



19º CONAMI | Congresso nacional do mercado imobiliário

Economia compartilhada e colaborativa
como estratégia de atuação no mercado imobiliário

Novembro | 2017

Economia descentralizada

Redes organizacionais

Startups

Criptal currance

Bens comuns colaborativos

Peer to peer

Crowdfunding

Economia Colaborativa

Prosumidores versus consumidores

Blockchain

Economia compartilhada

3ª Revolução Industrial

Digital payments

Internet das coisas

Hackathons Carro autônomo

Fintech's

Inteligência artificial

Economia lateral

POW

Capitalismo consciente

N | N

Criptomoedas

Organizações

(Exponenciais | Exo)



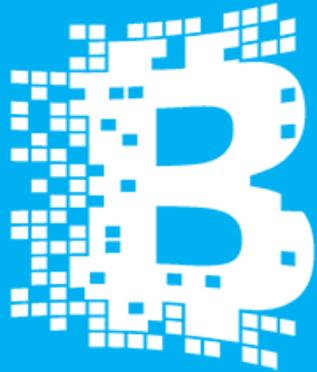
Por que não?



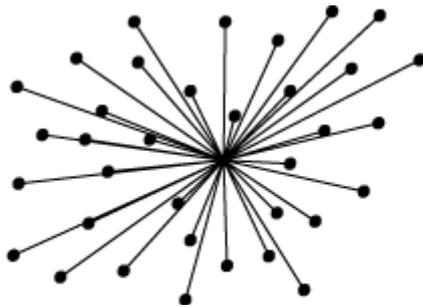
R\$ 600 milhões
no Brasil

US\$ 28 bilhões
no mundo

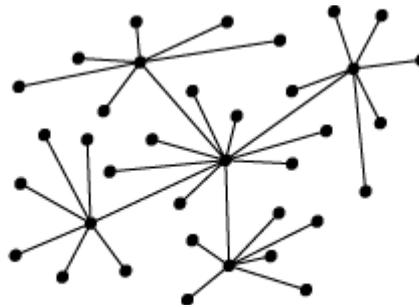
Volume negociado mensalmente



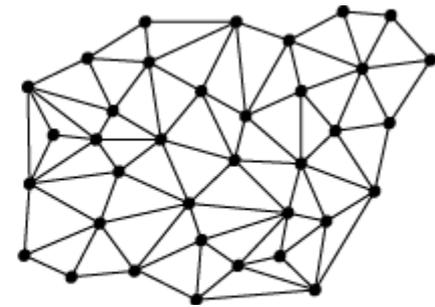
BLOCKCHAIN



Centralizada



Descentralizada



Distribuída

A tecnologia do blockchain pode ter infinitas aplicações.





The **International Blockchain Real Estate Association (IBREA)** is a member-focused advocacy, educational, and trade organization dedicated to implementing blockchain in real estate. Blockchain offers an open source, universal protocol for property buying, conveyancing, recording, escrow, crowdfunding, and more. It can reduce costs, stamp out fraud, speed up transactions, increase financial privacy, internationalize markets, **and make real estate a liquid asset.**

Articles



Real estate project in Dubai to be the 'first major development where you can purchase in bitcoin'

British entrepreneurs Michelle Mone and Doug Barrowman have launched a bitcoin-priced real estate development in Dubai. The project spans more than 2.4 million square feet. An initial tranche of 150 apartments will be sold in bitcoin in a world-first. Studio apartments will be sold initially at a starting price of 30 BTC — worth \$133,918.

[Read More →](#)



London developer to allow rental tenants to pay deposits in bitcoin

Co-living pioneer The Collective has announced that prospective tenants can pay deposits from Monday in bitcoin. By the end of this year it will also accept rent payments in the cryptocurrency. This is the first time in the UK a major property developer has enabled bitcoin payments. The Collective said it was in response to demand predominantly from international customers.

[Read More →](#)



Podcast - Blockchain for Real Estate 101

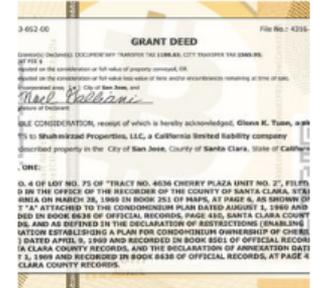
Answers the simple and the more complex questions about what blockchain really means for real estate, how it can be utilized, what you should look out for when choosing whom to work with, why bitcoin is better than Ethereum and much, much more. Listen: [Estates Gazette TechTalk](#).

