



netimóveis
Vila Velha

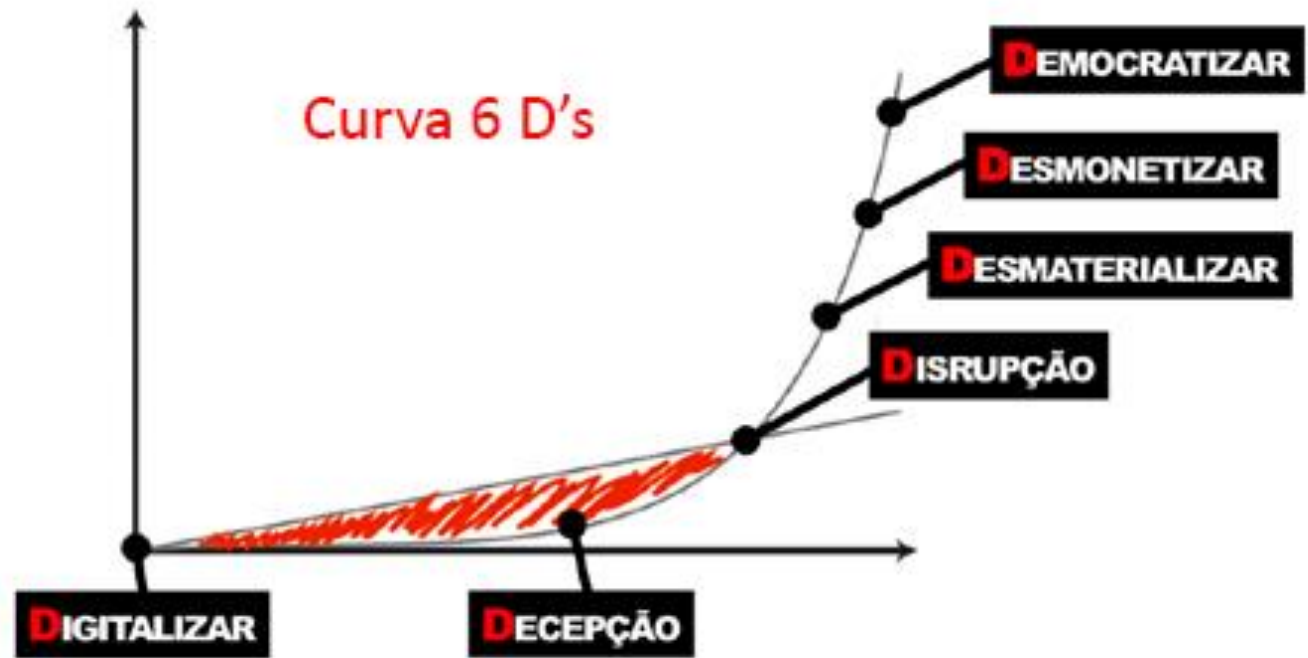
Vende | Aluga | Conecta

Missão Netimóveis 2019

Inteligência e estratégias para alta performance

The background is a solid orange color with a pattern of thin, white, radiating lines that create a sense of motion and depth. On the left side, there is a large, stylized, white outline of the letter 'V'.

Velocidade das coisas.



Fonte: Singularity University



1 Digitalização: é o processo de transformação digital, remetendo processos analógicos para digitais como o ocorrido com a fotografia.

