

Netimóveis

Mais que uma rede, uma filosofia de trabalho

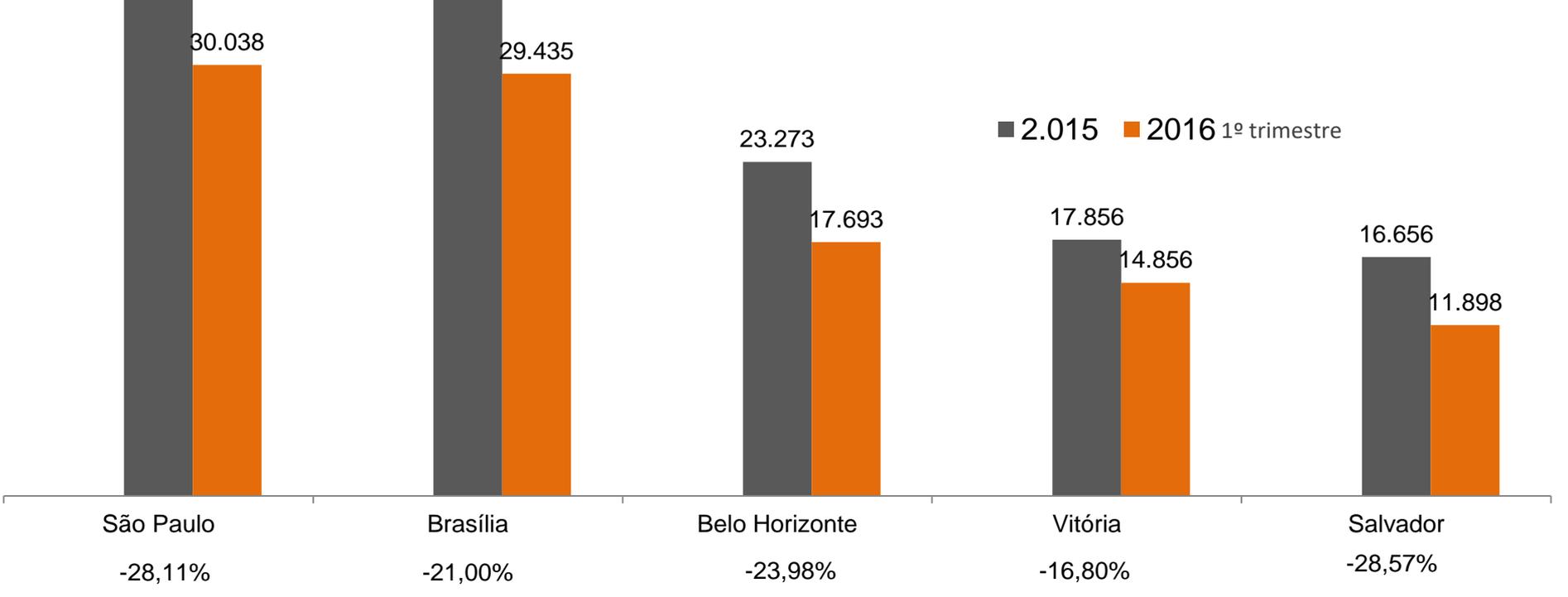
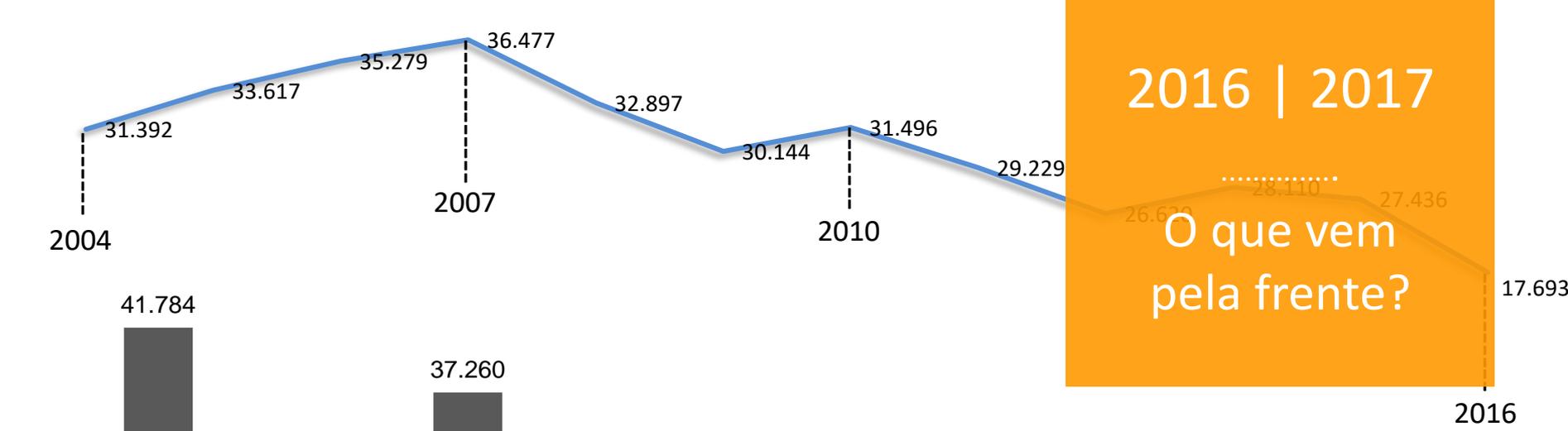