[Read More →](#)

Will Blockchain Ignite Fractional Ownership Market For Homes?

The real estate industry has always been slow to adopt new technologies, however, it is becoming more open to the idea that blockchain has the potential to transform the way we buy and sell real estate by lowering hidden costs, expedite the process, reduce frauds and increase transparency.

[Read More →](#)



Permissionless Real Estate Title Transfers on the Bitcoin Blockchain in the USA!

Can you legally transfer ownership of real estate on the bitcoin blockchain? Can a blockchain real estate title transfer be recorded in the government public records? Can you do both without needing special permission or partnership with the county government?

The answers are yes, yes, and yes.

[Read More →](#)

E a'í?



Como é o mercado no Brasil?



R\$ 52.796

Pib per capita

3.743

transações por mês

Mercado em São Paulo | venda



R\$ 1,94 bilhões

negociados mensalmente

Brasil

volume negociado mensalmente

1,42 bilhões

Distrito Federal

667 milhões

Belo Horizonte

550 milhões

Salvador

365 milhões

Vitória

R\$ 59 milhões

comissões pagas mensalmente



Mercado atual

420 mil

imóveis alugados

14,5%

do estoque total de imóveis

Mercado em São Paulo | locação



Mercado potencial

579 mil

imóveis alugados

(20% do total)

Brasil

comissões pagas mensalmente

9,6 milhões

Distrito Federal

7,8 milhões

Belo Horizonte

4,7 milhões

Salvador

1,5 milhões

Vitória

R\$ 37 milhões

comissões pagas mensalmente

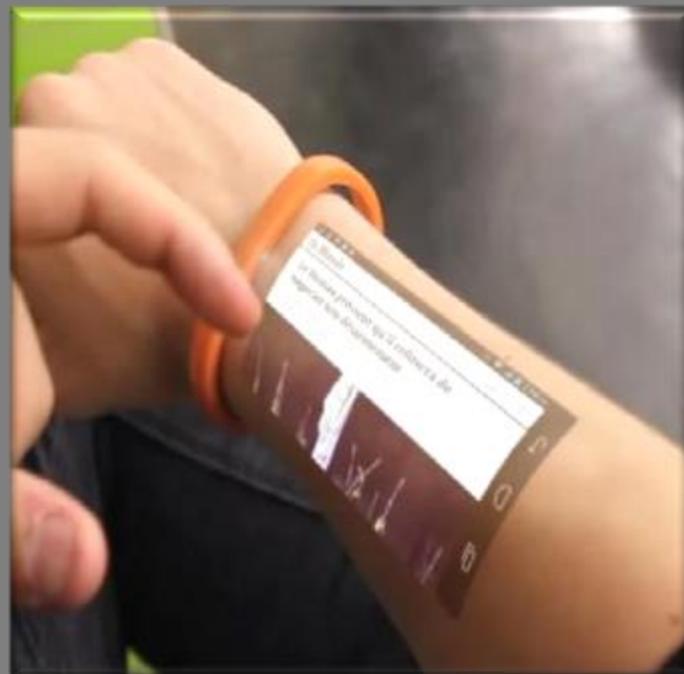
(supondo que 70% sejam administrados | valor médio R\$ 800 com taxa de 8%)

Estratégia





.....
Tecnologia vestível



.....
Autoatendimento por chatbot

Por que não?



