

Netimóveis

Mais que uma rede, uma filosofia de trabalho



NETIMÓVEIS | Lafaiete

Abril | 2017




GPO
IMÓVEIS


NET IMÓVEIS
GPO

NET IMÓVEIS
NET IMÓVEIS
GPO

RUA SEM SAÍDA

504

GPO

GPO

GPO

Sonho da casa própria chega à Internet: imobiliárias brasileiras descobrem a rede

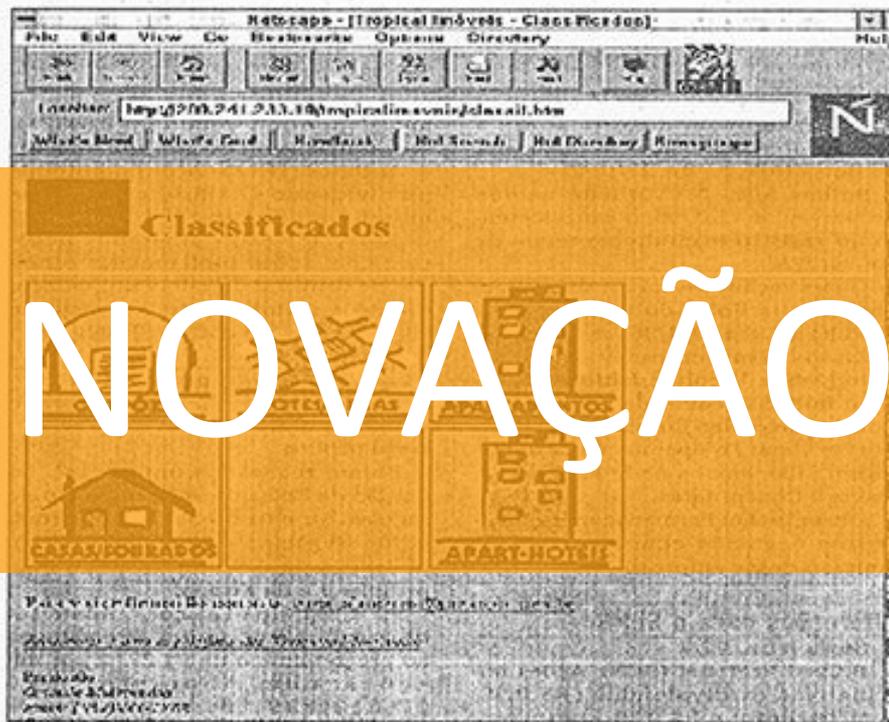
É possível comprar, vender e alugar casas e apartamentos no Brasil pelo micro

Marcelo Gigliotti

• O sonho da casa própria está ao alcance de um clique no computador. Hoje em dia no Brasil já é possível alugar, vender e comprar casas, terrenos e até ilhas paradisíacas através da Internet. Na rede, estão anunciados desde apartamentos de classe média, em Belo Horizonte, por R\$ 40 mil, a mansões à beira da praia em Miami, por US\$ 288 mil. São os classificados cibernéticos entrando no ar no país.

Três imobiliárias brasileiras já descobriram o potencial da Internet e lançaram *home pages* — páginas com imagens e textos — para anunciar imóveis na rede. E há potencial: pesquisa publicada no "Wall Street Journal" prevê que até o fim do ano, em todo o mundo, haverá um milhão de imóveis anunciados na Internet. A pessoa interessada em um apartamento anunciado na rede pode enviar uma mensagem pelo correio eletrônico para a imobiliária, para receber informações adicionais. As páginas eletrônicas das imobiliárias trazem textos com as características do imóvel, fotografias da fachada, além da planta dos aposentos. O interessado pode receber cópias de documentos importantes, como a escritura, a minuta do contrato de compra ou as condições do financiamento pelo micro.

— Assim, o consumidor pode ter todas as garantias antes de se decidir a fechar o negócio — diz



'HOME PAGE' da Tropical: é só clicar em uma das opções para ver os imóveis

Arlano Cavalcanti, diretor de Marketing da GPO Imóveis (o endereço eletrônico é <http://brasilnet.com.br/empresas/gpo/index.html>).

