

Criptoativos

e o mercado imobiliário.



REALIZAÇÃO:



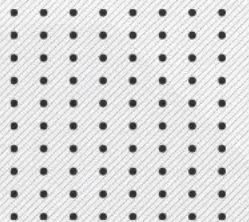
Ariano Cavalcanti de Paula
ariano@gpo.com.br

IMPORTANTE



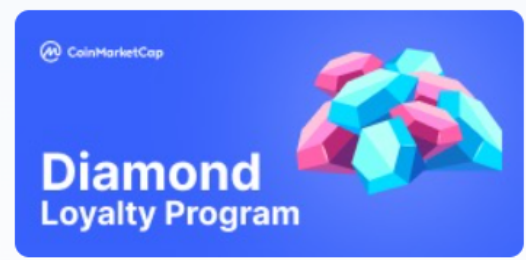
Atenção!

Este é um trabalho de pesquisa informativa.
Nada tratado nessa apresentação sugere qualquer
tipo de aconselhamento ou indicação de investimento.





Daily News Red Light, Green Light, Rug Pull



Collect Diamonds Collect Diamonds & Get NFTs



Halloween Special Crypto Horror Stories



Token Airdrop Join \$600k+ Dogs Of Elon Airdrop!



Learn & Earn Learn about Mars Ecos

Today's Cryptocurrency Prices by Market Cap

Highlights

The global crypto market cap is \$2.71T, a -2.16% increase over the last day. [Read More](#)

Navigation tabs: Watchlist, Portfolio, Cryptocurrencies, Categories, DeFi, NFT, Play To Earn, Polkadot, BSC, Solana, Avalanche, Show rows 100, Filters, Customize

#	Name	Price	24h %	7d %	Market Cap	Volume(24h)	Circulating Supply	Last 7 Days
1	Bitcoin BTC Buy	\$63,148.20	-2.02%	-1.01%	\$1,191,718,431,727	\$35,407,159,339 560,396 BTC	18,861,562 BTC	
2	Ethereum ETH Buy	\$4,439.58	-2.16%	-5.79%	\$523,646,970,177	\$18,149,071,557 4,095,878 ETH	118,176,511 ETH	
3	Binance Coin BNB Buy	\$546.86	-2.78%	-12.56%	\$90,957,930,707	\$2,458,597,135	166,801,148 BNB	



Smartcoins

São os criptoativos vinculados diretamente às plataformas de contratos inteligentes. O melhor exemplo é a rede do Ethereum, que permite a execução de diversas aplicações em sua blockchain.



Stablecoins

Conhecidas como moedas estáveis, são criptomonedas pareadas em algum ativo estável ou cesta de ativos, de modo a controlar a volatilidade.



NFT | Non-fungible token

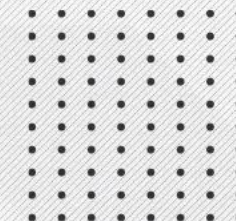
Um token não fungível é um tipo especial de token criptográfico que representa algo único. Diferentemente das criptomonedas como o Bitcoin e de vários outros tokens utilitários, os NFTs não são mutuamente intercambiáveis.

DeFi



DeFi | Decentralized Finance

As finanças descentralizadas ou DeFi, são serviços baseados em blockchain como empréstimos, investimentos e transações, que rodam em plataformas fora do sistema financeiro tradicional.




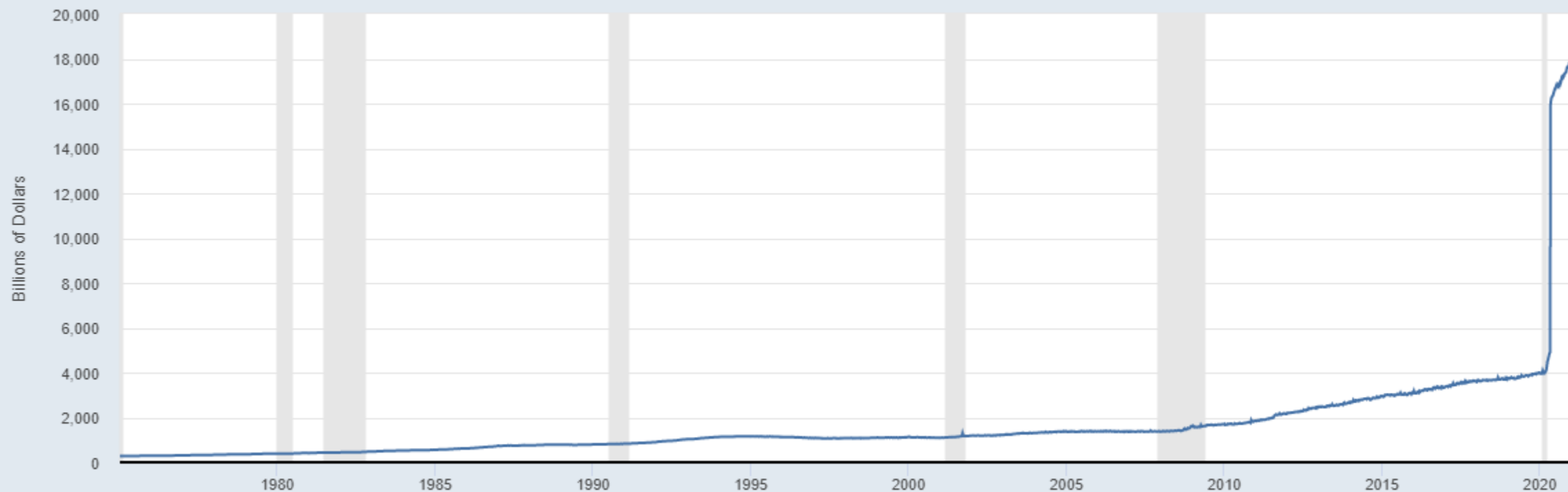


Meu cliente quer pagar um apartamento de R\$ 2.500.000 com Bitcoin. Como faço?