Ambiente de escala & inteligência de mercado

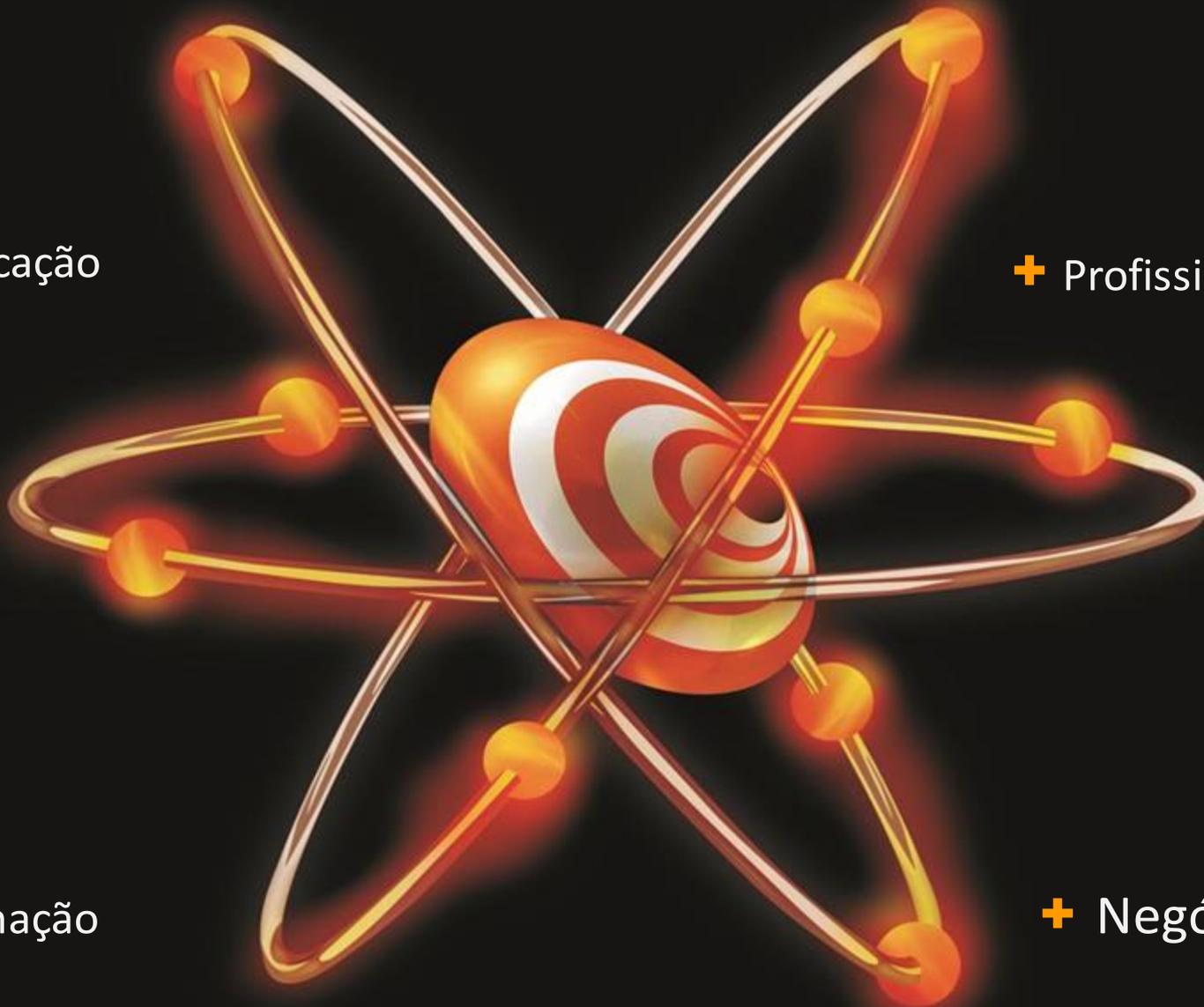


Ecossistema | **NETIMÓVEIS**

+ Projeção no mercado

+ Qualificação

+ Profissionalismo



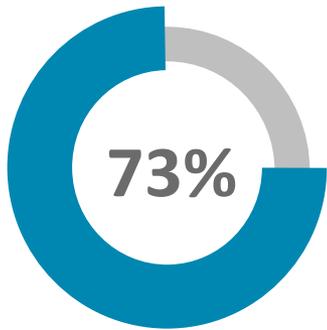
+ Informação

+ Negócios

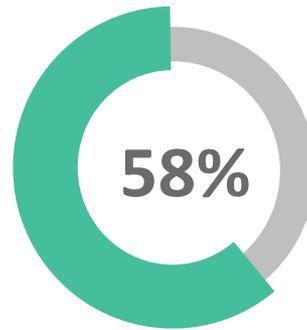