A GPO Imóveis, com sede em Belo Horizonte, lançou sua *home page* na Internet em novembro de 95. Desde então, tem recebido mensagens eletrônicas diaria-

mente. Algumas vêm até do exterior. Como a de um brasileiro que mora no Canadá: ele pediu para a GPO conseguir um comprador para um terreno seu na capital mineira.

Na semana passada, a GPO lançou na Internet o NetImóveis ([http://www.brasilnet.com.br/~netimo-](http://www.brasilnet.com.br/~netimo)

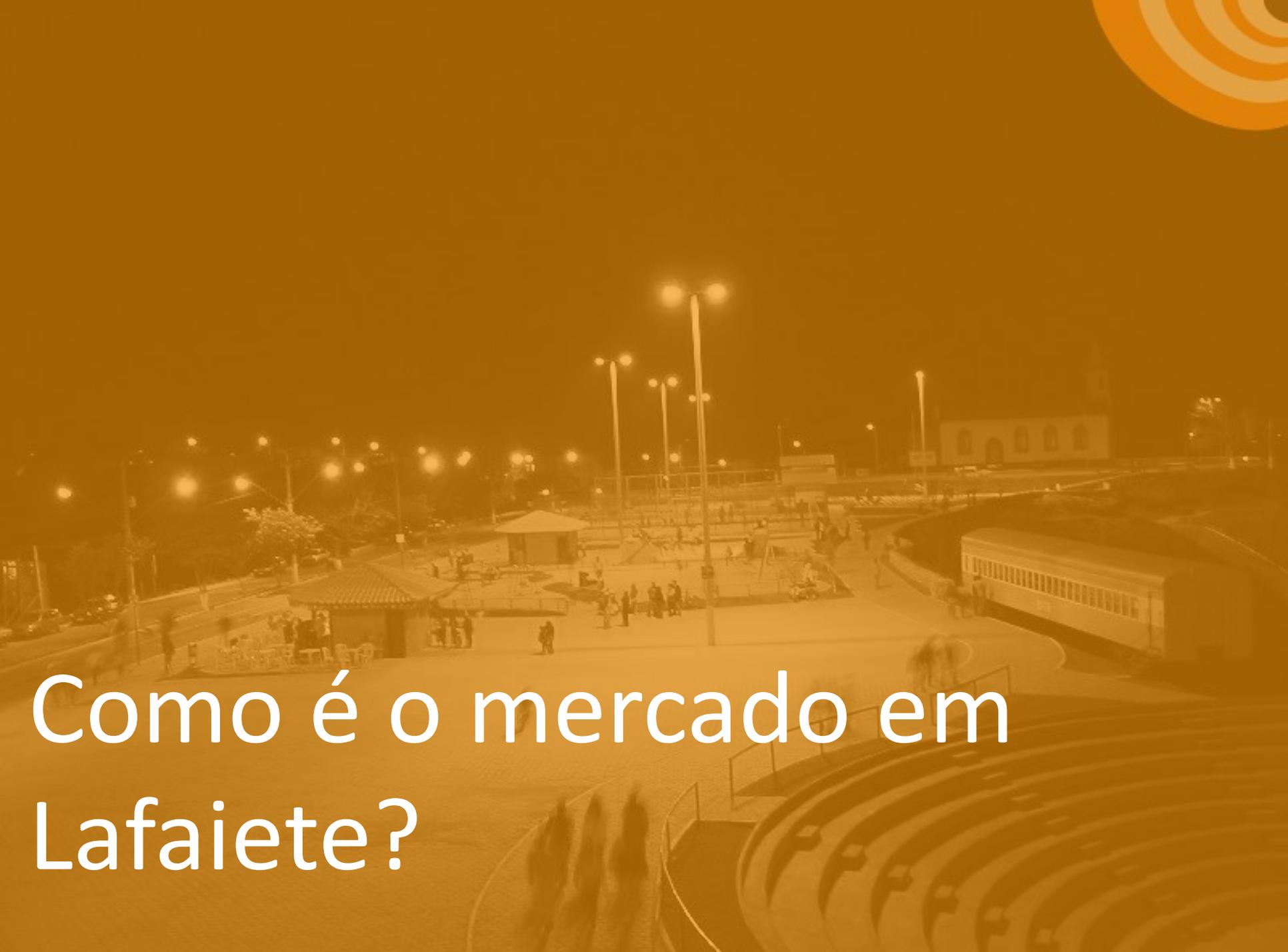
veis/GPO2.htm) — um classificado de abrangência nacional. Qualquer pessoa pode incluir o imóvel que quer comprar, vender ou alugar na *home page* da NetImóveis de graça. Basta preencher um formulário eletrônico que vem na *home page*. É grátis. Há outra seção de classificado na *home page* da Tropical Imóveis (<http://www.persogo.com.br/>), imobiliária de Goiânia.