NETIMÓVEIS

| Cachoeiro de Itapemirim

Sou Netimóveis – Novembro 2016





Video
locadoras

Lan House

Taxi

Kodak





Inovação disruptiva



Economia colaborativa Economia compartilhada

Quero usar



Não quero possuir

bitcoin

O que fazer?

Observar

ver o que acontece

Reagir

investir numa oposição jurídica

Adaptar-se

ver a mudança como oportunidade

Estratégias

Construir

Comprar

Unir
forças

Redes
N|N



STAR ALLIANCE



NETIMÓVEIS

Como é o mercado em
Cachoeiro de Itapemirim?





R\$ 11.323

Pib per capta

115

transações por mês

Mercado em Cacheiro de Itapemirim | venda



R\$ 20,7 milhões

negociados mensalmente

R\$ 850 mil

comissões pagas mensalmente



9 mil

imóveis alugados

14,5%

do estoque total de imóveis



Mercado em Cacheiro de Itapemirim | locação 

12,4 mil

imóveis alugados
(20% do total)

R\$ 313 mil

comissões pagas mensalmente

(supondo que 70% sejam administrados | valor médio R\$ 450 com taxa de 8%)



Qualquer que seja o movimento do mercado,
as oportunidades sempre aparecem.





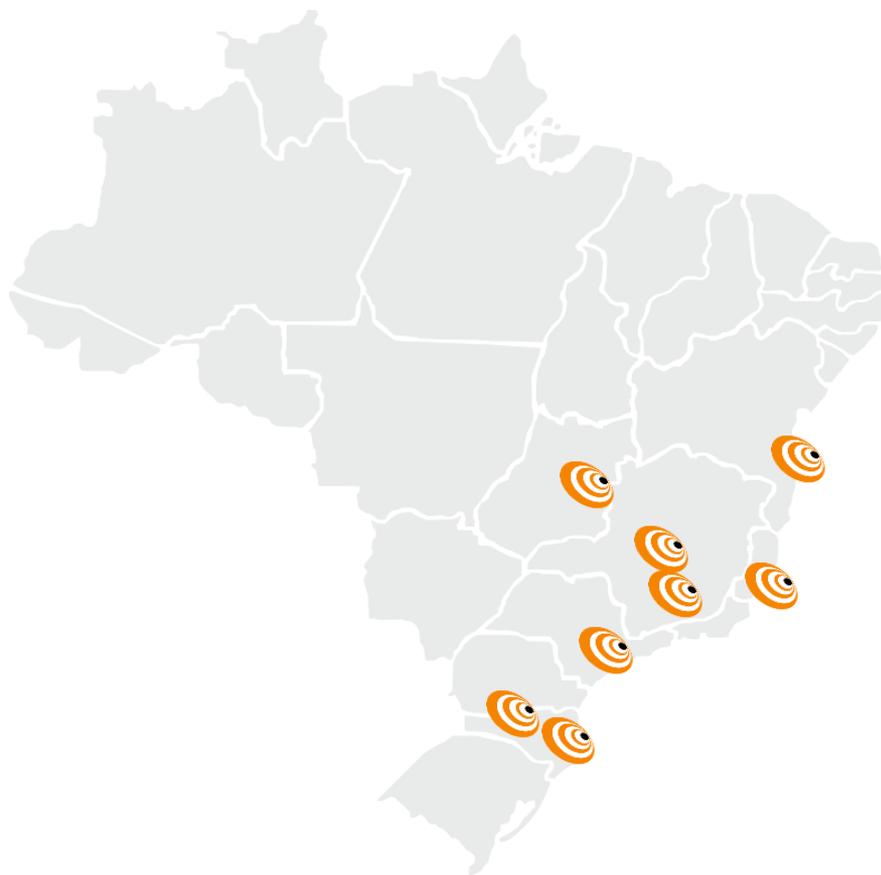
Os melhores resultados

Trabalhar em rede é
um bom negócio?



NETIMÓVEIS

Quem somos



Há 20 anos caminhando juntos

10 RAZÕES

Para SER Netimóveis

10razoes.net

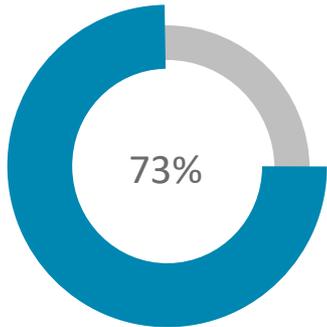




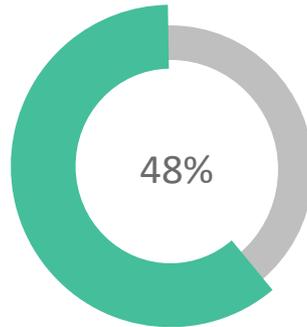
Nossos resultados

Compartilhamento Brasil

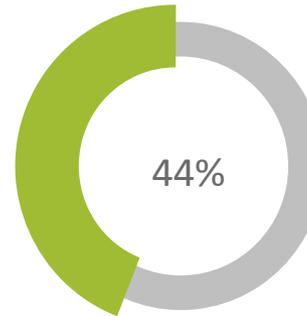
Fonte: SAN - 2016



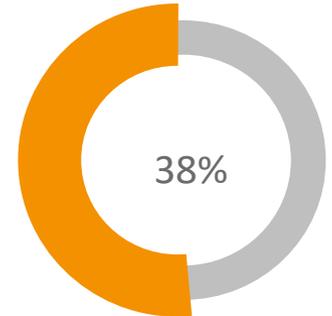
Belo Horizonte



Contagem



Vitória



Distrito Federal



Premissas e protocolos

COPON



Código de posturas operacionais Netimóveis

- .: Formas de compartilhamento de venda e locação
- .: Honorários
- .: Regras de captação de imóveis para venda ou locação
- .: Tratamento dos imóveis não exclusivos
- .: Definição das posturas éticas e operacionais
- .: Garantir a adesão de todos ao sistema de rede
- .: Uso da marca





