

# Netimóveis

O caminho para quem busca os melhores resultados



**NETIMÓVEIS** | Contagem

Encontro Sou Netimóveis – 2016





Engajamento com o trabalho em rede, dominando o conhecimento sobre o mercado, os recursos oferecidos e praticando o compartilhamento e a ética com os colegas.

Video  
locadoras

---

Lan House

---

Taxi

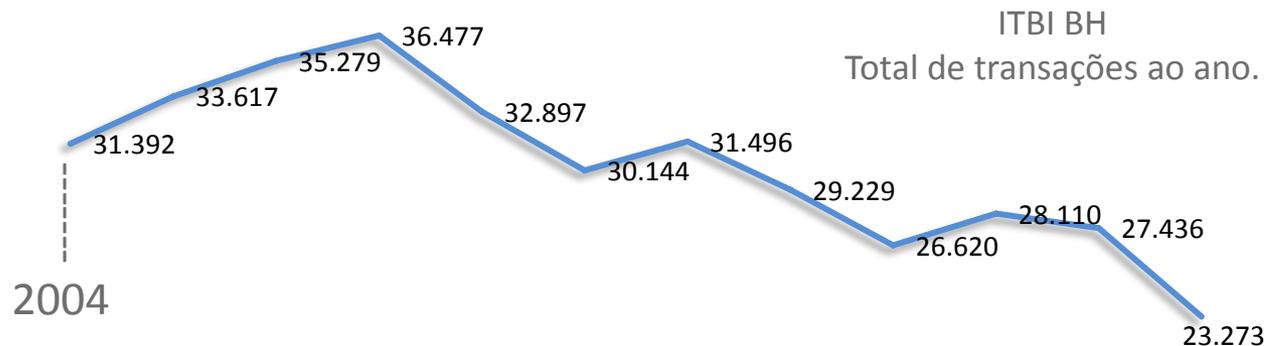
---

Kodak



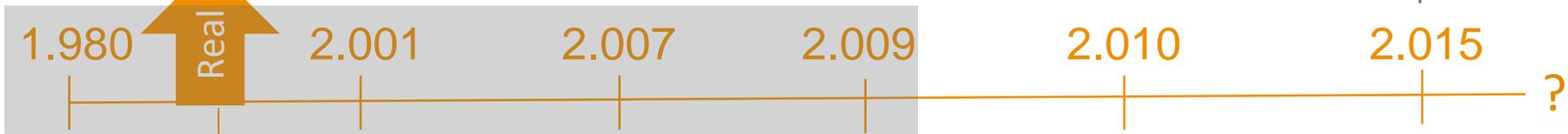
Quais são os desafios do mercado?





1.994

29 anos



1.980

Real

2.001

2.007

2.009

2.010

2.015

?

627.342 unidades financiadas. Final do BNH em 1986.

O mercado sobrevive predominantemente com financiamentos próprios

Marco regulatório SFI Securitizações

R\$ 49,6 bilhões de financiamentos ou 2,56% do Pib

Rompemos a barreira de 1 milhão de unidades financiadas totalizando mais de R\$ 80 bilhões.

Mercado precifica a crise e retrocede aos patamares da primeira década deste milênio.

Hiperinflação 5 moedas em 8 anos  
Cruzado, Cruzado Novo, Cruzeiro, Cruzeiro Real e Real

Déficit habitacional na casa dos 7.2 milhões de unidades

Começa a Internet no Brasil

Abertura de capital de incorporadoras e imobiliárias

Atingimos 669.809 unidades financiadas quebrando o recorde de 1.980

Déficit habitacional cai para 5,8 milhões de unidades

Fim do ciclo do boom imobiliário.