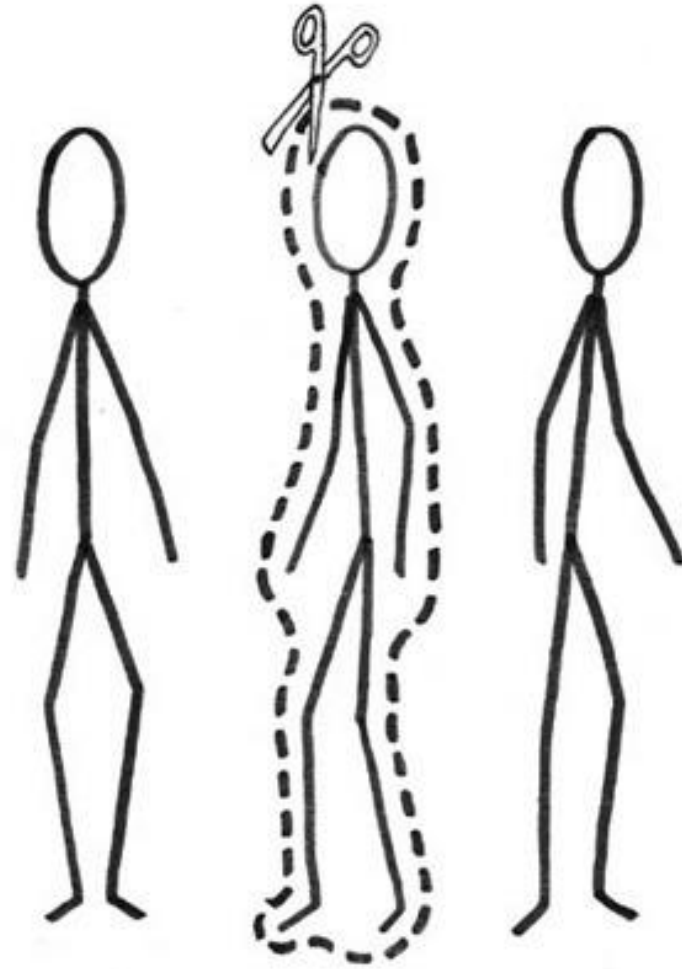
2 Decepção: é o período do “mormaço” quando, por sua incipiência, a tecnologia ainda é desacreditada, menosprezada e tem pouca repercussão. A impressão 3D foi assim por muito tempo e hoje vivenciamos algo semelhante com as criptomoedas.

3 Disrupção: Quando a nova tecnologia supera o paradigma anterior em eficácia e custo. Exemplos: fotografia digital, transporte por aplicativos, celulares etc.

4 Desmaterialização: Quando o produto ou solução antiga sucumbe ao produto de uma inovação. O celular é um dos melhores exemplos. Sobrepos o GPS, a calculadora, o videogame, o rádio, câmera fotográfica e outros.

5 Desmonetização: No início o produto da inovação tende ser caro mas seu preço vai caindo exponencialmente. As máquinas fotográficas digitais sobrepueram os filmes, que caíram em desuso e perderam valor. Outros exemplos: celular, computadores, internet.

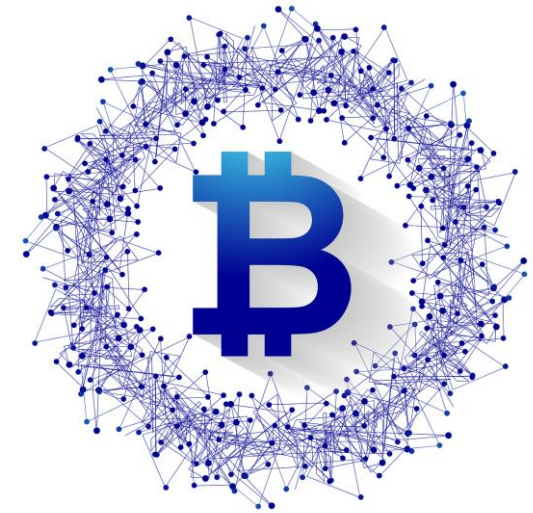
6 Democratização: é o ponto em que tecnologia torna-se acessível a uma grande massa da população. O smartphone pode ser um grande exemplo, ele integra diversas funções que há pouco tempo eram um luxo restrito a poucos.



Paradoxalmente, num momento em que o lema “**quero usar, não quero possuir**” se estabelece como o novo paradigma, o produto conveniência reluz como a grande descoberta do milênio.



[Clique aqui para ler o artigo completo sobre esse assunto.](#)



