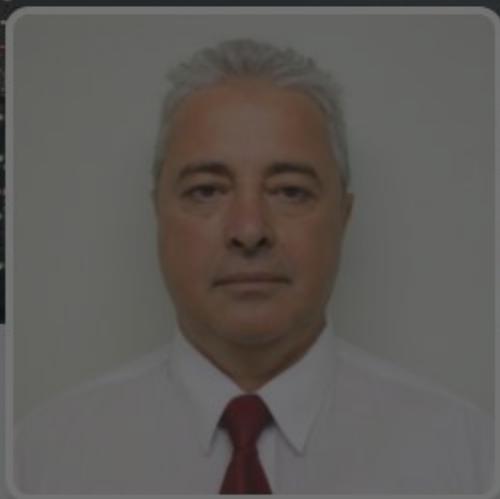
Comprar ▾

Apartamento ▾

Buscar bairro ou cidade

MAIS FILTROS ▾

Código do imóvel



**JOSÉ AUGUSTO**  
CRECI: 24811

☎ (31) 99634-3530  
☎ (31) 3465-8600  
✉ jose.augusto@ciar

## O seu imóvel está aqui

34-3530

Buscar bairro ou cidade

Comprar ▾

Apartamento ▾

🔍 Buscar



**DAVI SANTANA**  
CRECI: 24811

☎ 98765-4321  
☎ (31) 3286-3232  
✉ corretor@netimoveis.com

ENTRAR EM CONTATO AGORA

# Vende. Aluga. Conecta.

[Comprar](#) [Alugar](#)

Apartamento ▾

Nova Granada (Belo Horizonte - MG)



## A maior Rede de imobiliárias do Brasil



Mais de 140 associadas em todo Brasil

Este é o segredo da Netimóveis, a união de renomadas imobiliárias que juntas oferecem recursos exclusivos para vender e alugar com mais segurança e velocidade para os seus clientes. Com 20 anos de mercado, a Netimóveis se consolidou como uma poderosa ferramenta para geração de negócios.

[Ver associadas](#)

Mais de 10 milhões de páginas visualizada por mês

A Netimóveis é também um dos maiores portais imobiliários do país, com mais de 100 mil ofertas qualificadas de imóveis. O portal [www.netimoveis.com](http://www.netimoveis.com) recebe mais de 70 mil consultas por dia e é líder na geração de contatos para os seus clientes.

[Ver como anunciar](#)

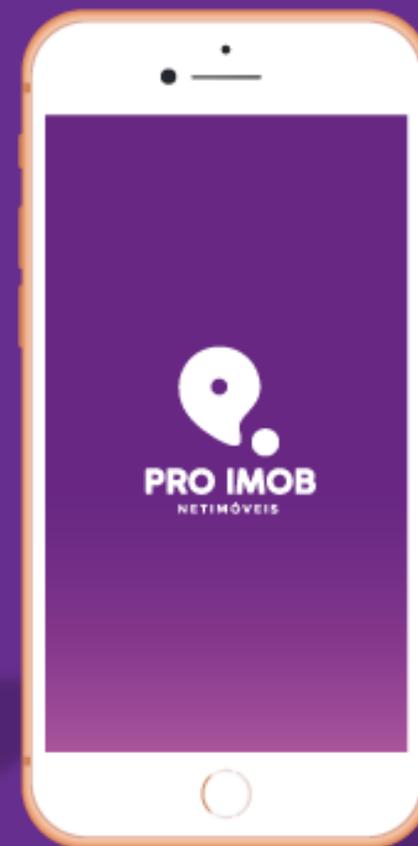
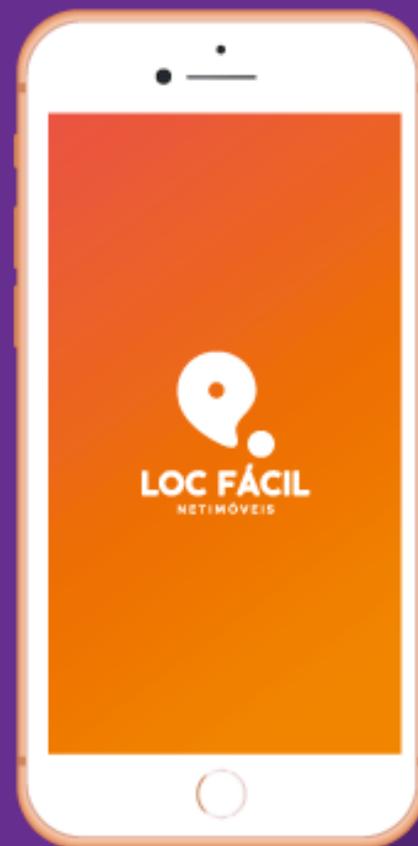
Os melhores produtos para o mercado imobiliário