A paulista Roque Seabra (<http://www.roqueseabra.com.br>), uma imobiliária que estreou na Internet em outubro, já conseguiu vender quatro imóveis através da rede.

— Um dos compradores viu o anúncio na Internet e mandou uma mensagem pelo correio eletrônico. Depois de receber todas as informações *on line*, ele visitou o empreendimento e fechou o negócio — diz Silvio Bullara, gerente de informática da empresa.

A Roque Siqueira já recebeu mais de 800 mensagens eletrônicas, solicitando informações sobre imóveis. Uma delas foi enviada, dos EUA, por um empresário americano, que queria comprar uma ilha e estava disposto a pagar até US\$ 4 milhões.

Uma imobiliária americana, a Florida Homes (<http://www.gate.net/~grupo/stewart.html>), de Miami, tem uma *home page* escrita em português. Para quem tem US\$ 288.500, ela oferece uma mansão com piscina na cidade dos EUA: mensagens para grupo@gate.net. ■



Como é o mercado em Lafaiete?



R\$ 9.045

Pib per capta

415

transações por mês

Mercado em Lafaiete | venda

R\$ 74,7 milhões

negociados mensalmente

R\$ 2,6 milhões

comissões pagas mensalmente



Mercado atual

31.300

imóveis alugados

13,70%

do estoque total de imóveis

Mercado em Lafaiete | locação



Mercado potencial

45 mil

imóveis alugados
(20% do total)

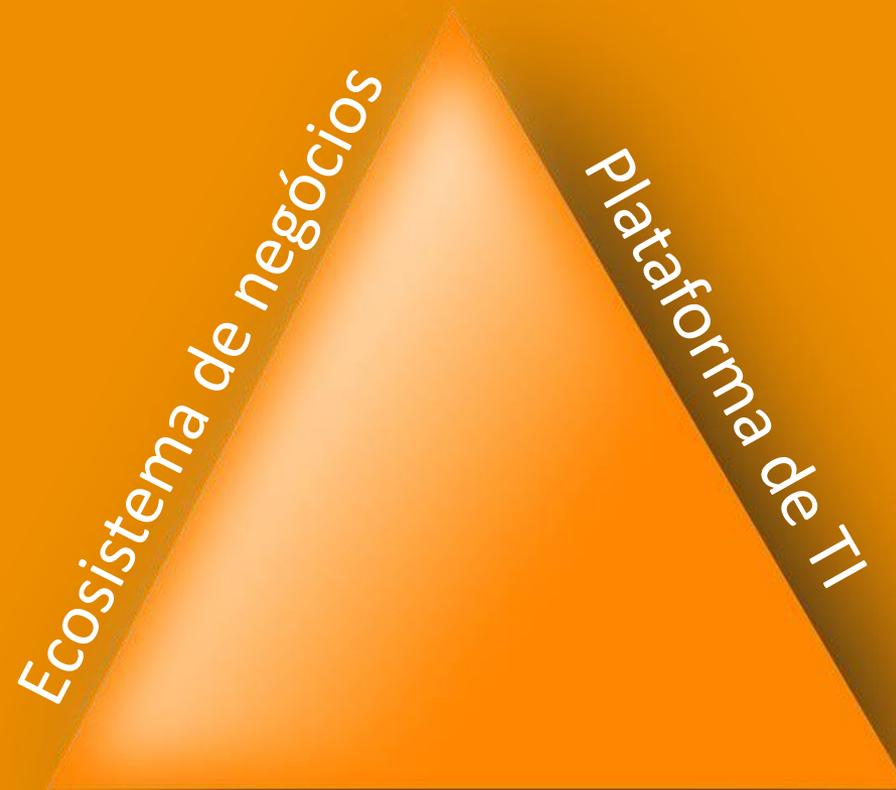
R\$ 1.1 milhões

comissões pagas mensalmente

(supondo que 70% sejam administrados | valor médio R\$ 450 com taxa de 8%)



ESTRATÉGIA



Ecosistema de negócios

Plataforma de TI

Filosofia de trabalho



Ambiente seguro

Mais segurança para o corretor



Ambiente seguro e transparente.