+ Vantagens competitivas

Compartilhamento Brasil

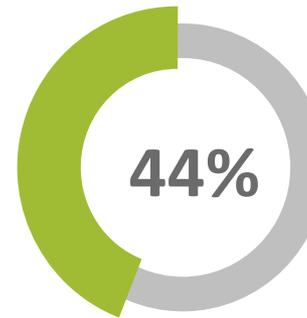
Fonte: SAN - 2017



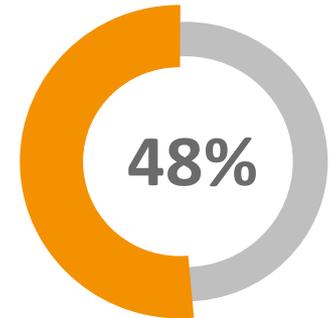
Belo Horizonte



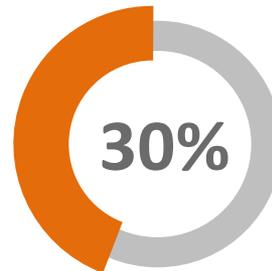
Distrito Federal



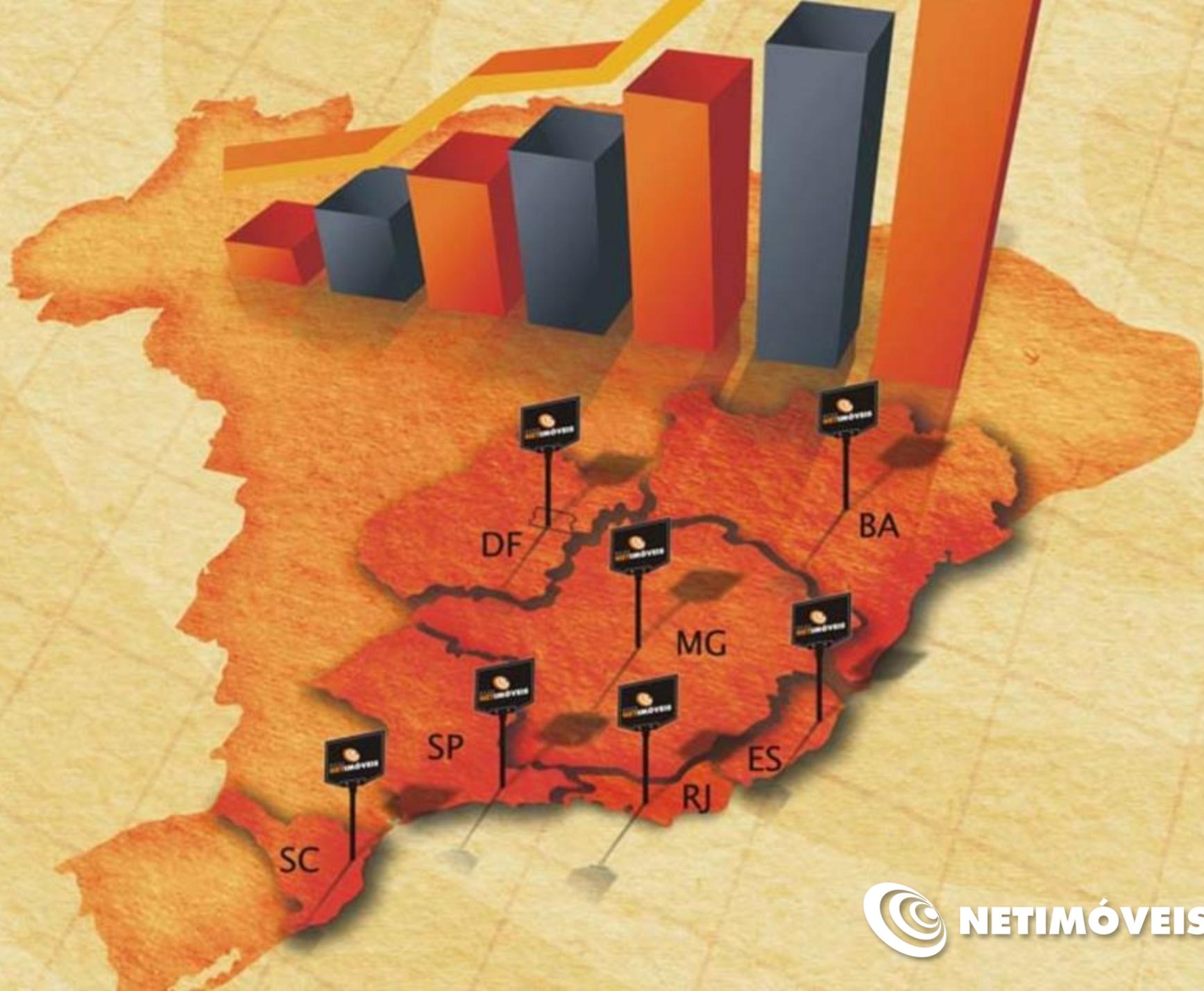
Vitória