**R\$ 33.637**

Pib per capita

**540**

transações por mês

## Mercado em Contagem

**R\$ 102,6 milhões**

negociados mensalmente

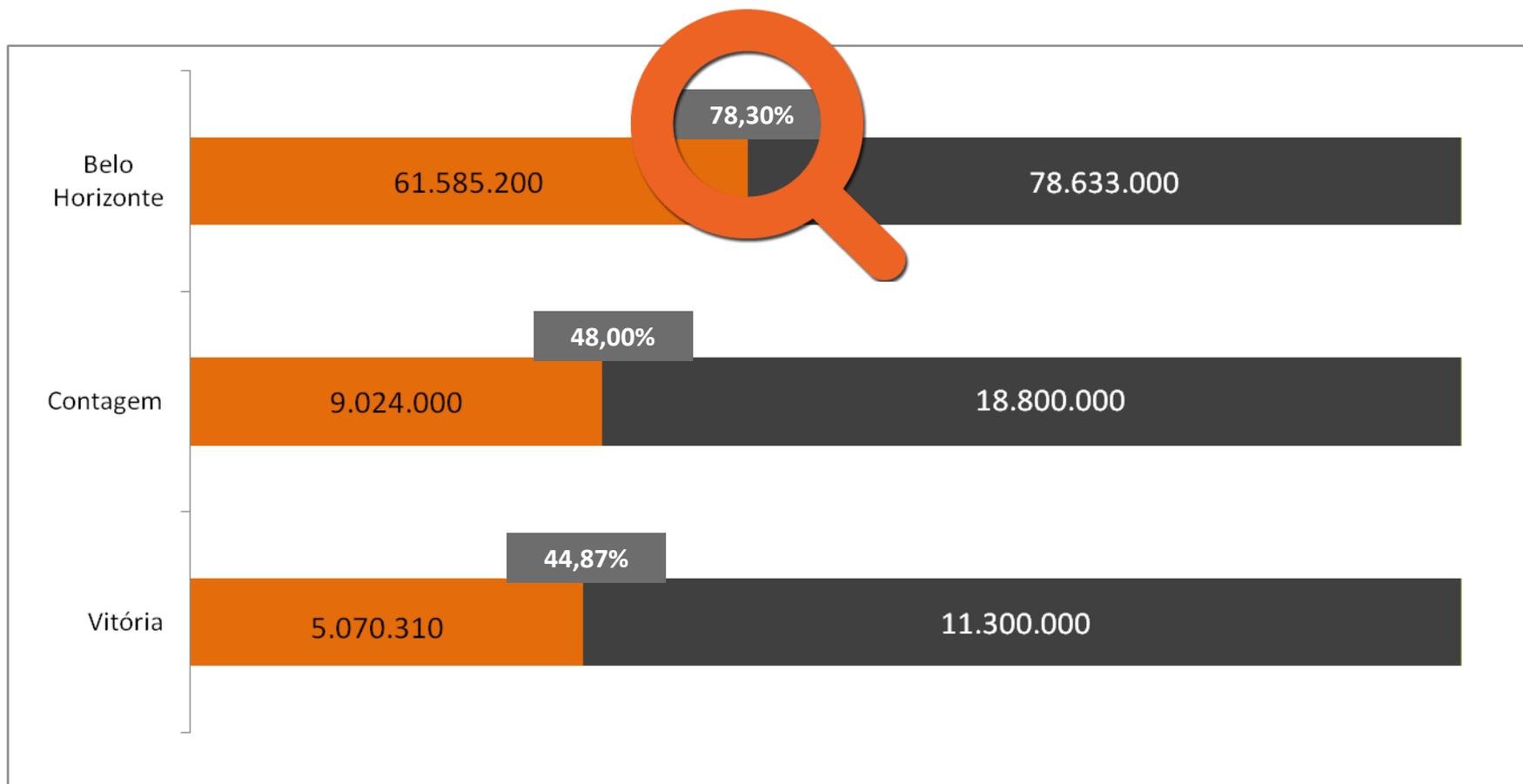
**R\$ 3,5 milhões**

comissões pagas mensalmente



Qualquer que seja o movimento do mercado,  
as oportunidades sempre aparecem.





 Vendas totais por mês  
 Vendas compartilhadas por mês

**negócios**

Fonte: SAN – média de vendas por mês – novembro 2015.