As criptomoedas tem lastro?

FRED  — M1 (DISCONTINUED)



Shaded areas indicate U.S. recessions.

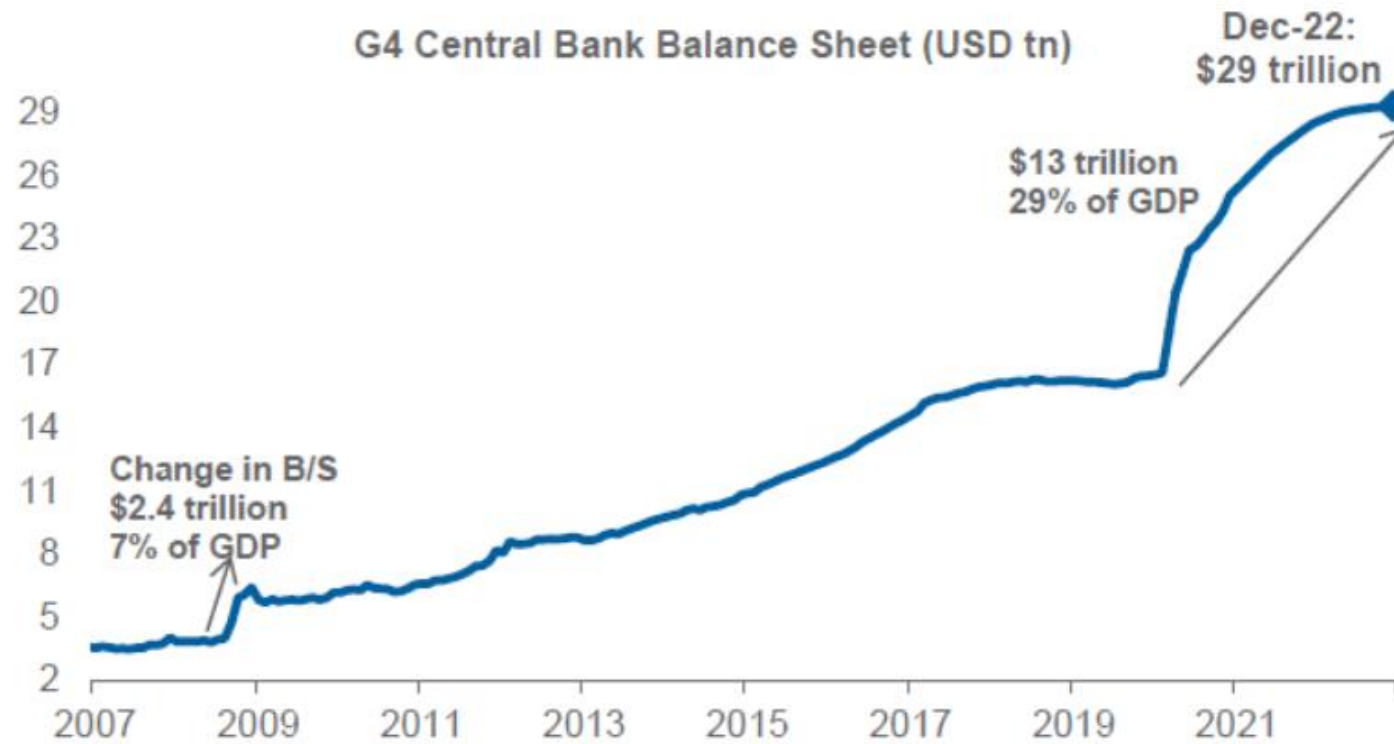
Source: Board of Governors of the Federal Reserve System (US)

fred.stlouisfed.org

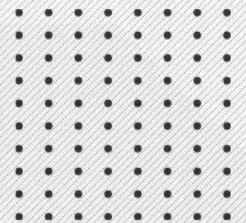
Fonte: <https://fred.stlouisfed.org/series/M1>