UNICON

Universidade do Conhecimento Netimóveis



PCN

Plano de carreira Netimóveis

Plano de Carreira Netimóveis



**Corretor
Trainee**



**Corretor
Júnior**



**Consultor
Sênior**



**Consultor
Máster**



NITI

Núcleo de inteligência da tecnologia
imobiliária Netimóveis



<html>

NITI
Núcleo de Inteligência
da Tecnologia Imobiliária



10:53

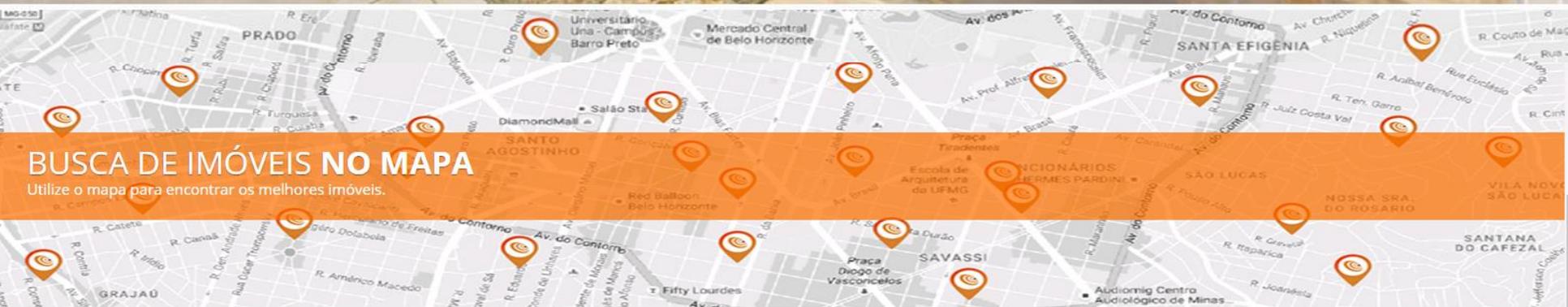
NETIMÓVEIS

O endereço do imóvel

Comprar ▾ Apartamento ▾ DIGITE O BAIRRO OU CIDADE 🔍

Mais filtros ▾

CÓDIGO DO IMÓVEL 🔍



BUSCA DE IMÓVEIS NO MAPA

Utilize o mapa para encontrar os melhores imóveis.



JOSÉ ALBERTO NETIMÓVEIS

O endereço do imóvel

Comprar ▾

Apartamento ▾

DIGITE O BAIRRO OU CIDADE



Mais filtros ▾



ENCONTRE SEU IMÓVEL PELO MAPA

CÓDIGO DO IMÓVEL



Rua São Paulo 132, Praça Belo Horizonte, Pituba - Salvador

ENTRAR EM CONTATO

VER TELEFONE

Unidade Salvador

R. São Paulo, 132 Praça Belo Horizonte - Pituba Salvador - BA, 41830-181

Tel.: (71) 3205-0000

Unidade Lauro de Freitas

Av. Santos Dumond Lj. 09 Shopping Ponto Verde Lauro de Freitas - BA

Tel.: (71) 3240-0000

Máster site

Neto Netimóveis

www.netoimoveis.com.br

Neto REDE NETIMÓVEIS

NETO IMÓVEIS

O endereço do Imóvel

Comprar Apartamento DIGITE O BAIRRO OU CIDADE Mais filtros

ENCONTRE SEU IMÓVEL PELO MAPA CÓDIGO DO IMÓVEL

Rua Dr. Cyro Lopes Pereira, 651 - Jardim da Penha - Vitória / ES
8h às 18h

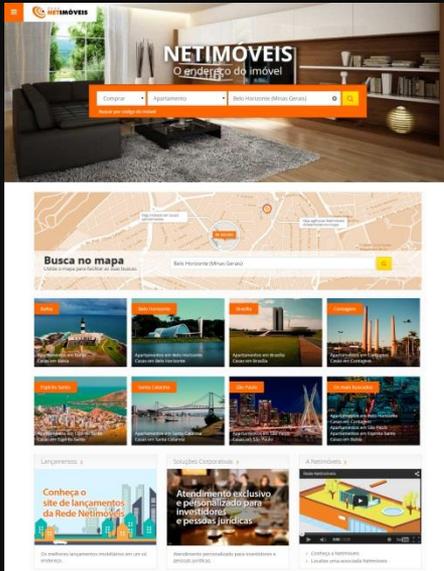
ENTRAR EM CONTATO (27) 3041-1515 (27) 3314-1717