# 10.000

Comissão total

A

imobiliária

5.000

Corretor vendedor 20%

2.000

B

imobiliária

5.000

Captador 20%

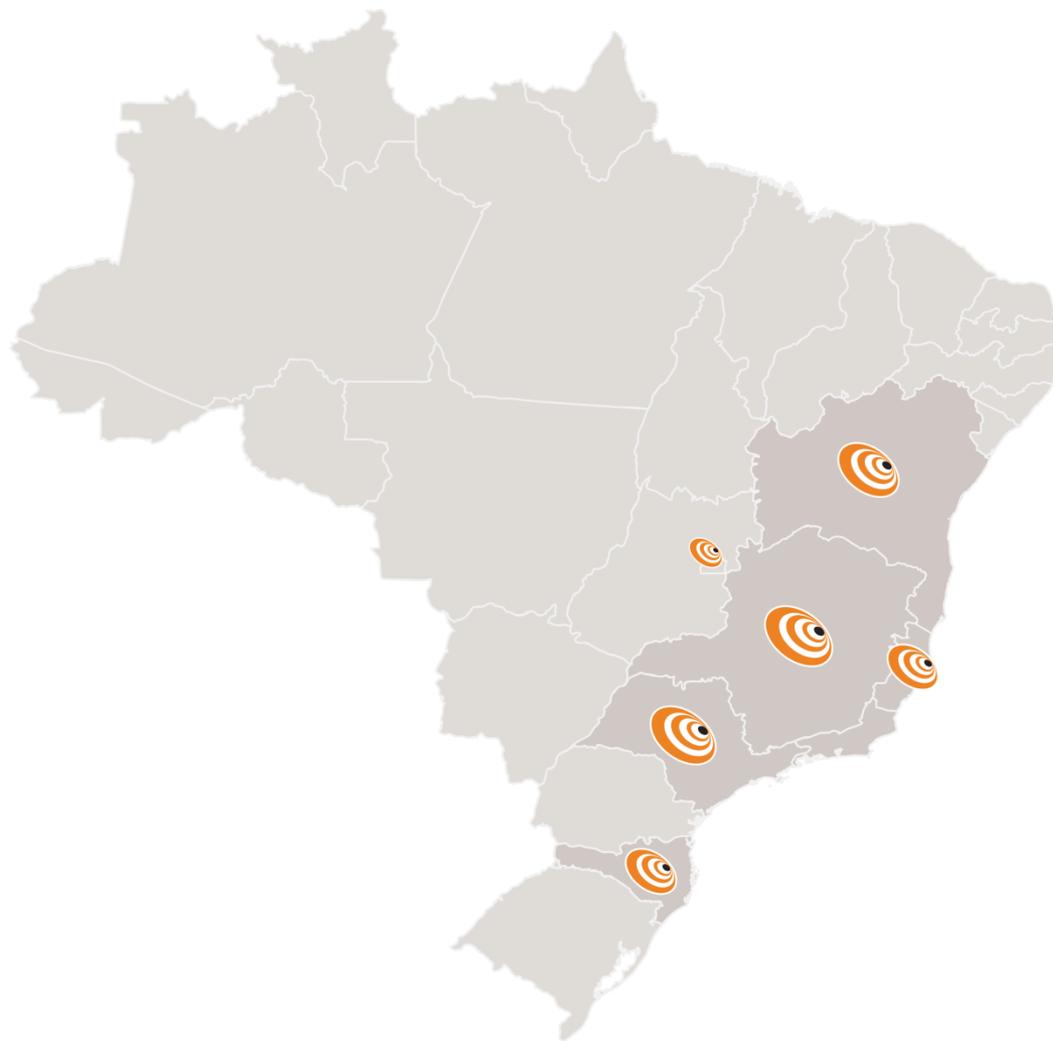
2.000



# 10 RAZÕES

Para SER Netimóveis

[10razoes.net](http://10razoes.net)