- .: COPON – Código de posturas operacionais Netimóveis
- .: Registro de todas operações
- .: Processo de captação eletrônico
- .: Proposta eletrônica
- .: CAMAN – Câmara de mediação e arbitragem Netimóveis

PESQUISA DE PROPOSTAS

Para retornar, [clique aqui.](#)

RESULTADO DA PESQUISA



DADOS DO IMÓVEL

Código do imóvel: 60032

Endereço: Rua Dom Joaquim Silvério, nº 921 / 202

Data	Hora	Valor	Comentário	Inserida por	Status
03/10/2007	13:45:16	R\$ 75 000,00	À vista	arthur orlando faleiro santos	expirada
03/10/2007	13:45:08	R\$ 74 000,00	Condições: R\$ 1.000,00 de sinal, R\$ 9.000,00 para 12 dias em cheque pré-datado e R\$ 64.000,00 através de SFH da CEF.	fábio lopes	expirada



 **Imprimir**



 **Fechar**



Segurança e transparência

10.000

Comissão total



A
imobiliária

5.000

Corretor vendedor 20%

2.000

B
imobiliária

5.000

Captador 20%

2.000





UNiCON

Universidade do
Conhecimento Netimóveis

PCN

Plano de carreira Netimóveis

Plano de Carreira Netimóveis



**Corretor
Trainee**



**Corretor
Júnior**



**Consultor
Sênior**



**Consultor
Máster**



Os melhores resultados

NITI

Núcleo de inteligência da tecnologia imobiliária Netimóveis



<html>

NITI

Núcleo de Inteligência
da Tecnologia Imobiliária





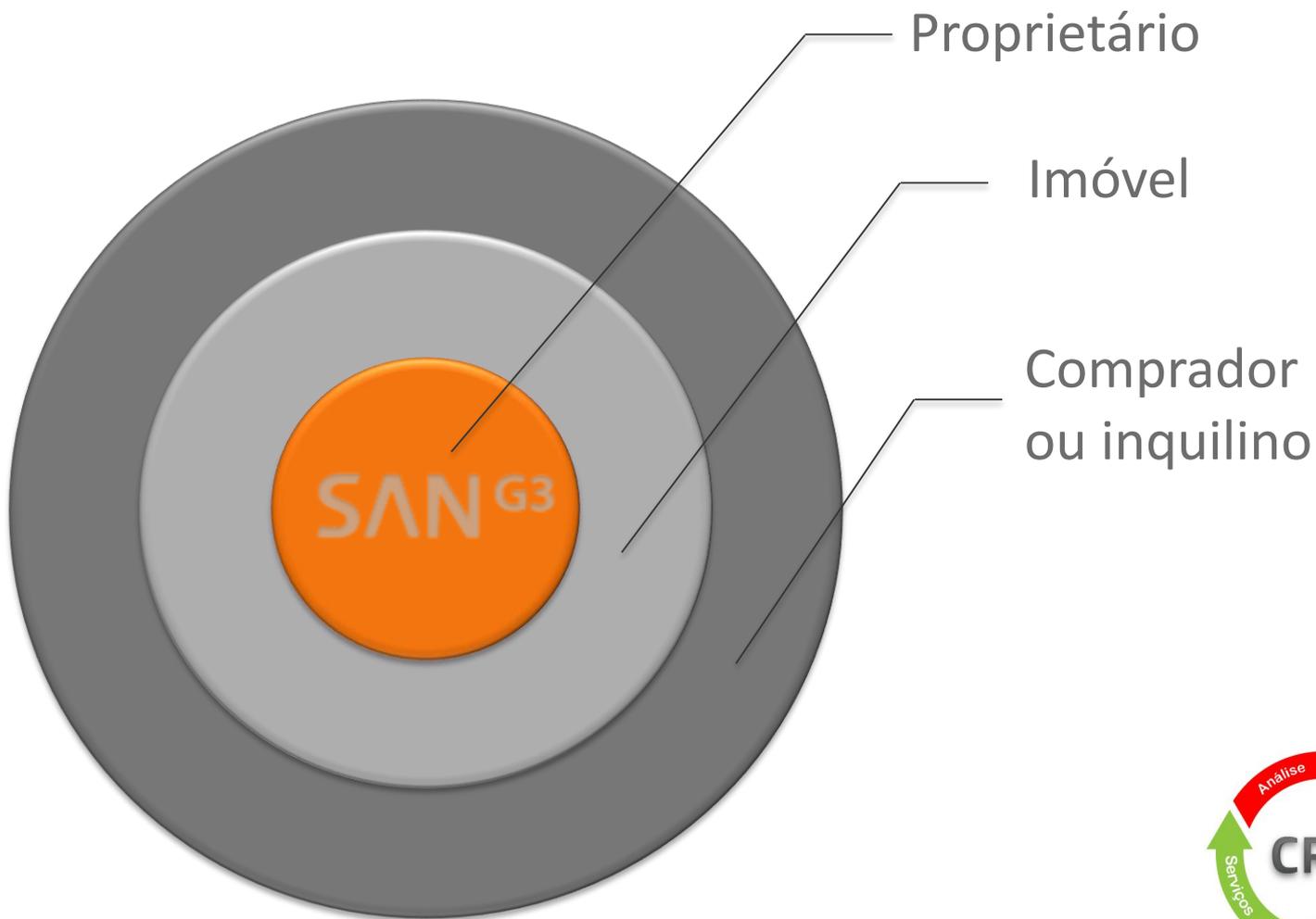
 **REDE IMÓVEIS**

CENTRAL DE OPERAÇÕES

redemoveis.com



CRM e integração



Olá João Gilberto Sena, você poderia avaliar a sua experiência com relação ao atendimento feito pelo nosso consultor.



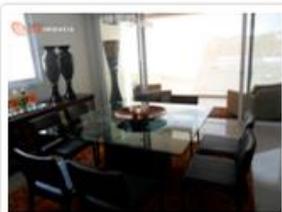
Corretor: Marcus Patricius Valeriano
Central de Operações - Belo Horizonte



Deixe seu comentário

Avaliar

Detalhe do atendimento:



Visita ao imóvel [cod.410606](#)

Casa

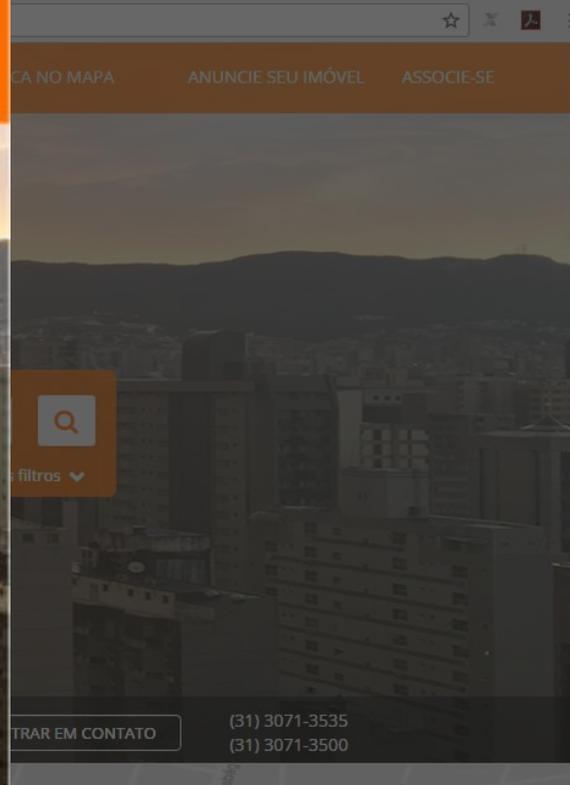
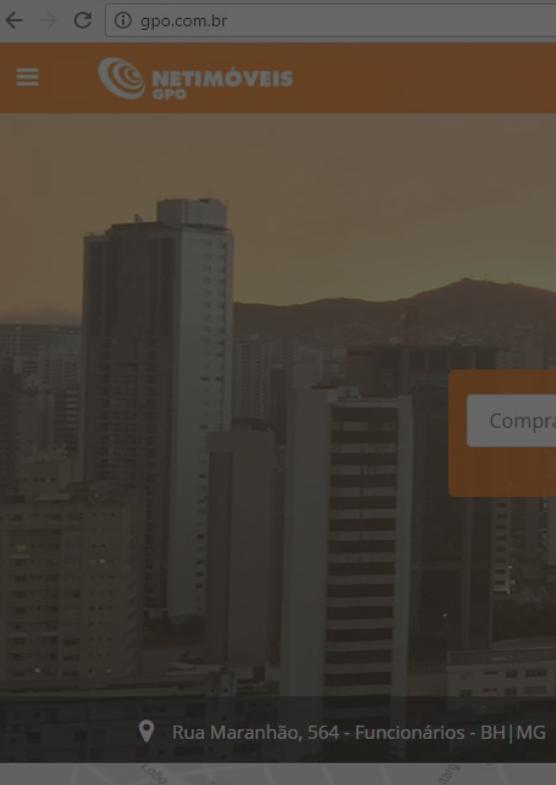
Rua João Antônio Azeredo,
Belvedere - Belo Horizonte/Minas
Gerais