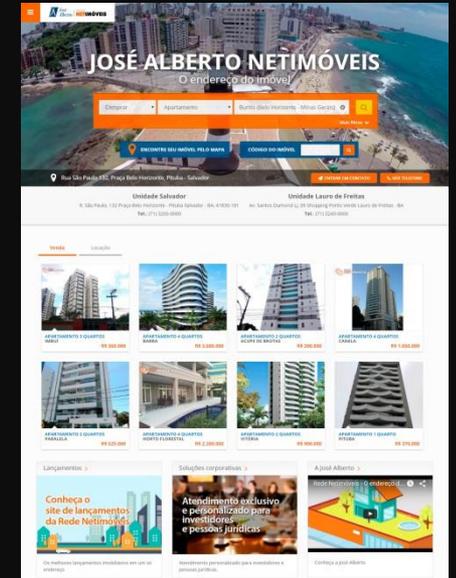
Máster site com logo do associado e com todas as suas personalizações.

SAN G3

Portal



Máster site



SAN corretores



Quanto vale?



App Netimóveis



Os melhores resultados

MOL

Marketing online Netimóveis

netimoveis
Termo de pesquisa

zap imoveis
Termo de pesquisa

viva real
Termo de pesquisa

+ Adicionar comparação

Minas Gerais ▼ 2016 ▼ Todas as categorias ▼ Pesquisa na Web ▼

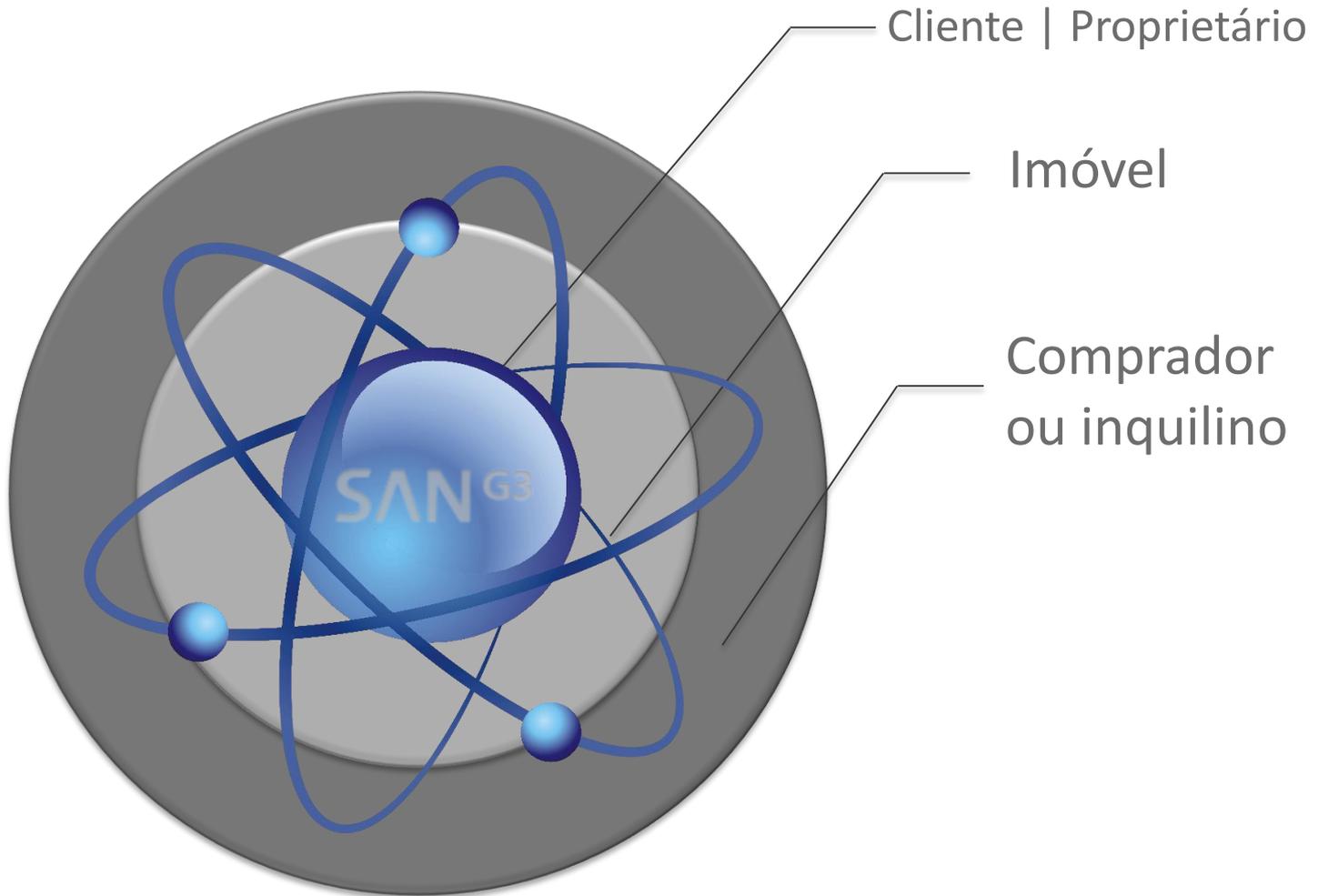
Interesse com o passar do tempo ?