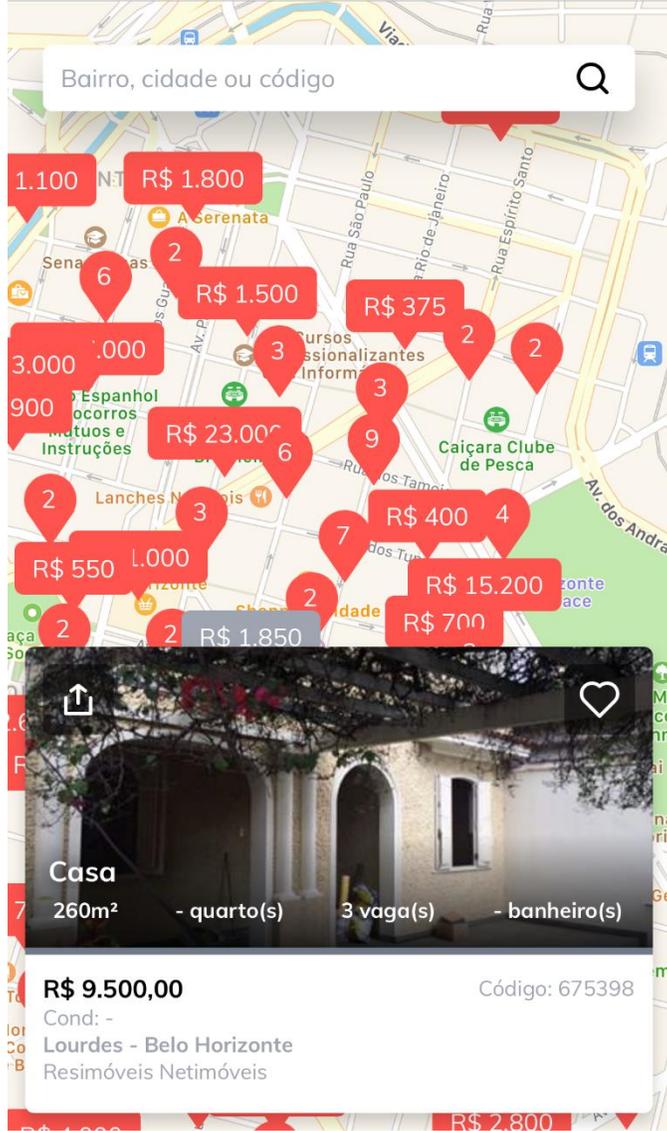
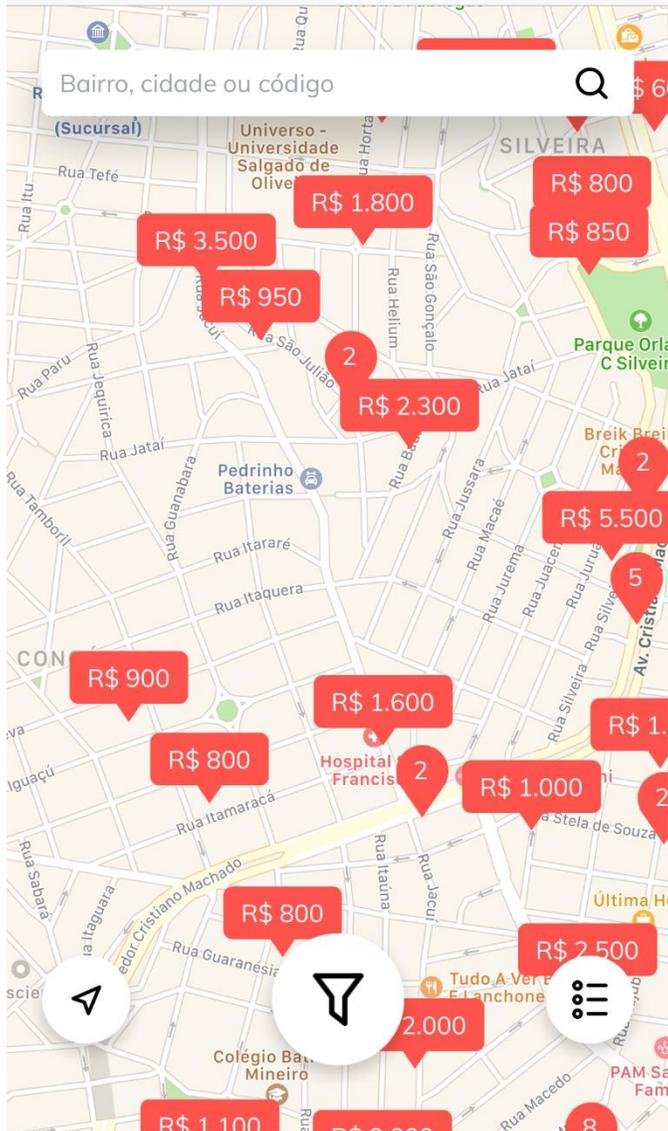
Sendo pioneira no Brasil, a Netimóveis desenvolveu sua própria tecnologia imobiliária e constitui uma ampla plataforma de gestão. Para isso possui uma central de operações que oferece: universidade corporativa, suporte operacional e telemetria entre outros produtos.