Há 20 anos caminhando juntos



Central de operações

Belo Horizonte





Equipe de TI e suporte

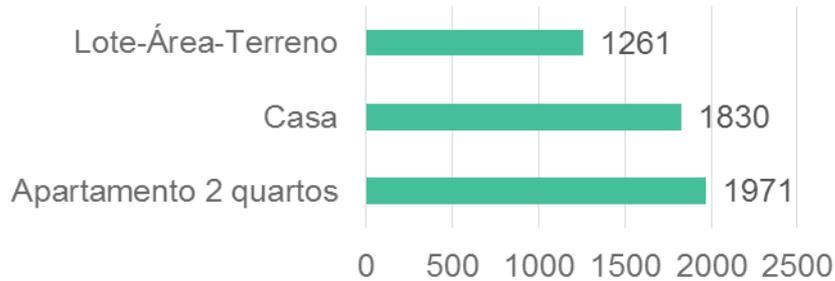
# Telemetria e inteligência de mercado



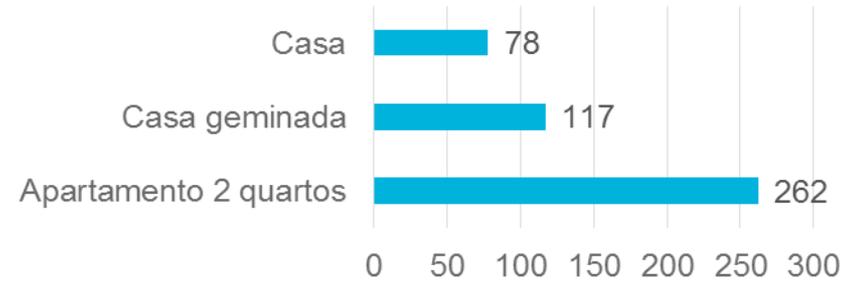
# Ofertas x vendas de Contagem

Fonte: SAN Dezembro de 2014 até Novembro de 2015

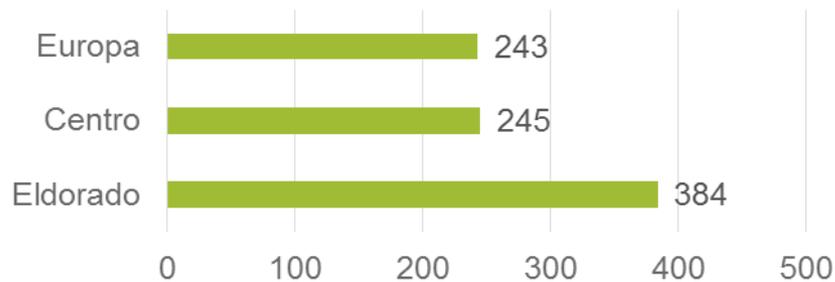
## Tipos mais ofertados



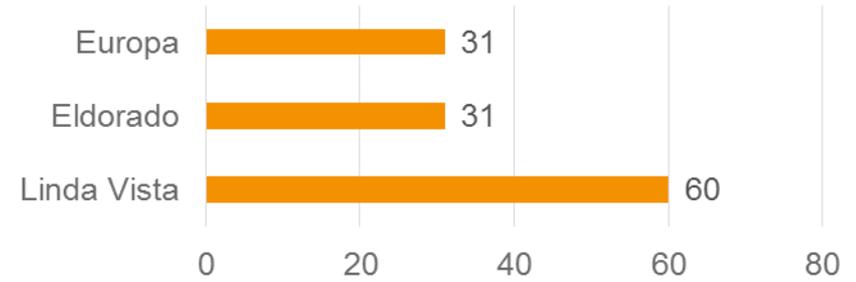
## Tipos mais Vendidos



## Bairros mais ofertados



## Bairros mais Vendidos



# Quanto querem pagar em BH

Fonte: SAN - Dados de Julho, agosto, setembro e outubro de 2015

Apartamentos de 2 e 3 quartos



R\$ 270.000

Apartamento  
2 qts

Buritis  
Castelo



R\$ 360.000

Apartamento  
3 qts

Buritis  
Castelo



R\$ 1.050

Apartamento  
2 qts

Buritis  
Castelo



R\$ 1.530

Apartamento  
3 qts

Buritis  
Castelo

# Quanto querem pagar em Contagem

Fonte: SAN - Dados de Julho, agosto, setembro e outubro de 2015

Apartamentos de 2 e 3 quartos



R\$ 220.000

Apartamento  
2 qts

Cabral  
Contagem



R\$ 330.000

Apartamento  
3 qts

Cabral  
Contagem



R\$ 800

Apartamento  
2 qts

Contagem  
Eldorado



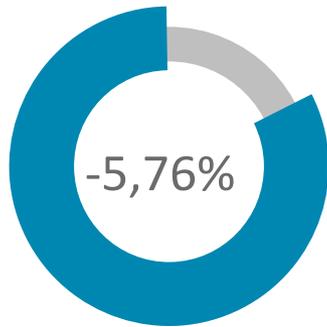
R\$ 1.100

Apartamento  
3 qts

Contagem  
Eldorado

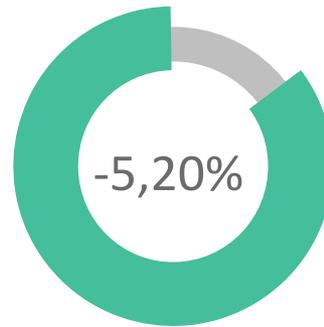
# Variação do valor ofertado e vendido

Fonte: SAN Dezembro de 2014 até Novembro de 2015



BELO HORIZONTE