Núcleo de inteligência estratégica para locação.

CONATI



Mástersite r



om o portal.



Sem estratégia online o seu cliente não o encontrará.



AUMENTE AS CONVERSÕES DE SEU SITE, SEJA ENCONTRADO NA INTERNET

CONHEÇA O MOL NETIMÓVEIS



O Marketing Online - MOL, é um benefício que a Netimóveis Brasil oferece, contemplando a sinergia do seu conhecimento com as demandas de cada associada.



CONSULTORIA SEO

A consultoria SEO é um processo de ações relacionadas ao seu site para que os buscadores passem a entender seu conteúdo e então indexá-lo. Utilizamos estratégias de search marketing em sites e hotspots. Somos especializados em search marketing, tenha uma análise e consultoria SEO completa.



ANALYTICS

Para um melhor desempenho do seu site, oferecemos aos nossos clientes a Consultoria Analytics. Através de (KPI) é possível fazer a mensuração, coleta e análise de informações de navegação a fim de entender e otimizar o uso de sites na Internet. Ao mensurar os resultados, é possível melhorar o retorno de investimento (ROI) e a meta a ser alcançada.





Nossos resultados

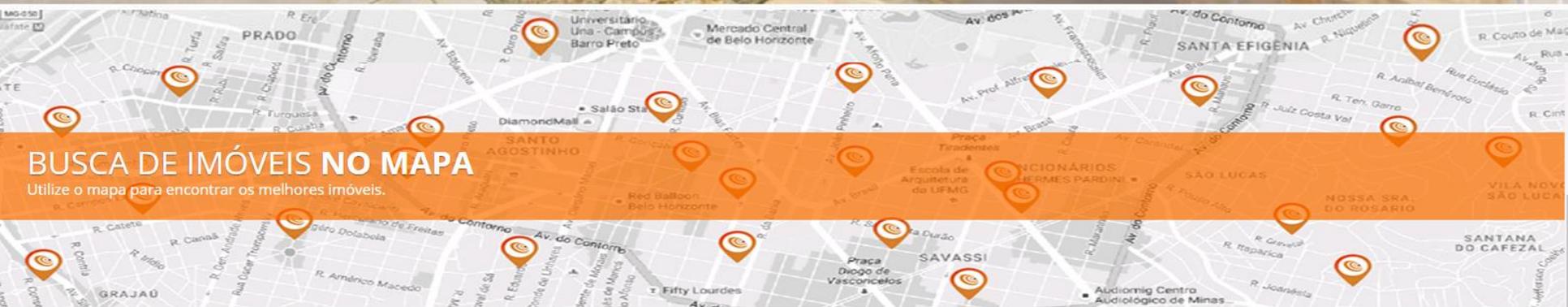
NETIMÓVEIS

O endereço do imóvel

Comprar ▾ Apartamento ▾ DIGITE O BAIRRO OU CIDADE 🔍

Mais filtros ▾

CÓDIGO DO IMÓVEL 🔍



BUSCA DE IMÓVEIS NO MAPA
Utilize o mapa para encontrar os melhores imóveis.