[Faça parte da Netimóveis](#)

# Mentoria

# Apps de locação





Apartamento 2 quartos

150m² 2 quarto(s) 1 vaga(s) 1 banheiro(s)

R\$ 700,00

Código: 687940

Cond: R\$ 200,00  
Izaura Parente - Rio Branco  
Central de Operações - Belo Horizonte

Casa

260m² - quarto(s) 3 vaga(s) - banheiro(s)

R\$ 9.500,00

Código: 675398

Cond: -  
Lourdes - Belo Horizonte  
Resimóveis Netimóveis

17:00

Imóvel



Tipo Casa  
Código 675398  
Aluguel R\$ 9.500,00  
Condomínio R\$ 0,00

Condomínio + aluguel:  
**R\$ 9.500,00**

IPTU R\$ 890,00 (11x)

Contatos

Resimóveis Netimóveis  
atendimento03@netimoveis.com

Especificações

MARCAR VISITA FAZER PROPOSTA

VIVO

17:11

Quarta-feira, 29 de agosto

LOC FÁCIL agora

**Cancelamento de horário para visitar o imóv...**  
Infelizmente não podemos confirmar a visita para a data selecionada, por favor escolha outro horário

Passe o dedo para cima para abrir

17:02

Agendar visita

CONFIRME SUA VISITA

QUINTA-FEIRA, DIA 30 DE AGOSTO  
às 11:00

Escolha uma opção abaixo para retirar as chaves:

Retirar na imobiliária

CONFIRMAR VISITA



Rua Epitácio Pessoa  
Izaura Parente - Rio Branco - AC  
150m2 - 2 quarto(s) - 1 vg - 1  
banheiro(s)

Código: 687940 R\$ 700,00



Central de Operações - Belo Horizonte  
anunes.assuncao@gmail.com  
amanda.nunes@netimoveis.com

### 3. Documentação



#### Documentação para locação

Envie facilmente por foto ou scanner os documentos solicitados a seguir. Alguma complementação poderá ser solicitada.

#### Comprovante de endereço recente

TIRAR FOTO

#### Comprovante de renda 1

TIRAR FOTO



LOC FÁCIL

agora

**Notificação sobre sua proposta para o imóve...**  
Uma notificação foi adicionada pela associada Central de Operações - Belo Horizonte sobre a proposta ao imóvel 687940: Olá Leandro, estamos felizes em informar que seu contrato...



Passe o dedo para cima para abrir



Rua Epitácio Pessoa  
Izaura Parente - Rio Branco - AC  
150m2 - 2 quarto(s) - 1 vg - 1  
banheiro(s)

Código: 687940 R\$ 700,00



Central de Operações - Belo Horizonte  
anunes.assuncao@gmail.com  
amanda.nunes@netimoveis.com

### 4. Análise da documentação e crédito



Agradecemos o envio da sua proposta. A documentação enviada será analisada. Gentileza aguardar o nosso retorno.

IR PARA O MAPA

VER MEU PERFIL

VER MINHAS PROPOSTAS



17:54



## Assinatura do contrato



Epitácio Pessoa

Izaura Parente - Rio Branco - Acre  
150m2 - 2 quarto(s) - 1 vg - 1  
banheiro(s)

Código: 687940

R\$ 700,00

## ESCOLHA A MELHOR MANEIRA PARA ASSINAR O SEU CONTRATO.

Receba o contrato por e-mail, imprima-o em 3 vias, colhendo as assinaturas e rubricas em todas elas, providenciando ainda o reconhecimento de firma em Cartório.

