



SECOVI-MG

Indicadores	2.006	2.007	2.008	2.009	2.010	2.011 Projeção*
PIB a preço de mercado – R\$ milhões	2.369.484	2.661.344	3.031.864	3.185.125	3.674.964	3.870.730
PIB crescimento real	3,80%	5,40%	5,10%	-0,30%	7,60%	4,60%
Taxa de desemprego aberto	10,00%	9,30%	7,60%	8,20%	6,70%	6,50%
Inflação IPCA – fim do período	3,14%	4,46%	6,20%	4,30%	5,90%	5,70%
Taxa de juros nominais – Selic dezembro	13,25%	11,25%	13,75%	8,75%	10,80%	12,85%
Taxa de juros reais – SELIC/IPCA a.a.	9,80%	6,50%	7,55%	4,27%	4,90%	7,15%
Taxa de câmbio US\$ em dezembro	2,14	1,77	2,20	1,74	1,67	1,69
Balança comercial – US\$ bilhões	46,46	40,03	24,80	25,50	20,10	10,90
Reservas internacionais – US\$ bilhões caixa	85,84	180,33	206,80	239,10	288,60	310,80
Financiamento imobiliário CEF + SBPE – Bilhões	16,33	25,30	40,57	49,77	83,86	121,60
Percentual do PIB	0,69%	0,95%	1,34%	1,56%	2,28%	3,14%
Unidades financiadas SBPE – Brasil	113.873	196.133	299.685	302.680	421.386	611.000
Unidades financiadas SBPE + CEF – Brasil	-	-	578.858	688.866	1.092.299	1.747.300
Transações imobiliárias – BH – ITBI – ano	35.279	36.477	32.897	30.144	31.746	30.600
Valor médio apto em BH segundo ITBI – R\$ mil	111.442	129.080	160.077	193.420	237.268	289.400
Média vendas unidades novas – BH – ano	2.062	9.321	18.000	22.000	27.500	33.000
Variação média aluguéis residenciais – BH ano	11,69%	12,01%	15,29%	13,21%	13,02%	12,50%
Variação média aluguéis comerciais – BH ano	3,50%	5,13%	14,42%	18,12%	16,51%	13,50%

Fonte: Banco Central – IBGE – BC – IPEAD – CEF – ABECIP – CEPES – Central de pesquisas econômicas e estatísticas do Secovi MG

* Projeções, organização e compilação dos dados – DEPES – Departamento de pesquisas econômicas e estatísticas do Secovi MG