60 mil consultas a imóveis por dia



Tempo médio de 7 minutos por usuário



Taxa de rejeição 2,57%



+ de 60 Mástersites ativos



58% do acessos via dispositivos móveis

netimoveis
Termo de pesquisa

zap imoveis
Termo de pesquisa

viva real
Termo de pesquisa



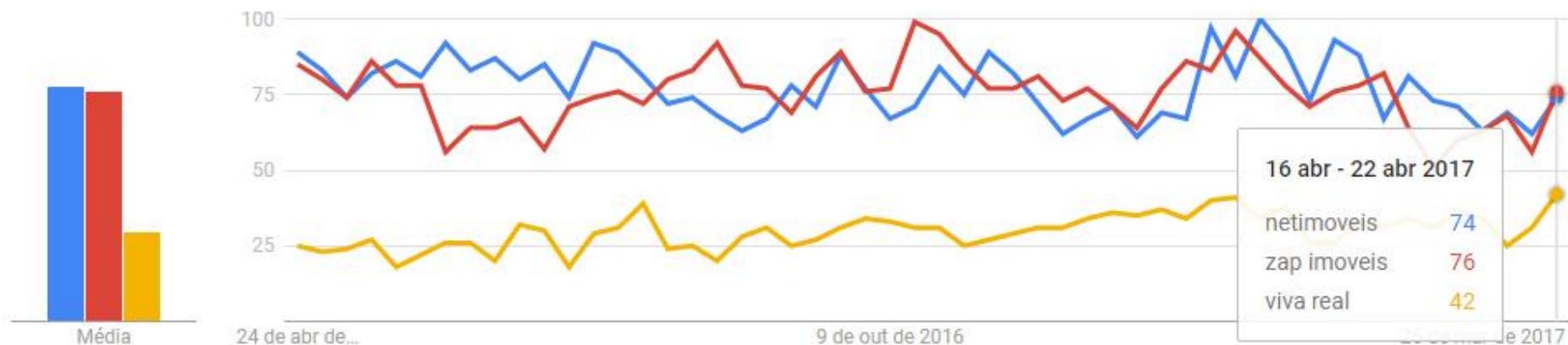
Minas Gerais

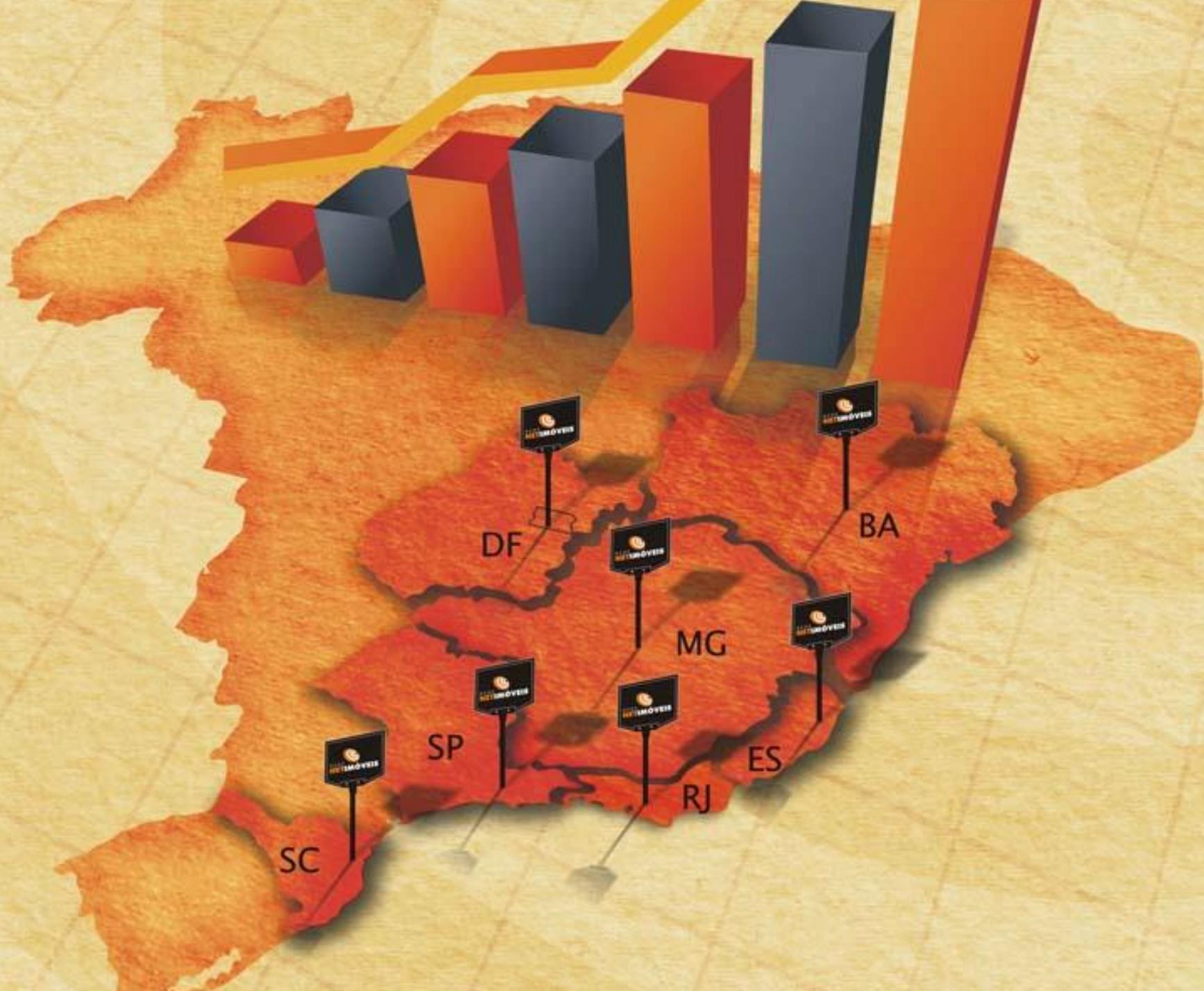
Últimos 12 meses

Todas as categorias

Pesquisa na Web

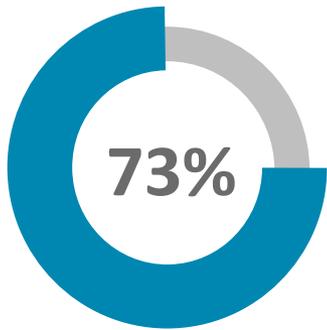