Mercado

netimóveis  | Vila Velha



R\$ 23.011

IBGE | 2016

Pib per capita

788

transações por mês

netimóveis 

Mercado em Vila Velha | venda

R\$ 197 milhões

negociados mensalmente

R\$ 6.9 milhões

comissões pagas mensalmente

* Valor médio do imóvel = R\$ 250 mil com 70% de intermediação a 5%



Mercado atual

21.700

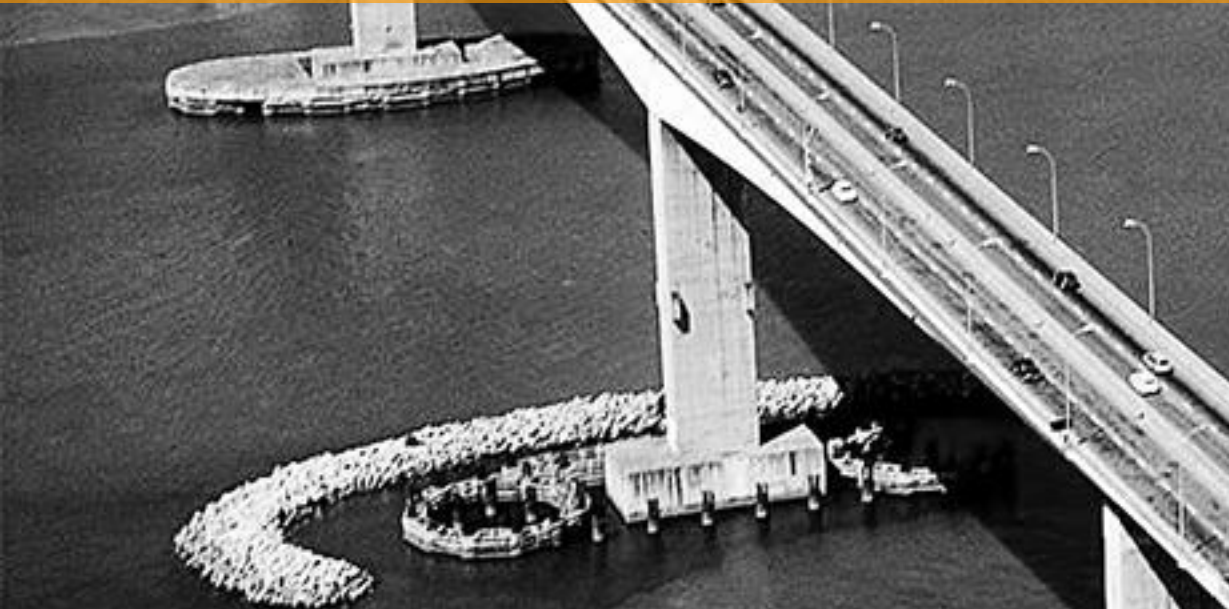
imóveis alugados

14,8%

do estoque total de imóveis

netimóveis 

Mercado em Montes Claros | locação



Mercado potencial

30 mil

imóveis alugados
(20% do total)

R\$ 1 milhão

comissões pagas mensalmente
(supondo que 70% sejam administrados | valor médio R\$ 600 com taxa de 8%)

Estratégia





Ecossistema | **netimóveis**



<html>

NITI
Núcleo de Inteligência
da Tecnologia Imobiliária



Venda

Locação



APARTAMENTO 4 QUARTOS
LOURDES

Portal



Venda

Locação



APARTAMENTO
LOURDES

Master Site



netimoveis
Termo de pesquisa

zap imoveis
Termo de pesquisa

viva real
Termo de pesquisa

+ Adicionar comparação

Espirito Santo ▾

Últimos 12 meses ▾

Todas as categorias ▾

Pesquisa na Web ▾

Interesse ao longo do tempo ?

Netimóveis | ES

Download, Previous, Share icons



Detalhamento comparado por cidade

Cidade ▾ Download, Previous, Share icons



Brokersite

O seu imóvel está aqui

Comprar ▾

Apartamento ▾

Buscar bairro ou cidade

MAIS FILTROS ▾

Código do imóvel



JOSÉ AUGUSTO
CRECI: 24811

☎ (31) 99634-3530
☎ (31) 3465-8600
✉ jose.augusto@ciar

O seu imóvel está aqui

34-3530

Buscar bairro ou cidade

Comprar ▾

Apartamento ▾

🔍 Buscar



DAVI SANTANA
CRECI: 24811

☎ 98765-4321
☎ (31) 3286-3232
✉ corretor@netimoveis.com

ENTRAR EM CONTATO AGORA

Vende. Aluga. Conecta.

[Comprar](#) [Alugar](#)

Apartamento ▾

Nova Granada (Belo Horizonte - MG)



A maior Rede de imobiliárias do Brasil



Mais de 140 associadas em todo Brasil

Este é o segredo da Netimóveis, a união de renomadas imobiliárias que juntas oferecem recursos exclusivos para vender e alugar com mais segurança e velocidade para os seus clientes. Com 20 anos de mercado, a Netimóveis se consolidou como uma poderosa ferramenta para geração de negócios.