**QUERO ASSINAR NA IMOBILIÁRIA**

Assine digitalmente seu contrato, com a segurança e comodidade da certificação digital, tudo 100% on-line, sem sair de sua casa ou trabalho.

**SOLICITAR ASSINATURA DIGITAL**

17:53



## Perfil



Leandro Freitas  
leandrodavimg@gmail.com

Propostas (3) &gt;

Meu Contrato (1) **assinar** >

Favoritos (3) &gt;

Minhas anotações &gt;

Sobre o app de locação Netimóveis &gt;

Atendimento &gt;

Como funciona? &gt;

17:55



## Assinatura do contrato



Rua Epitácio Pessoa

Izaura Parente - Rio Branco - AC  
150m2 - 2 quarto(s) - 1 vg - 1  
banheiro(s)

Código: 687940

R\$ 700,00

## ASSINATURA DO CONTRATO NA IMOBILIÁRIA

Suas preferências e informações foram enviadas para a imobiliária. Fique tranquilo que a Central de Operações - Belo Horizonte irá cuidar de tudo para você.

### CENTRAL DE OPERAÇÕES - BELO HORIZONTE

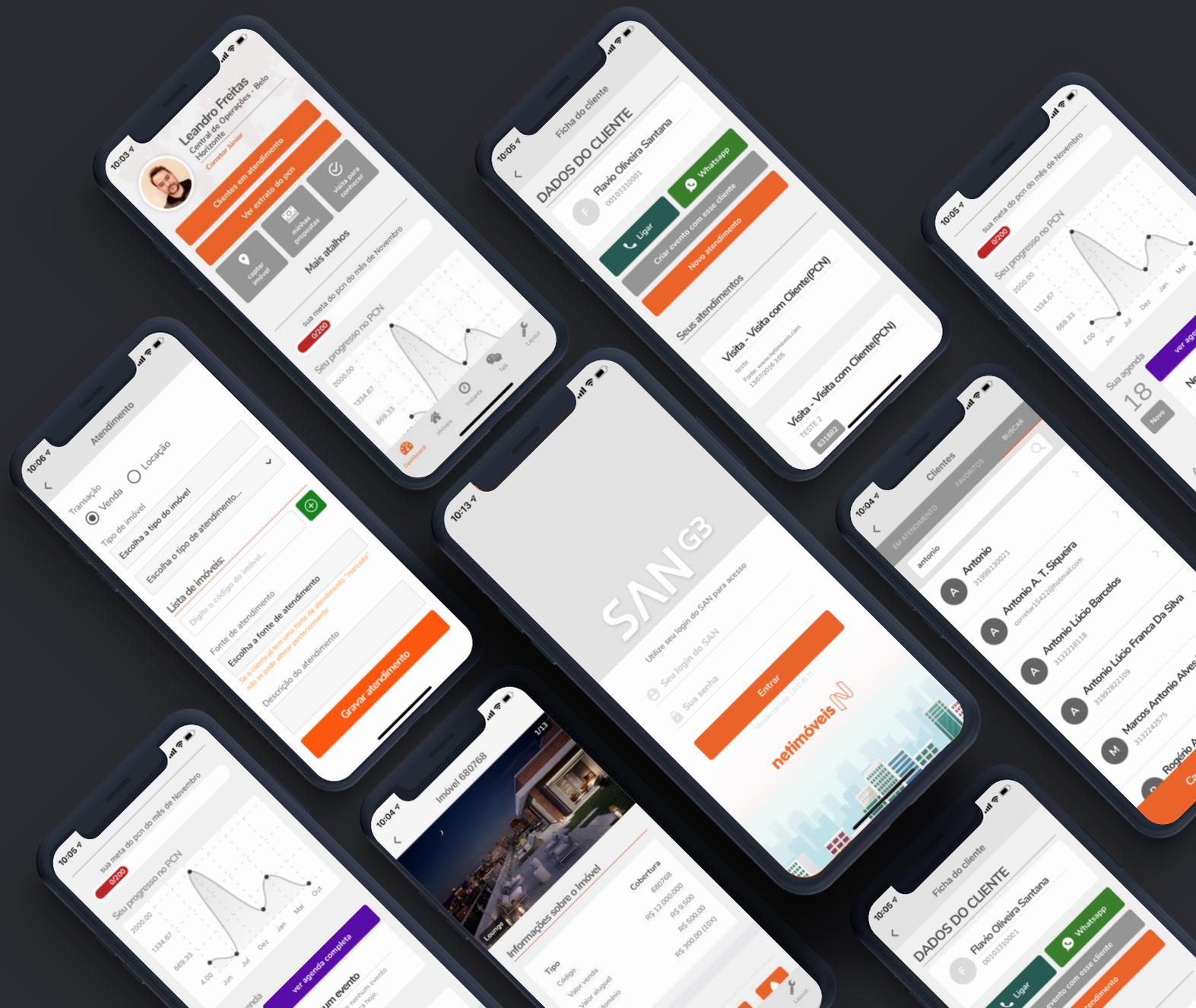
(31) 3222-2222

anunes.assuncao@gmail.com  
amanda.nunes@etimoveis.com

**LIGAR PARA A IMOBILIÁRIA**

APP DO SAN