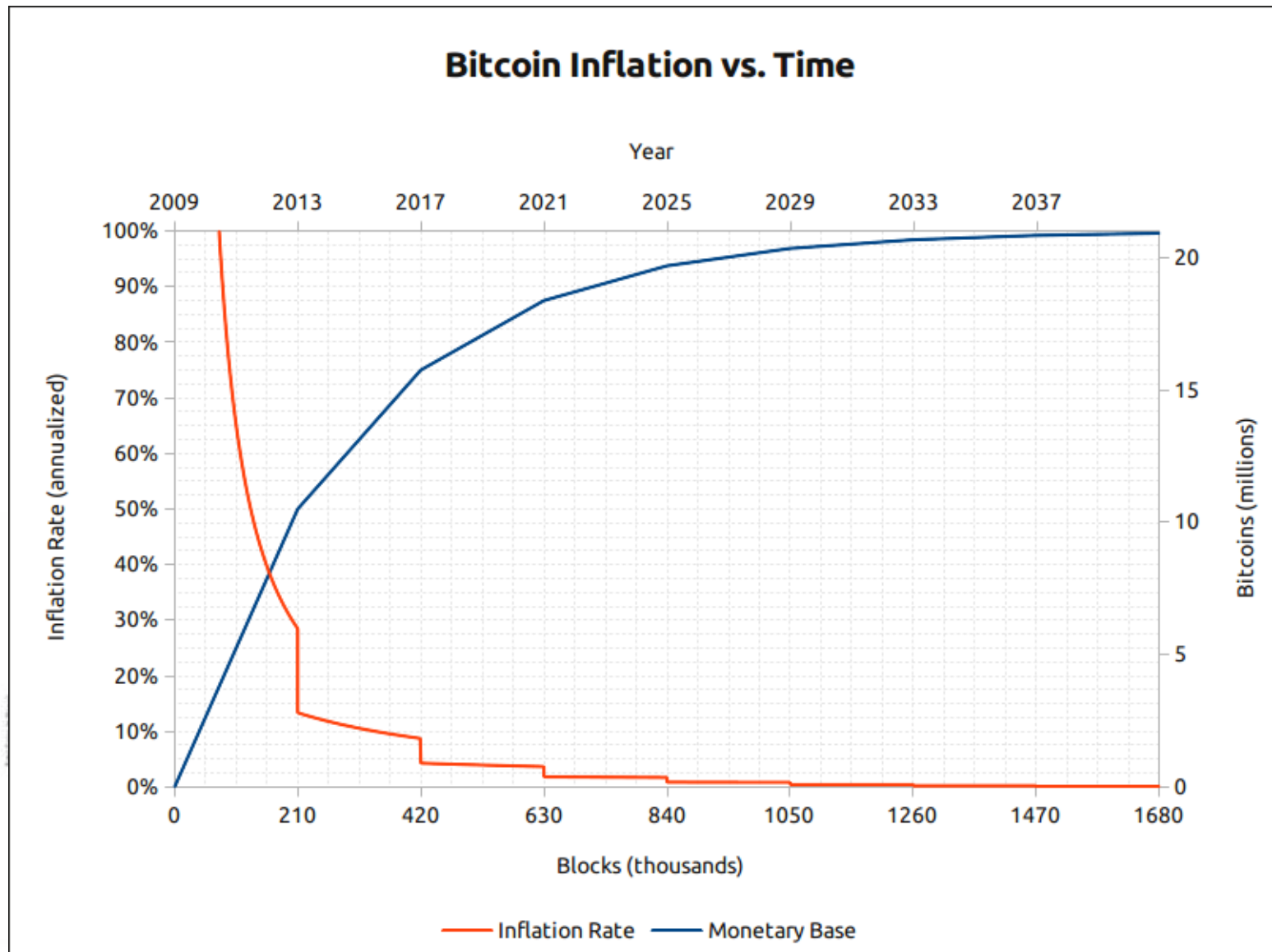
M1 = moeda em poder do público (papel-moeda e moeda metálica) + depósitos à vista nos bancos comerciais. **M1** é o total de moeda que não rende juros e é de liquidez imediata.

G4 central banks' balance sheet

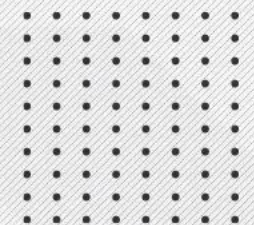


Source: Haver Analytics, national source, IMF, Morgan Stanley Research forecasts





1. Maximum amount in circulation: 21 million (by 2140 year)
2. In the beginning there were 0 bitcoins
3. Every ~10 minutes new bitcoins are coming to existence



PUBLICIDADE

Por que o real é a moeda que mais se desvalorizou em 2020

Camilla Veras Mota - @cavmota
Da BBC News Brasil em São Paulo

15 outubro 2020



GETTY IMAGES

Real perdeu quase 30% do valor ante a moeda americana neste ano

Dezenas de países viram o dólar ficar mais caro desde o início da crise provocada pela pandemia

ECONOMIA

Inflação de 438% desde criação do real faz nota de R\$ 100 valer R\$ 18,59



Imagem: Arte/UOL



Afonso Ferreira
Do UOL, em São Paulo
12/04/2016 06h00

Desde 1º de julho de 1994, quando o real



Você acredita na sua moeda? Entenda o que está acontecendo no mundo.

Jul | 2019 - Interessante constatar que sempre que falamos de dinheiro a maioria das pessoas revela acreditar que as moedas possuem algum tipo de lastro e por isso confiam nelas. O que poucos lembram é que desde 1971, com o fim do *Acordo de Bretton Woods*, o dólar deixou de ser conversível em ouro e passou a ser uma moeda fiduciária, ou seja, dependente apenas da sua credibilidade. E isso vale para todas as demais moedas. Em suma, no Brasil utilizamos o Real tão somente porque acreditamos no Estado brasileiro, do contrário estaríamos

Powell orders ethics review after Fed presidents disclosed multimillion-dollar investments

PUBLISHED THU, SEP 16 2021-11:46 AM EDT
 UPDATED THU, SEP 16 2021-9:34 PM EDT



Thomas Franck
 @TOMWFRANCK

SHARE    

KEY POINTS

- Federal Reserve Chairman Jerome Powell directed staff to review the central bank's ethics rules after several Fed presidents disclosed large investments and stock trades.
- News of Powell's inquiry broke after Sen. Elizabeth Warren sent 12 letters to the Fed's regional bank presidents demanding stricter ethics around stock buying.
- Documents revealed that Dallas



Fed Chief Powell, other officials owned securities central bank bought during Covid pandemic

PUBLISHED FRI, SEP 17 2021-10:40 AM EDT
 UPDATED SAT, SEP 18 2021-9:39 AM EDT



Steve Liesman
 @STEVELIESMAN

SHARE    

KEY POINTS

- Federal Reserve Chairman Jerome Powell has ordered a review of ethics rules for the central bank after an outcry over officials owning individual securities.
- CNBC found Powell owned municipal bonds of the same type bought by the Fed during the Covid-19 pandemic in 2020.
- Two regional Fed presidents likewise owned assets of the same type the Fed was buying as the



BUSINESS



'Homem perigoso': chefe do Fed vive semana difícil – e isso pode custar seu cargo

Chances de Jerome Powell, presidente do banco central americano, de conseguir outro mandato de quatro anos como chefe do Federal Reserve diminuíram na terça-feira