[Ver associadas](#)

Mais de 10 milhões de páginas visualizada por mês

A Netimóveis é também um dos maiores portais imobiliários do país, com mais de 100 mil ofertas qualificadas de imóveis. O portal www.netimoveis.com recebe mais de 70 mil consultas por dia e é líder na geração de contatos para os seus clientes.

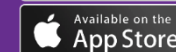
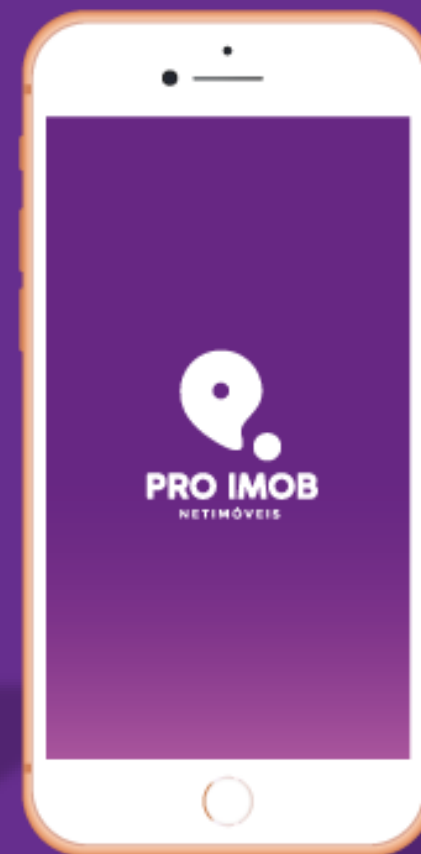
[Ver como anunciar](#)

Os melhores produtos para o mercado imobiliário

Sendo pioneira no Brasil, a Netimóveis desenvolveu sua própria tecnologia imobiliária e constitui uma ampla plataforma de gestão. Para isso possui uma central de operações que oferece: universidade corporativa, suporte operacional e telemetria entre outros produtos.

[Faça parte da Netimóveis](#)

Apps de locação



16:56

Alugue fácil

Bairro, cidade ou código

R\$ 3.500

R\$ 1.800

R\$ 800

R\$ 850

R\$ 950

R\$ 2.300

R\$ 5.500

R\$ 900

R\$ 1.600

R\$ 800

R\$ 1.000

R\$ 800

R\$ 2.500

R\$ 1.100

16:58

Alugue fácil

Bairro, cidade ou código

R\$ 1.800

R\$ 1.500

R\$ 375

R\$ 23.000

R\$ 400

R\$ 15.200

R\$ 700

R\$ 1.850

Casa
260m² - quarto(s) 3 vaga(s) - banheiro(s)
R\$ 9.500,00 Código: 675398
Cond: -
Lourdes - Belo Horizonte
Res imóveis Netimóveis

16:59

Meus Favoritos

Apartamento 2 quartos
150m² 2 quarto(s) 1 vaga(s) 1 banheiro(s)
R\$ 700,00 Código: 687940
Cond: R\$ 200,00
Izaura Parente - Rio Branco
Central de Operações - Belo Horizonte

Casa
260m² - quarto(s) 3 vaga(s) - banheiro(s)
R\$ 9.500,00 Código: 675398
Cond: -
Lourdes - Belo Horizonte
Res imóveis Netimóveis

AGENDADAS

REALIZADAS



Dia 22/06/2018, às 08:00h

(Expirado)

Rua Epitácio Pessoa, 100000,
Teste Netimóveis

Izaura Parente - Rio Branco - AC

Código: 687940 R\$ 700,00



Dia 22/06/2018, às 10:00h

(Expirado)

Rua Epitácio Pessoa, 100000,
Teste Netimóveis

Izaura Parente - Rio Branco - AC

Código: 687940 R\$ 700,00



Dia 03/08/2018, às 16:00h

(Cancelado pelo Corretor)

Rua Epitácio Pessoa, 100000,
Teste Netimóveis

Izaura Parente - Rio Branco - AC

Código: 687940 R\$ 700,00



Dia 15/08/2018, às 14:00h

(Cancelado pelo Cliente)