? | Os números representam o interesse de pesquisa relativo ao ponto mais alto no gráfico de uma determinada região em um dado período. Um valor de 100 é o pico de popularidade de um termo. Um valor de 50 significa que o termo teve metade da popularidade. Da mesma forma, uma pontuação de 0 significa que o termo teve menos de 1% da popularidade que o pico.



CRM e integração



Os 5 passos para o cadastro de imóvel

1

Cadastrar o
cliente

2

Iniciar processo
de captação

3

Digitalizar a
documentação

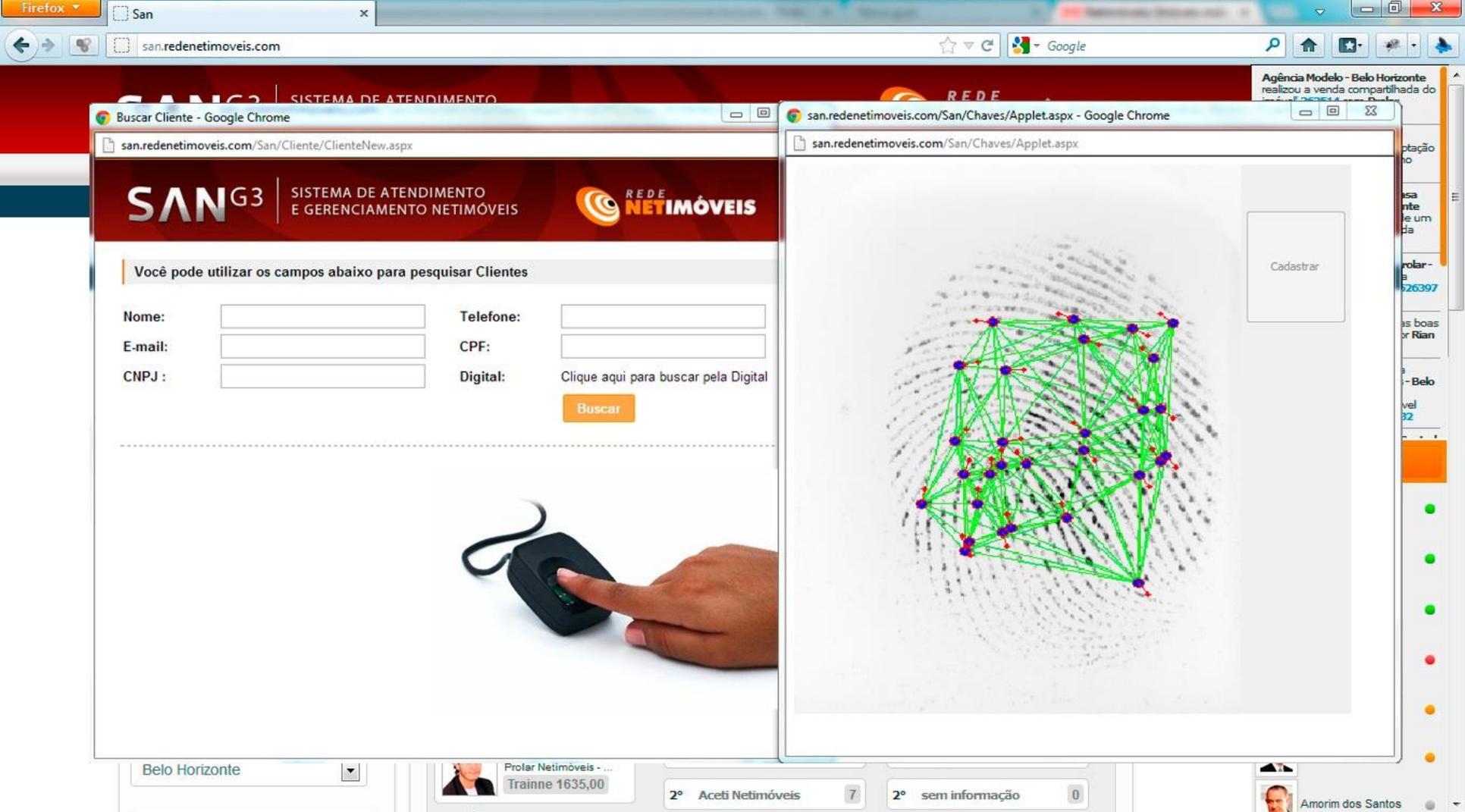
4

Cadastrar o
imóvel no SAN

5

Publicar o imóvel
no SAN e portal





Biometria para empréstimos de chaves



Custódio Quirino
CENTRAL DE OPERAÇÕES...
Mais de uma atividade

atendimento venda locação por proximidade

Minas Gerais, Belo Horizonte, Agência:
Todas, comprar,

26 732

Página inicial do SAN / Venda / Financeiro / Inserir proposta

Minas Gerais, Belo Horizonte, Agência:
Todas, comprar,

Imóveis em

Minas Gerais
Belo Horizonte
Agência: Todas

Somente imóveis corporativos

Para alugar comprar

Escolha o tipo de imóvel

Bairros
Escolha o bairro