Amostra  
1.813 imóveis



CONTAGEM

Amostra  
756 imóveis

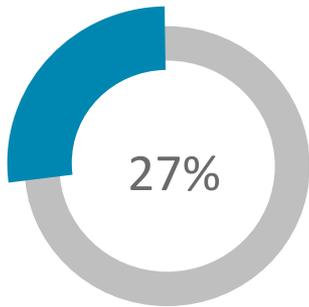


ESPIRITO SANTO

Amostra  
275 imóveis

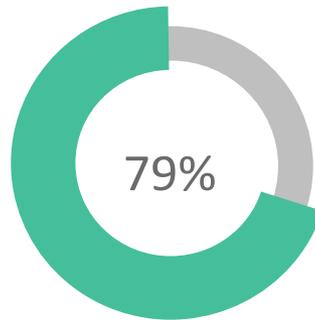
# Compartilhamento em Contagem

Fonte: SAN Dezembro de 2014 até Novembro de 2015



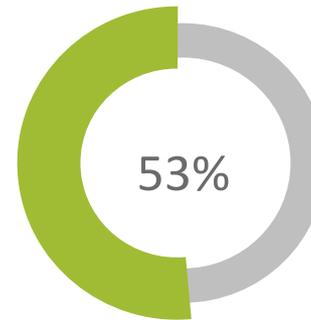
**Menor  
média**

Menor média de  
compartilhamento  
em Contagem



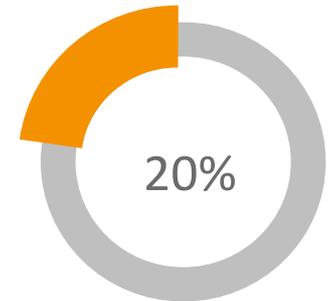
**Maior  
média**

Maior média de  
compartilhamento  
em Contagem



**Mais que  
50%**

53% das  
empresas fazem  
mais que 50% de  
negócios  
compartilhados

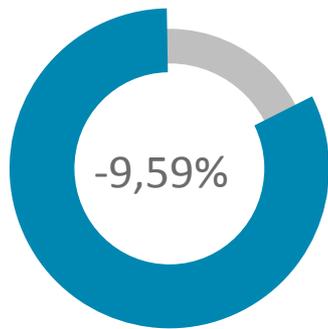


**Mais que  
70%**

20% das  
empresas fazem  
mais que 70% de  
negócios  
compartilhados

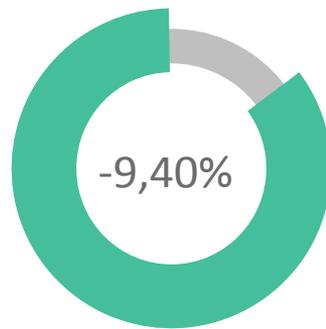
# Variação do valor ofertado e alugado

Fonte: SAN Dezembro de 2014 até Novembro de 2015



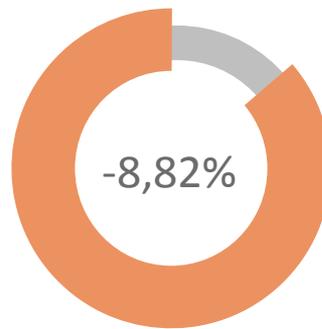
**BAHIA**

Amostra  
779 imóveis



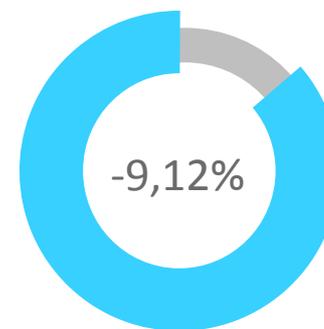
**BELO  
HORIZONTE**

Amostra  
2.892 imóveis



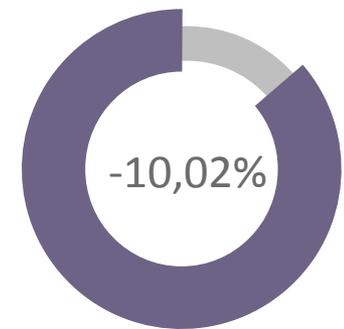
**CONTAGEM**

Amostra  
687 imóveis



**ESPIRITO  
SANTO**

Amostra  
708 imóveis



**SÃO PAULO**

Amostra  
368 imóveis

# Decisão entre o atendimento e a compra

Fonte: SAN Dezembro de 2014 até Novembro de 2015



Em Belo Horizonte a média de decisão do cliente para comprar o imóvel é de 5 meses