Rua Epitácio Pessoa, 100000,
Teste Netimóveis

Izaura Parente - Rio Branco - AC

Código: 687940 R\$ 700,00



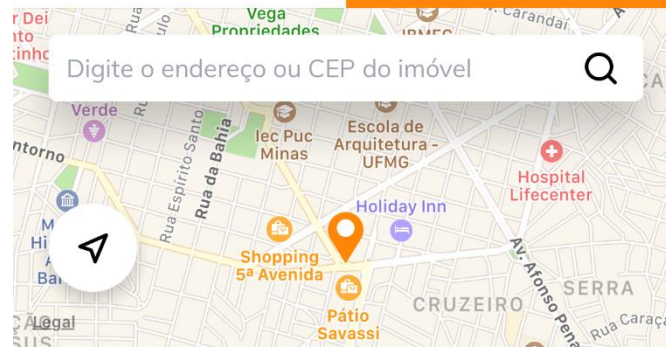
Dia 15/08/2018, às 16:00h

(Cancelado pelo Corretor)

Rua Epitácio Pessoa, 100000

MINHAS ANOTAÇÕES

NOVA ANOTAÇÃO



Classifique este imóvel



Grimf Netimoveis

(71) 3696-2323

Gostei do imóvel, bem arejado e com boa
iluminação

SALVAR ANOTAÇÃO

MINHAS ANOTAÇÕES

NOVA ANOTAÇÃO

Digite o endereço do imóvel



**Rua Paraíba 1124-1256, Savassi,
Belo Horizonte, MG**

115m² - 3 quarto(s) - 2 vg - 2
banheiro(s)

29/08/2018 ★★★★★ R\$ 3.600,00

17:54



Assinatura do contrato



Epitácio Pessoa

Izaura Parente - Rio Branco - Acre
150m2 - 2 quarto(s) - 1 vg - 1
banheiro(s)

Código: 687940

R\$ 700,00

ESCOLHA A MELHOR MANEIRA PARA ASSINAR O SEU CONTRATO.

Receba o contrato por e-mail, imprima-o em 3 vias, colhendo as assinaturas e rubricas em todas elas, providenciando ainda o reconhecimento de firma em Cartório.

QUERO ASSINAR NA IMOBILIÁRIA

Assine digitalmente seu contrato, com a segurança e comodidade da certificação digital, tudo 100% on-line, sem sair de sua casa ou trabalho.

SOLICITAR ASSINATURA DIGITAL

17:53



Perfil



Leandro Freitas
leandrodavimg@gmail.com

Propostas (3) >

Meu Contrato (1) **assinar** >

Favoritos (3) >

Minhas anotações >

Sobre o app de locação Netimóveis >

Atendimento >

Como funciona? >

17:55



Assinatura do contrato



Rua Epitácio Pessoa

Izaura Parente - Rio Branco - AC
150m2 - 2 quarto(s) - 1 vg - 1
banheiro(s)

Código: 687940

R\$ 700,00

ASSINATURA DO CONTRATO NA IMOBILIÁRIA

Suas preferências e informações foram enviadas para a imobiliária. Fique tranquilo que a Central de Operações - Belo Horizonte irá cuidar de tudo para você.