Jerome Powell, chair do Fed
 Kevin Dietsch/Pool via REUTERS

Matt Egan, do CNN Business

29/09/2021 às 16:26



BLOCKCHAIN

Blockchain <https://andersbrownworth.com/blockchain/>

Bloco: # 1

Nonce: 534

Dados: imóvel

Prévio: 00

Hash: 00003fa746def55323f39e2641b8bf336004f6ac3dfaebb2ab5

Mineirar

Bloco: # 2

Nonce: 45894

Dados: imóvel vendido por R\$ 1.000.000

Prévio: 00003fa746def55323f39e2641b8bf336004f6ac3dfaebb2ab5

Hash: 0000209e596fa7124888c70c4bb986633bac63f4b5f1864b518

Mineirar

Bloco: # 3

Nonce: 27057

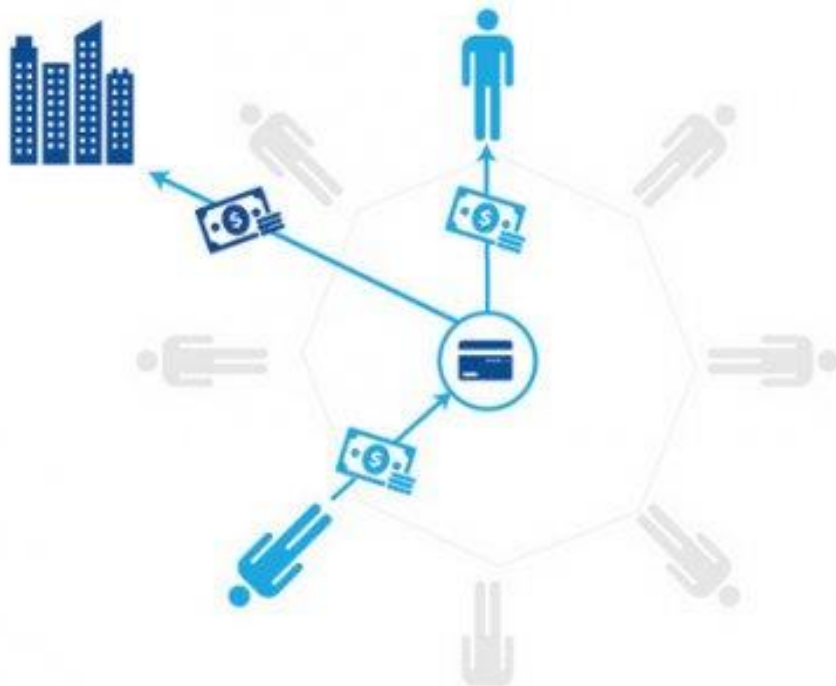
Dados: imóvel hipotecado

Prévio: 0000209e596fa7124888c70c4bb986633bac63f4b5f1864b518

Hash: 0000d025a2df7434f65a6af1345013ed

Mineirar

Sistema tradicional

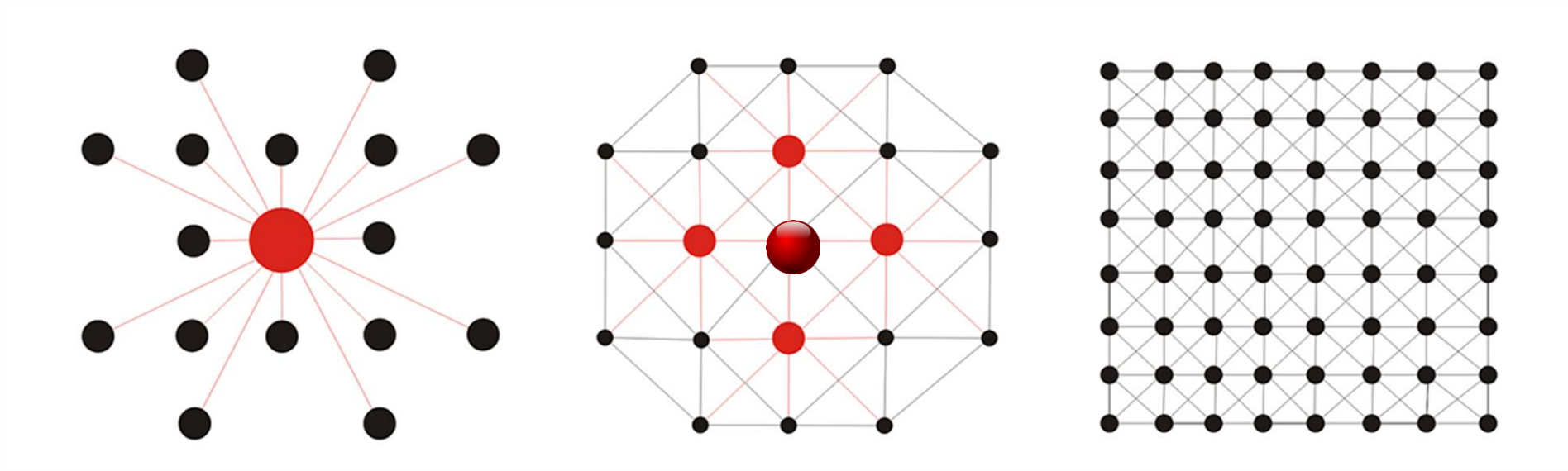
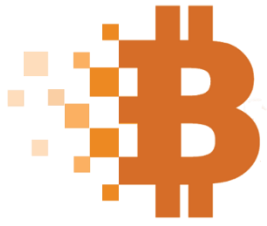