Em Contagem a média de decisão do cliente para comprar o imóvel é de 6 meses



Em Espírito Santo a média de decisão do cliente para comprar o imóvel é de 6 meses

SAN<sup>G3</sup>



# 10 RAZÕES

Para SER Netimóveis

[10razoes.net](http://10razoes.net)



**UNICON**

Universidade do Conhecimento Netimóveis



**PCN**

Plano de carreira Netimóveis

## Plano de Carreira Netimóveis



**Corretor  
Trainee**



**Corretor  
Júnior**



**Consultor  
Sênior**



**Consultor  
Máster**



Os melhores resultados

# NITI

Núcleo de inteligência da tecnologia imobiliária

Netimóveis



# NETIMÓVEIS

O endereço do imóvel

Comprar ▾ Apartamento ▾ Belo Horizonte (Minas Gerais) 🔍

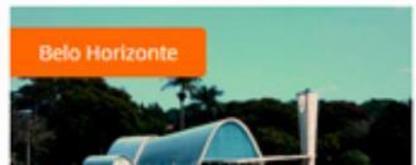
Buscar por código do imóvel

70 mil consultas a imóveis por dia

Busca no mapa

Utilize o mapa para facilitar as suas buscas.

Belo Horizonte (Minas Gerais)





# ATRIUM NETIMÓVEIS

O endereço do imóvel

Comprar

Apartamento

Criciúma



Alternar para buscar por código do imóvel

Mais filtros



ENCONTRE SEU IMÓVEL PELO MAPA



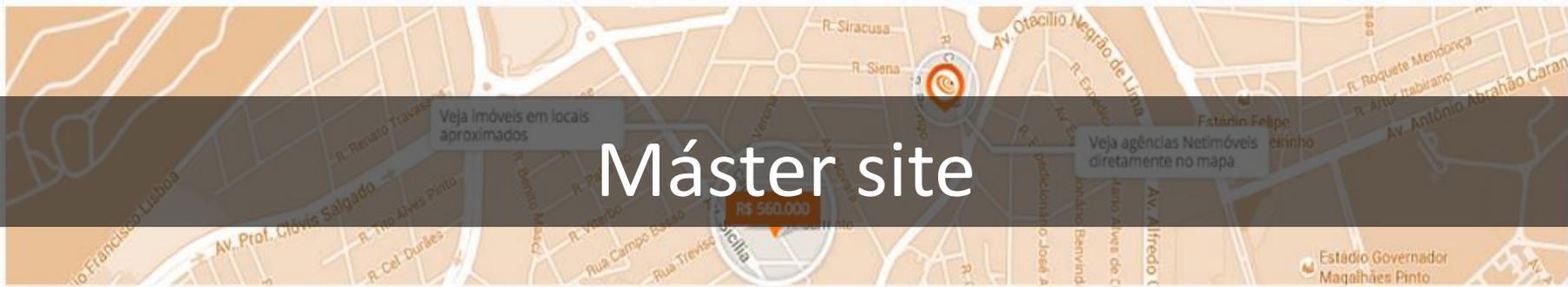
Rua Joaquim Lirio, 401 - Santa Lúcia - Vitória/ES CEP: 29055-460

ENTRAR EM CONTATO

Máster site

Veja imóveis em locais aproximados

Veja agências Netimóveis diretamente no mapa



### Apartamentos para locação | Itaim Bibi, São Paulo

Imóveis para locação: Apartamentos, São Paulo > Apartamentos, Região Sul > Apartamentos, Itaim Bibi