Entre...
R\$,00 e R\$,00

INSERIR PROPOSTA PARA IMÓVEL À VENDA

Preencha os campos abaixo para inserir a sua proposta.
Os campos com * são obrigatórios.

CLIENTE*
CORRETOR* Seleccione o cliente

CÓD. IMÓVEL*

INDICAÇÃO Zelador, porteiro etc

ESCOLHER DOCUMENTO *

CONDIÇÕES DA PROPOSTA*



Alerta para proposta

SAN mobile





TENHA AS FACILIDADES DO SAN NO SEU SMARTPHONE.

O SAN é prático, eficiente e pode ser acessado do seu smartphone. Com ele, você tem informações em tempo real, poderá iniciar processos de captação, conectar ao seu PCN e muito mais, não importa onde esteja.

Basta acessar san.rede.netimoveis.com no navegador do seu smartphone.



Ambiente seguro

Mais segurança para o corretor





Ambiente seguro e transparente.

- .: COPON – Código de posturas operacionais Netimóveis
- .: Registro de todas operações
- .: Processo de captação eletrônico
- .: Proposta eletrônica
- .: CAMAN – Câmara de mediação e arbitragem Netimóveis

Nenhum de nós é melhor que todos nós juntos.

SOU NETIMÓVEIS

Mais que uma rede, uma filosofia de trabalho.

Apresentação disponível em:

ariano.com.br