Contagem



Compartilhamento
locação | BH



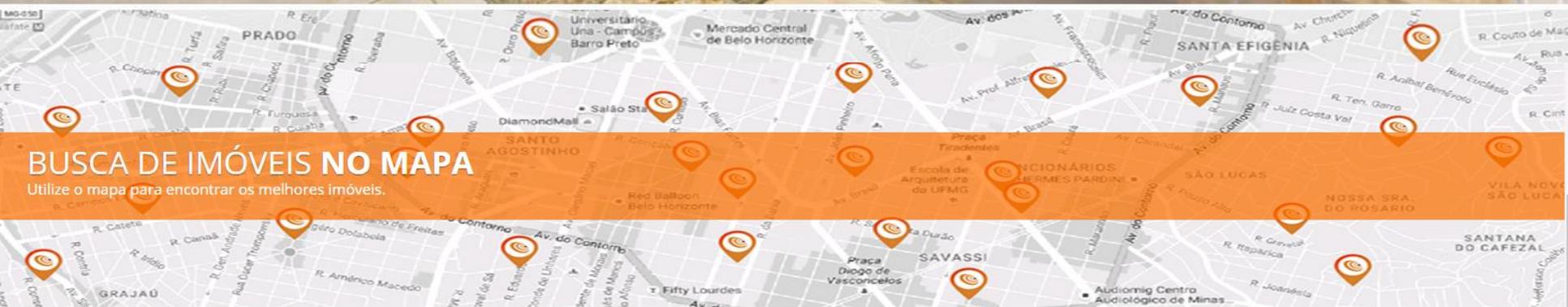
NETIMÓVEIS

O endereço do imóvel

Comprar ▾ Apartamento ▾ DIGITE O BAIRRO OU CIDADE 🔍

Mais filtros ▾

CÓDIGO DO IMÓVEL 🔍



BUSCA DE IMÓVEIS NO MAPA
Utilize o mapa para encontrar os melhores imóveis.