TOTAL DE IMÓVEIS LOCALIZADOS **65**

CÓD. IMÓVEL  Q

**FILTRAR SUA PESQUISA**

Alterar localização

Estado: **São Paulo**

Cidade: **São Paulo**

Região: **Sul**

Bairro(s): **Itaim Bibi**

Tipo do imóvel: **Apartamento**

Quartos: **-** Vagas: **-**

Banheiros: **-** Suítes: **-**

Ordenar do menor para o maior valor

Venda **Locação** Favoritos



#### Apartamento para alugar de 2 quartos

Itaim Bibi

Apartamento de dois dormitórios com armários embutidos, sala ampla com boa iluminação natural, cozinha com armários planejados e fogão, dependência de emprega completa com

<b>2</b>	--	<b>1</b>	<b>1</b>
quartos	suíte	banho	vaga

**R\$ 3.300**

cond. + iptu: **R\$ 1189**

código: **550901**

90 m<sup>2</sup>



#### Apartamento para alugar de 1 quarto

Itaim Bibi

Apartamento mobiliado e com excelente localização, está situado em uma região privilegiada e de alto padrão, a qual é arborizada e cercada por diversos tipos de comércios e instituições

<b>1</b>	--	<b>1</b>	<b>1</b>
quarto	suíte	banho	vaga

**R\$ 4.200**

cond. + iptu: **R\$ 941**

código: **542636**

41 m<sup>2</sup>



#### Apartamento para alugar de 3 quartos

Itaim Bibi

Localização excelente:- Próximo: Shoppings - JK Iguatemi, Iguatemi, Vila Olímpia e Cidade Jardim e Parque do Povo.- Fácil acesso para: Av. Brigadeiro Faria Lima, Av. JK, Av. Hélio

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
quartos	suítes	banhos	vagas

**R\$ 11.000**

cond. + iptu: **R\$ 6268**

código: **534089**

307 m<sup>2</sup>



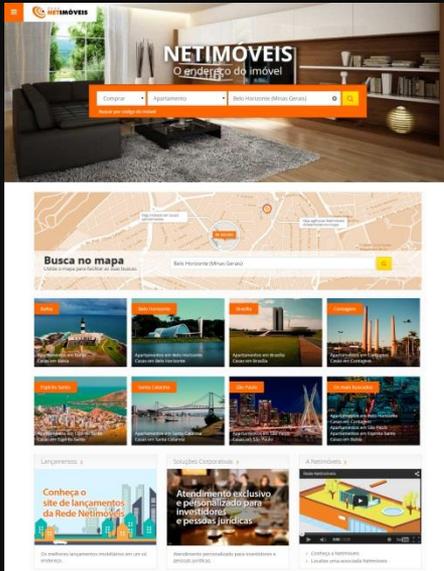
LPN - Landing page Netimóveis  
MOL Netimóveis  
SOB Netimóveis

Querendo destaque na hora  
de vender seu imóvel?