Requer um terceiro para intermediar e validar as transações

Transação numa blockchain



Sistema ponto-a-ponto utilizando o protocolo da blockchain do bitcoin

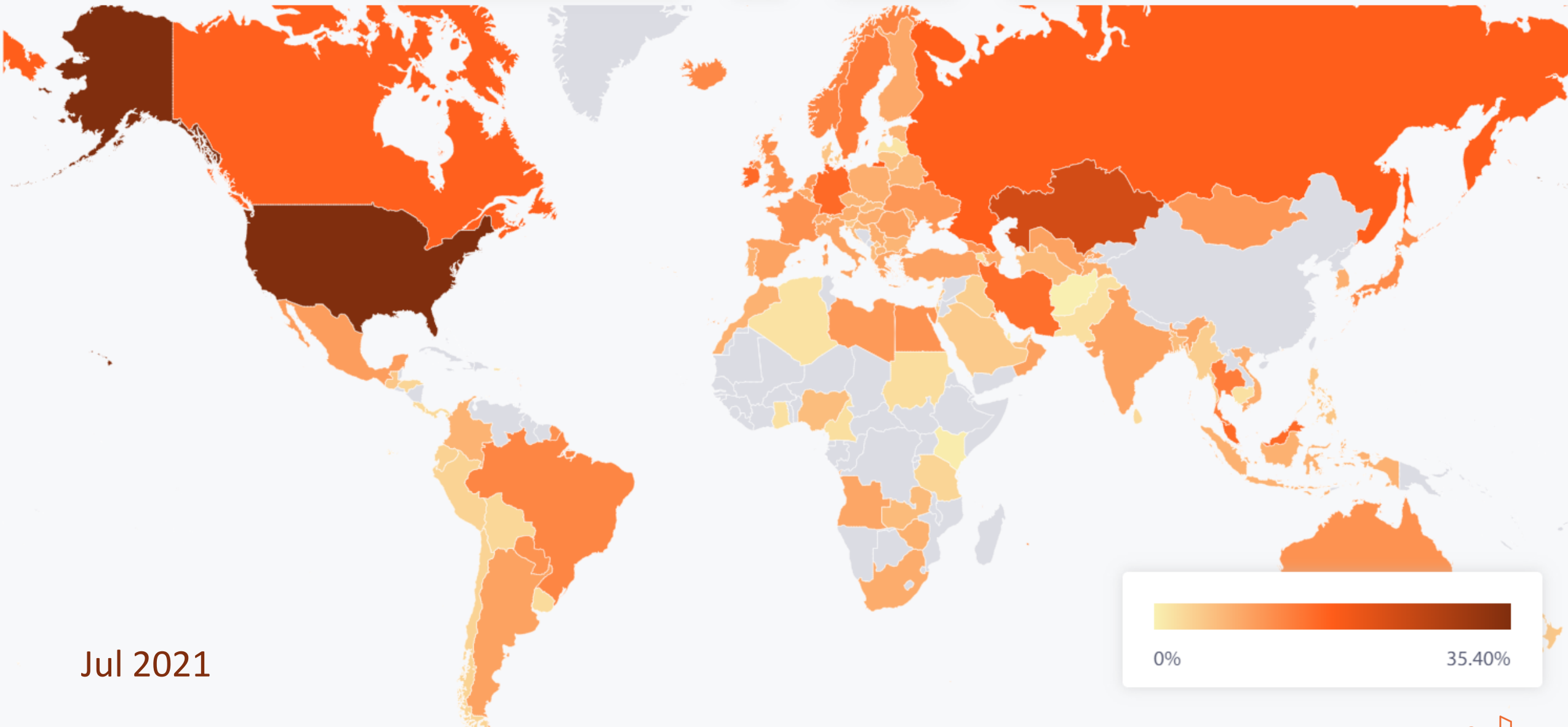


Centralizada

Descentralizada

Distribuída

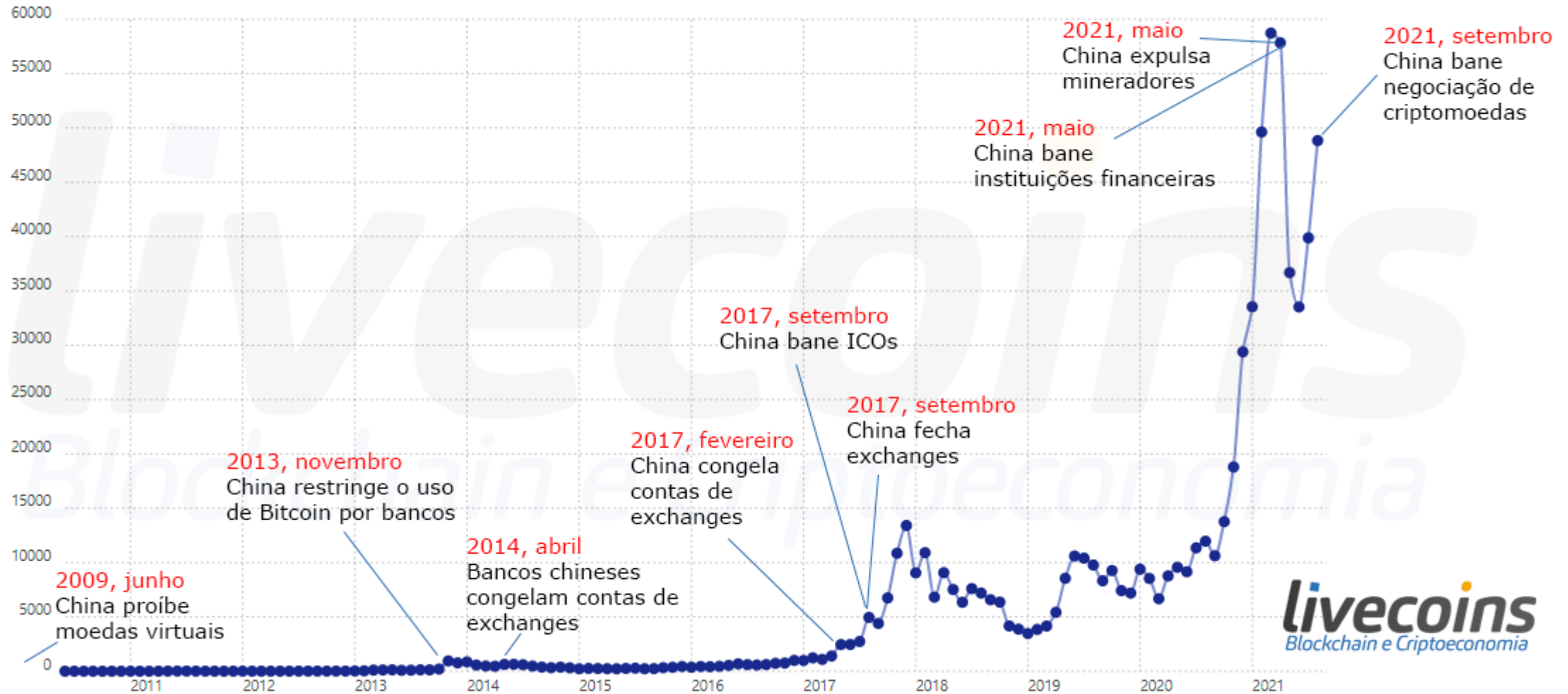
Bitcoin mining map



Jul 2021

Fonte: https://cbeci.org/mining_map [youtube.com/watch?v=9zlgS2MrhVU](https://www.youtube.com/watch?v=9zlgS2MrhVU)

China vs Bitcoin



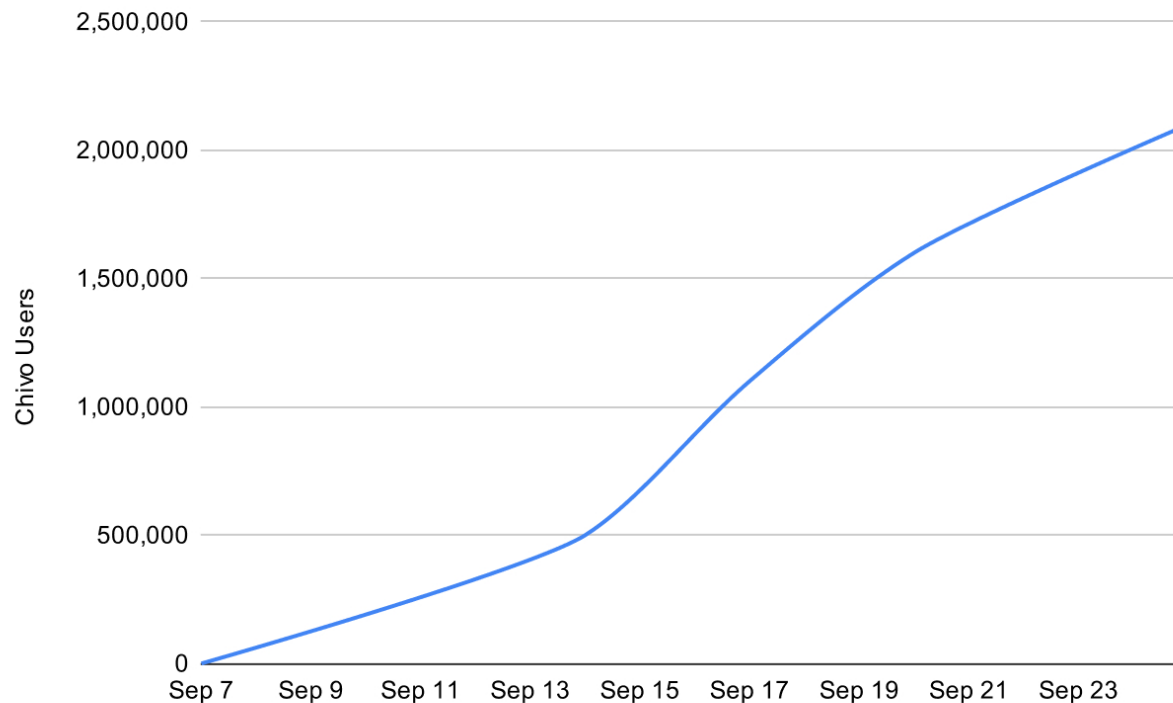
livecoins
Blockchain e Criptoconomia

5 ESTADOS UNIDOS MEJORA LA CALIFICACIÓN DE VIAJE PARA EL PAÍS



Mais de US\$ 2 milhões são transferidos por dia dos EUA para El Salvador via Chivo, o que representa 10% de todas as remessas.

2.1 MILLION ACTIVE CHIVO USERS IN LESS THAN 3 WEEKS



livecoins

El Salvador tem mais carteiras de Bitcoin que contas de banco

País vive bom momento de adoção do Bitcoin como pagamento e reserva de valor.



Por: Gustavo Bertolucci 15/11/2021 12:45

ripío As melhores c

O presidente de El Salvador destacou que seu país tem mais pessoas com carteiras de Bitcoin que contas no banco, dando destaque para a rápida adoção que vive seu país.