Interesse ao longo do tempo



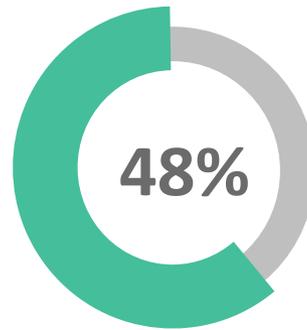


Compartilhamento Brasil

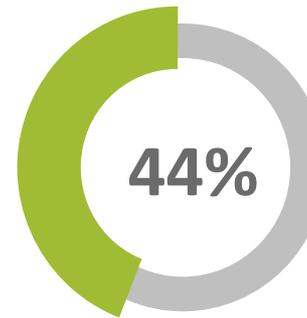
Fonte: SAN - 2017



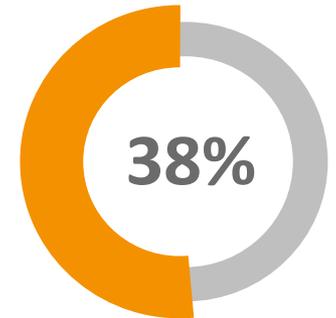
Belo Horizonte



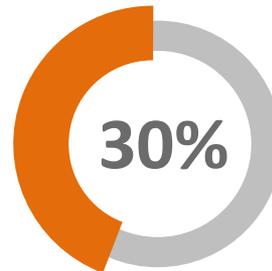
Contagem



Vitória



Distrito Federal



Compartilhamento
locação | BH



Nenhum de nós é melhor que todos nós juntos.

SOU NETIMÓVEIS

Mais que uma rede, uma filosofia de trabalho.

Apresentação disponível em:

ariano.com.br