Salvador



Apartamentos em Salvador

Belo Horizonte



Apartamentos em Belo Horizonte

Brasília



Apartamentos em Brasília

Contagem



Apartamentos em Contagem

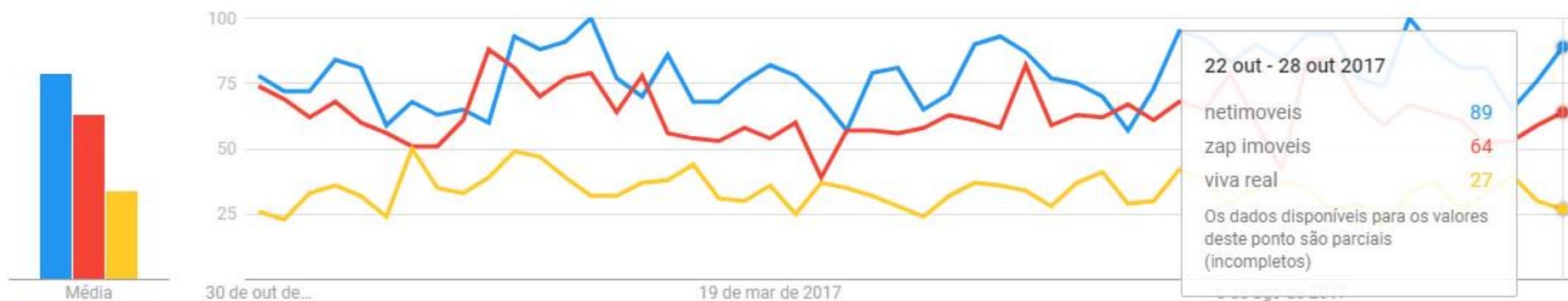
Minas Gerais ▾

Últimos 12 meses ▾

Todas as categorias ▾

Pesquisa na Web ▾

Interesse ao longo do tempo



Netimóveis | MG

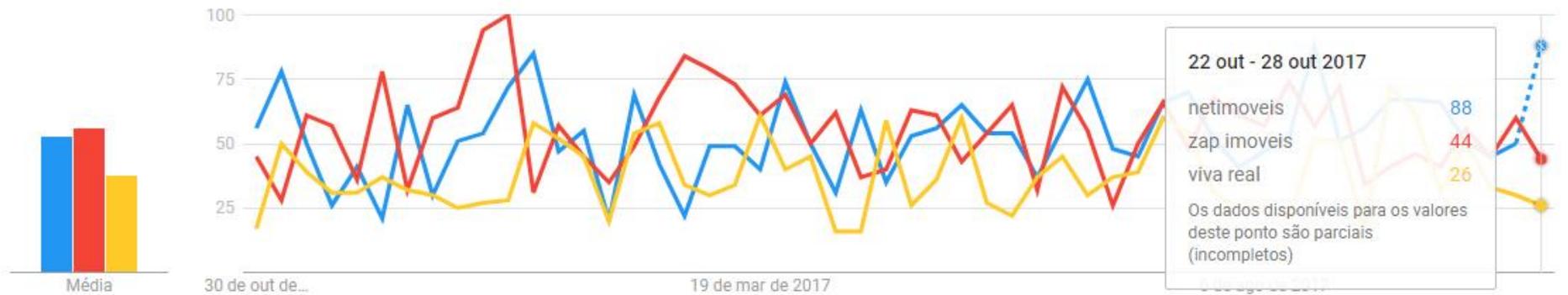
Espírito Santo

Últimos 12 meses

Todas as categorias

Pesquisa na Web

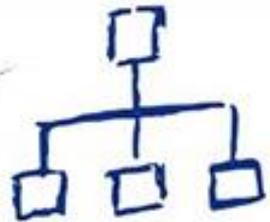
Interesse ao longo do tempo



Netimóveis | ES



SITE ARCHITECTURE



ONPAGE OFFPAGE

SEO

CONTENT



Search Engine Optimization

TRAFFIC



RANKING



INDEXING KEYWORDS

BACKLINKS





NETIMÓVEIS

Os melhores resultados

NITI

Núcleo de inteligência da tecnologia imobiliária Netimóveis



<html>

NITI

Núcleo de Inteligência
da Tecnologia Imobiliária



SAN

CRM

integração & indução de negócios



UNICON

Universidade do
Conhecimento Netimóveis

Olá João Gilberto Sena, você poderia avaliar a sua experiência com relação ao atendimento feito pelo nosso consultor.



Corretor: Marcus Patricius Valeriano
Central de Operações - Belo Horizonte



Deixe seu comentário

Avaliar

Detalhe do atendimento:



Visita ao imóvel [cod.410606](#)

Casa

Rua João Antônio Azeredo,
Belvedere - Belo Horizonte/Minas
Gerais

UNICON

Universidade do
Conhecimento Netimóveis



PCN | Plano de carreira Netimóveis
desde 1.999

★ VANTAGENS ★



01. Compartilhamento dos imóveis
02. Impulsão das captações
03. Marketing | marca abrangente
04. Canal próprio de mídia | portal Netimóveis
05. Mastersite | estratégia mobile | SEO
06. CRM | SAN
07. Qualificação | Unicon
08. PCN | Plano de carreira Netimóveis
09. MOL | Marketing online
10. Inovações

I NOVA ÇÃO
↓ ↓ ↓
ideias novas (em) ação

Trajectoria

1992

Projeto idealizado

1995

1º portal imobiliário brasileiro

1996

Planejamento estratégico realizado na FDC

1999

Fundada a Netimóveis ES Primeira célula

2005

Criada a Netimóveis Brasil S.A. Holding

2017

Expansão internacional

Nenhum de nós é melhor que todos nós juntos.



RECOMENDO

NETIMÓVEIS

Mais que uma rede, uma filosofia de trabalho.

Apresentação disponível em:

ariano.com.br