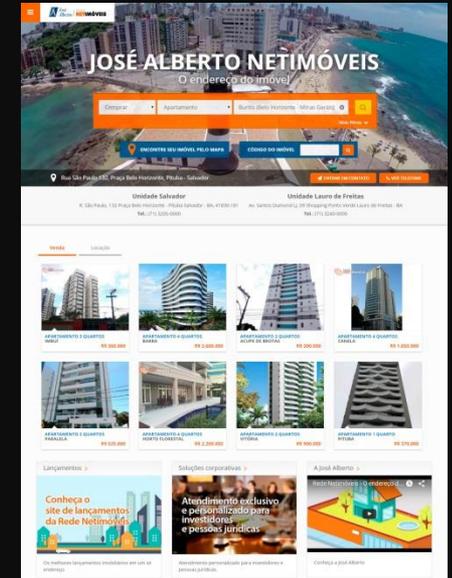


# SAN G3

## Portal



## Máster site



SAN corretores



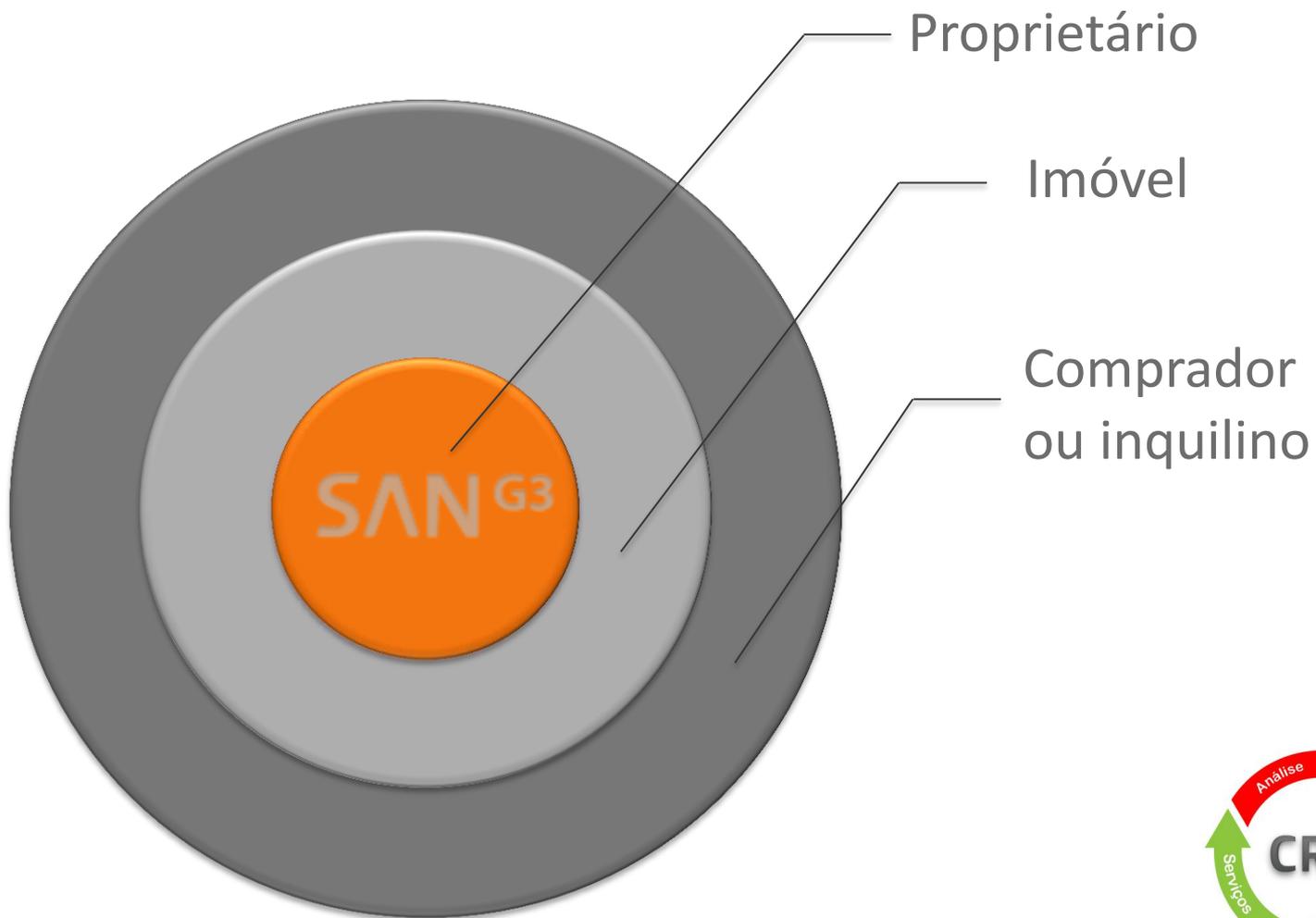
Quanto vale?



App Netimóveis



# CRM e integração





## TENHA AS FACILIDADES DO SAN NO SEU SMARTPHONE.

O SAN é prático, eficiente e pode ser acessado do seu smartphone. Com ele, você tem informações em tempo real, poderá iniciar processos de captação, conectar ao seu PCN e muito mais, não importa onde esteja.

Basta acessar [san.rede.netimoveis.com](http://san.rede.netimoveis.com) no navegador do seu smartphone.



# Ambiente seguro

Mais segurança para o corretor





## Ambiente seguro e transparente.

- .: COPON – Código de posturas operacionais Netimóveis
- .: Registro de todas operações
- .: Processo de captação eletrônico
- .: Proposta eletrônica
- .: CAMAN – Câmara de mediação e arbitragem Netimóveis

Nenhum de nós é melhor que todos nós juntos.

# SOU NETIMÓVEIS

Mais que uma rede, uma filosofia de trabalho.

Ariano Cavalcanti de Paula

[www.ariano.com.br](http://www.ariano.com.br)