CENTRAL DE OPERAÇÕES - BELO HORIZONTE

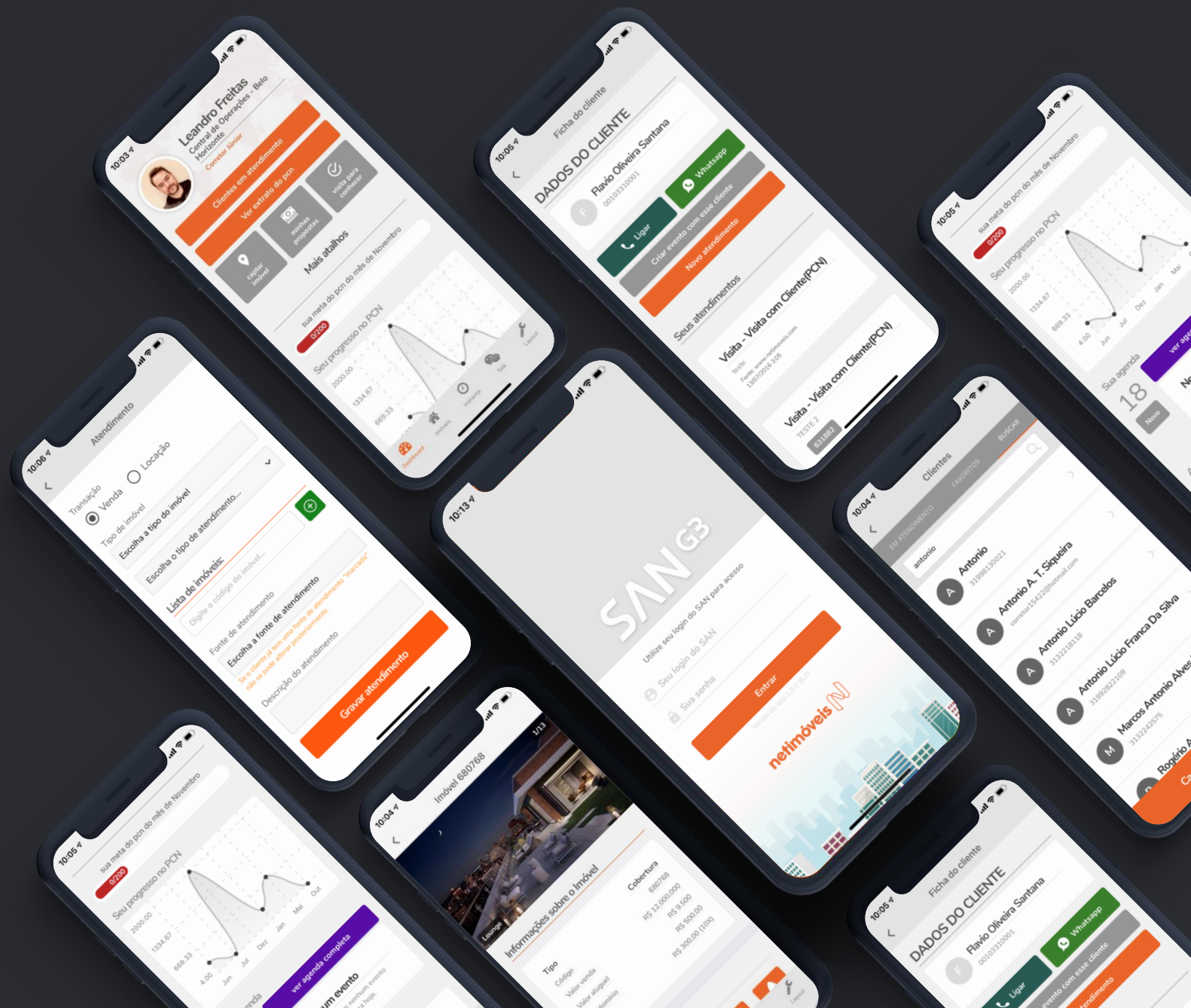
(31) 3222-2222

anunes.assuncao@gmail.com
amanda.nunes@etimoveis.com

LIGAR PARA A IMOBILIÁRIA

APP DO SAN

Uma nova forma de comunicar



APP DO SAN

Um ponto inicial para tratar de negócios

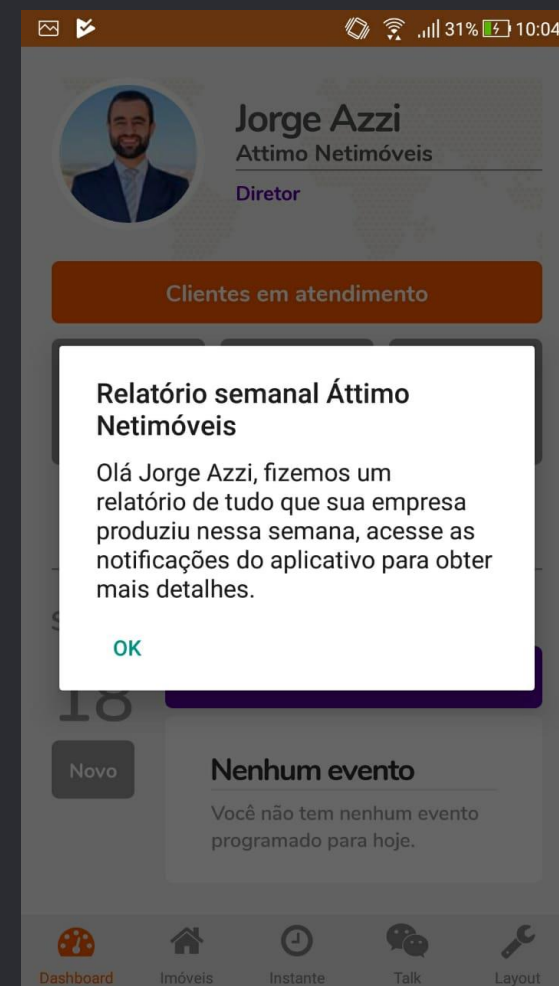
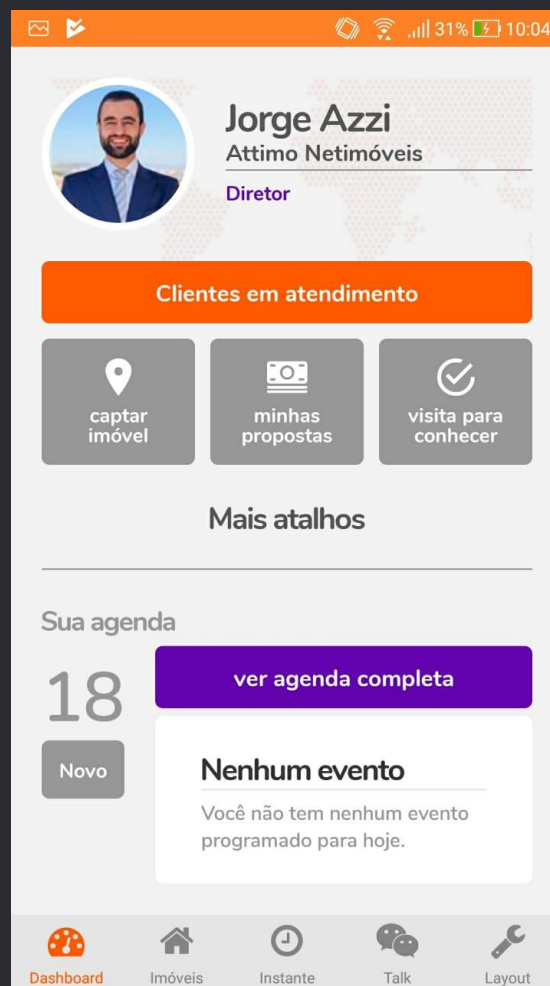
Visando facilitar e capacitar os nossos corretores, criamos um aplicativo que irá ajudar o corretor com suas tarefas do dia a dia, mais do que um app o SAN agora vira um assistente de negócios..



SEM ESFORÇO