Vale lembrar que El Salvador

R\$ ▼ BTC R\$327.507 ETH R\$23.121 XRP R\$5,98 >

CASSIO GUSSON HÁ 19 HORAS

Brasileiros já investiram mais de R\$ 5,6 bilhões em criptomoedas via produtos aprovados pela CVM e ETFs na B3

Os brasileiros já investiram mais de R\$ 5.629 bilhões em produtos de investimento com exposição ao mercado de Bitcoin (BTC) e criptomoedas como os fundos multimercado e também os ETFs que estão listados na B3



NOTÍCIAS

Os brasileiros já investiram mais de R\$ 5.629

Criptomoedas são terceiro investimento mais recorrente

A principal conclusão do estudo é que as criptomoedas já ocupam o terceiro lugar na preferência dos investidores no país, segundo a amostra, que não quantifica o valor investido – ou seja, **as criptos são a terceira modalidade de investimento mais frequente nas respostas, mas não necessariamente o terceiro investimento em volume financeiro.**

	Respostas	%
Ações	415	72,05%
Títulos privados de renda fixa (CBD, LCA, LCI)	233	40,45%
Criptomoedas	160	27,78%
Tesouro Direto	109	18,92%
Commodities	104	18,06%
Câmbio	76	13,19%

Sociedade

E se todos os países adotassem bitcoin?

A inflação acabaria num piscar de olhos... e isso não seria nada bom para a economia

Por Fábio Marton e Alexandre Versignassi Atualizado em 15 out 2021, 08h16 - Publicado em 13 out 2021, 14h48





Home > Notícias

Banco Central divulga as diretrizes gerais de uma moeda digital para o Brasil



24Maio2021

Publicado às 10:00 Atualizado 24/05 às 10:00

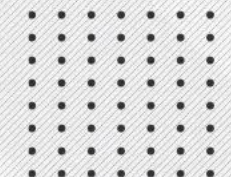
No intuito de promover inovação nos meios de pagamentos, requerida pela acelerada transformação digital em andamento na economia global, a discussão sobre a emissão de moedas digitais pelos bancos centrais (em inglês, Central Bank Digital Currencies – CBDCs) ganhou proeminência ao longo dos últimos anos.

O Banco Central do Brasil (BCB) – de modo a compor esforços com ações da Agenda BC# – tem



Carlos Netto
CEO Matera

Fonte: <https://www.youtube.com/watch?v=9zIqS2MrhVU>

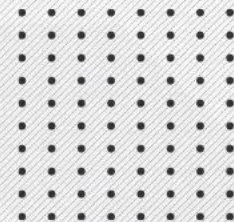


ORIENTAÇÕES

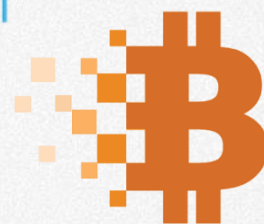
- ❗ Envios de criptomoeda **não podem ser cancelados.**
- ❗ Envios para endereços do Mercado Bitcoin são **imediatos e não possuem taxa ;)**
- ❗ Utilize apenas endereços válidos na rede **Bitcoin.**

TAXAS E LIMITES

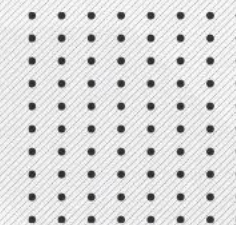
- 🏷 Taxa de envio **0,0004 BTC** ————— **US\$ 24,80**
- 📊 Limite para perfil vip **0,30 BTC** a cada 24 horas



Pode?



Como?



Lote em condomínio para Venda Condomínio Gran Royale Casa Branca, Brumadinho

Imóveis para venda: [Lotes em condomínio, Brumadinho](#) > [Lote em condomínio, Condomínio Gran Royale Casa Branca](#) > 452889

FOTOS



Código do imóvel
452889

VENDA

Valor de venda
R\$ 225.000

Condomínio
R\$ 350

IPTU Mensal
R\$ 160

Quant. de parcelas IPTU
3

ENTRE EM CONTATO

GPO Netimóveis

 **(31) 3071-** ver telefone

Nome 

E-mail 

() - 

Olá, eu gostaria de obter mais informações sobre este imóvel: Lote em condomínio, R\$ 225.000, Condomínio Gran Royale Casa Branca - 452889. Aguardarei

Receber informações sobre imóveis da Netimóveis

Não sou um robô





Mercado Bitcoin



NovaDAX



Bitfy



Binance



Coinbase

Aplicativos de exchanges

Bitcoin 0,01000000 = US\$ 585,00

└──────────┘
Satoshi

ETF

HASH11

O produto replica o [Nasdaq Crypto Index \(NCI\)](#), é composto pelos seguintes ativos:

[bitcoin](#) (65,27%),

[ethereum](#) (29,70%),

[litecoin](#) (1,23%),

[chainlink](#) (0,99%),

[bitcoincash](#) (0,87%),

[uniswap](#) (0,74%),











[filecoin](#) (0,65%)

[stellar lumens](#) (0,56%)

Ticker	Lançamento	Preço de lançamento
HASH11	26 de abril	R\$ 52,00
QBTC11	23 de junho	R\$ 10,00
BITH11	5 de agosto	R\$ 50,43
QETH11	10 de agosto	R\$ 10,00
ETHE11	18 de agosto	R\$ 50,00

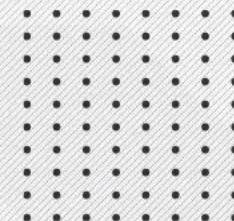
Criptomoedas: os países com o maior número de investidores

Hoje o Brasil comporta o quinto maior público de criptomoedas do planeta, com 10.3 milhões de investidores.

	Quantidade de Investidores	Percentual da População
 Índia	100.7 milhões	7,3%
 EUA	27.4 milhões	8,3%
 Rússia	17.3 milhões	11,9%
 Nigéria	13.1 milhões	6,3%
 Brasil	10.3 milhões	4,9%
 Paquistão	9.1 milhões	4,1%
 Indonésia	7.2 milhões	2,7%
 Vietnã	5.9 milhões	6,1%
 Ucrânia	5.5 milhões	12,7%
 Quênia	4.5 milhões	8,5%

Fonte: TripleA, Binance

 FinDocs
Inteligência Financeira





<https://scgn.smartdubai.ae/>



WHAT IS SMART CITIES GLOBAL NETWORK ?