# Uma nova forma de comunicar



APP DO SAN

# Um ponto inicial para tratar de negócios

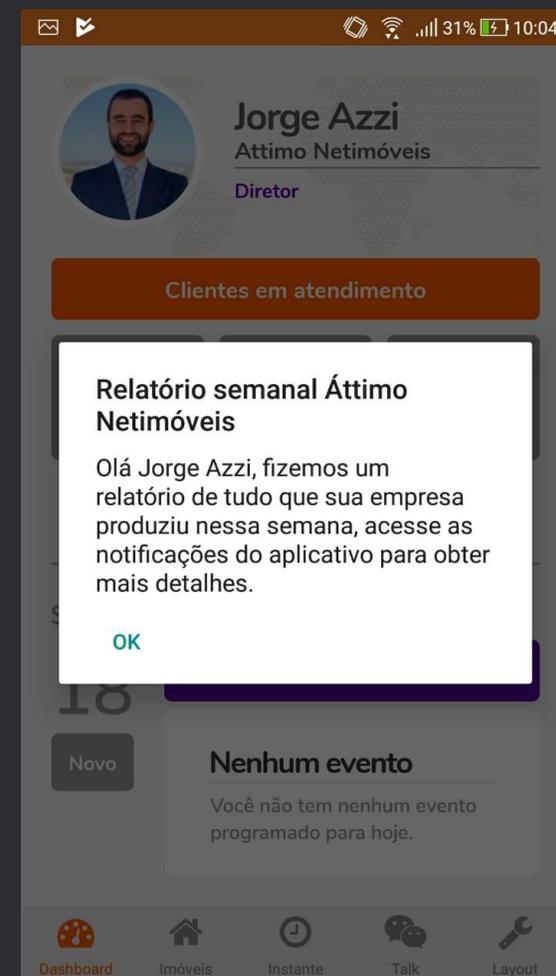
Visando facilitar e capacitar os nossos corretores, criamos um aplicativo que irá ajudar o corretor com suas tarefas do dia a dia, mais do que um app o SAN agora vira um assistente de negócios..



## SEM ESFORÇO

Nos vamos gerar relatórios semanais para que o diretor possa acompanhar tudo que ocorreu na semana de sua empresa.

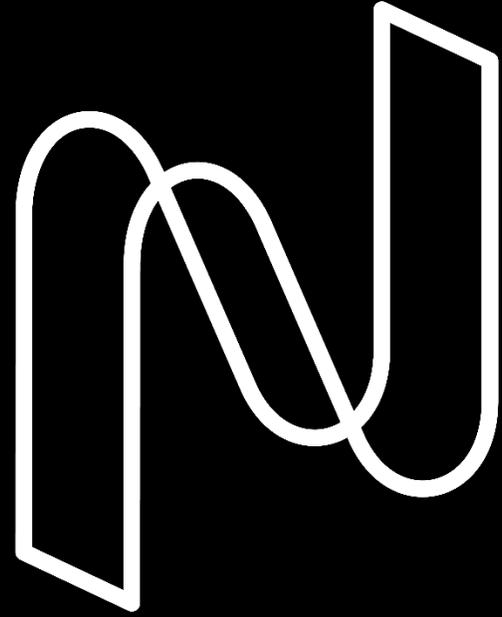
- Total de imóveis captados
- Total de atendimento
- Total de novos clientes
- Atendimentos gerados
- Propostas iniciadas
- Negócios concretizados



## Um assistente de negócios

O SAN irá lembrar o corretor quando estiver para vencer um atendimento ou quando um captação estiver vencendo , além de criar uma central de notificações para que o usuário do SAN fique sempre atualizado com seus atendimentos e com as novidades da Netimóveis.





**netimóveis**

Vende | Aluga | Conecta