Nos vamos gerar relatórios semanais para que o diretor possa acompanhar tudo que ocorreu na semana de sua empresa.

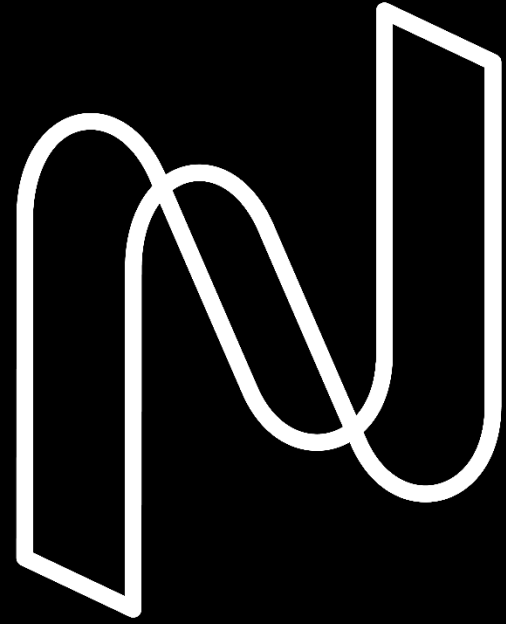
- Total de imóveis captados
- Total de atendimento
- Total de novos clientes
- Atendimentos gerados
- Propostas iniciadas
- Negócios concretizados



Um assistente de negócios

O SAN irá lembrar o corretor quando estiver para vencer um atendimento ou quando um captação estiver vencendo , além de criar uma central de notificações para que o usuário do SAN fique sempre atualizado com seus atendimentos e com as novidades da Netimóveis.





netimóveis

Vende | Aluga | Conecta