The Smart Cities Global Network is an international network of smart-city stakeholders that connects cities and offers a comprehensive global platform for exchanging views, insights and ideas on the best mechanisms to create Smart Cities of the future.

LATEST UPDATES

STUDY: DATA IS HELPING CITIES DRIVE SOCIAL DEVELOPMENT GOALS

28 Apr 2021



Zero-Energy, Climate Adaptable Office Opens in Switzerland

28 Apr 2021

9
MAR
2021

netimóveis

Connected

'Por que a tokenização de imóveis é a próxima fronteira do universo cripto', por Rubens Neistein da CoinPayments

Tecnologia blockchain pode ajudar investidores comuns a acessarem o mercado imobiliário através da tokenização de imóveis.



O mercado imobiliário é tão importante que serve como um termômetro do desempenho econômico de um país. Quando esse setor

Mercado imobiliário aposta em ativos digitais para atrair nova leva de investidores

Empreendimentos são fragmentados em tokens na blockchain e oferecidos a investidores por preços módicos



Por **Paulo Alves**

7 nov 2021 09h01 - Atualizado 4 dias atrás



Projeto de Lei nº 2876, de 2020

Iniciativa

Senador Acir Gurgacz (PDT/RO)

Assunto

Jurídico > Direito Civil

Natureza

Norma Geral

Texto inicial

Tramitação bicameral

Imprimir

Ementa:

Acrescenta os arts. 141-A e 181-A à Lei no 6.015, de 31 de dezembro de 1973 (Lei de Registros Públicos), para estabelecer que cada registro de título e documento deverá ser feito também no Sistema Eletrônico de Blockchain Nacional de Registro de Títulos e Documentos, bem como fixar que cada registro de imóvel deverá ser feito também no Sistema Eletrônico de Blockchain Nacional de Registro de Imóveis, ambos disponibilizados pelo Conselho Nacional de

IBREA

Advancing Real Estate Into The 21st Century

International Blockchain Real Estate Association

[INDIVIDUAL MEMBERSHIP →](#)

[INDUSTRY MEMBERSHIP →](#)

Founded in 2013, the **International Blockchain Real Estate Association** (IBREA) is a member-focused educational and trade organization dedicated to implementing blockchain in real estate. IBREA has over 4,400 members around the world.

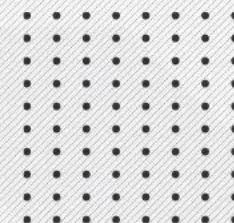
IBREA has held events in over 23 cities. Whether you're an organization or individual, partner with us to host an event in your city!

[HOST AN EVENT →](#)

Blockchain offers an open source, universal protocol for property buying, conveyancing, recording, escrow, crowdfunding, and more. It can reduce costs, stamp out fraud, speed up transactions, increase financial privacy, internationalize markets, and make real estate a liquid asset.



Receita Federal



Bens e Direitos

Dados do Bem

Código
81 - Criptoativo Bitcoin - BTC.

Bem ou direito pertencente ao
 Titular Dependente

Localização (País)
105 - Brasil

Discriminação
0,1 bitcoin comprado em 30/03/2020 por meio da corretora ABCD (CNPJ 12.234.567/0001-88) e custodiado na mesma corretora.

Situação em 31/12/2019 (R\$) Situação em 31/12/2020 (R\$)
0,00 10.500,30 Repete em 31/12/2020 o valor em reais de 31/12/2019



A tributação é progressiva, variando conforme o tamanho do lucro:

- 15% sobre o ganho líquido mensal de até R\$ 5 milhões
- 17,5% sobre o ganho acima de R\$ 5 milhões e abaixo de R\$ 10 milhões
- 20% sobre o ganho acima de R\$ 10 milhões e abaixo de R\$ 30 milhões
- 22,5% sobre o ganho mensal acima de R\$ 30 milhões



The blockchain and us

<https://youtu.be/2iF73cybTBs>



How the blockchain is changing money and business | Don Tapscott

<https://youtu.be/PI80lkkwRpc>

"Banco ou Bitcoin" na Netflix

<https://www.netflix.com/title/80154500?s=i&trkid=13752289>

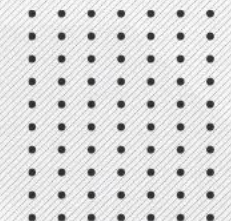
Você acredita na sua moeda? Entenda o que acontecendo no mundo.

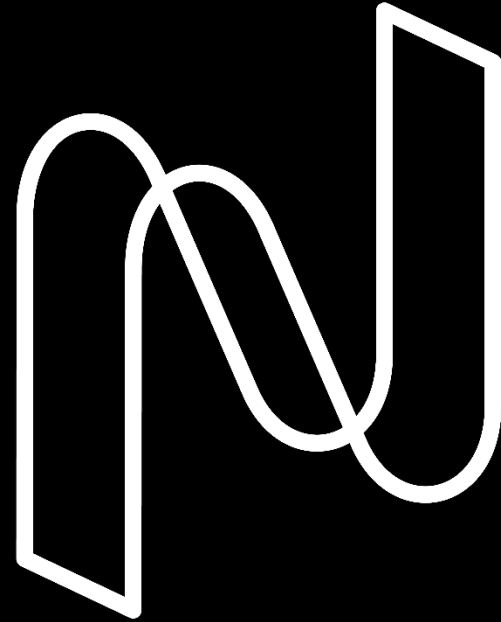
<https://ariano.com.br/voce-acredita-no-seu-dinheiro//>

Coinmarketcap

<https://coinmarketcap.com/>

netimóveis 





netimóveis

Vende | Aluga | Conecta

Ariano Cavalcanti de Paula
ariano@gpo.com.br