

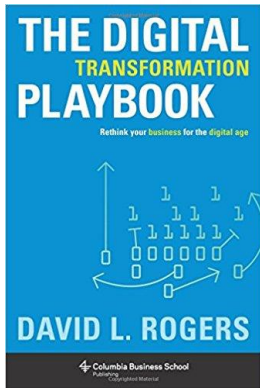


PEGNI | Programa de especialização em gestão
de negócios imobiliários

Economia digital e colaborativa no mercado imobiliário:
transformando escassez em abundância.

Setembro | 2017





Inovações disruptivas



Economia colaborativa Economia compartilhada

Quero usar



Não quero possuir

bitcoin



LITECOIN
ACCEPTED HERE



BITCOIN
ACCEPTED HERE

R\$ 145 milhões no Brasil | US\$ 330 bilhões no mundo
por mês

O blockchain funciona de forma colaborativa e compartilhada constituindo um livro-caixa, ou protocolo de confiança de todas as transações.

Redes
N|N



STAR ALLIANCE



NETIMÓVEIS

Trajectoria

1992

Projeto idealizado

1995

1º portal imobiliário brasileiro

1996

Planejamento estratégico realizado na FDC

1999

Fundada a Netimóveis ES Primeira célula

2005

Criada a Netimóveis Brasil S.A. Holding

2017

Expansão internacional



As redes organizacionais são mais do que uma aliança estratégica, posto que presumem mais integração, compartilhamento de valores e estruturas e se estabelecem por prazo indeterminado. **As redes diferem das franquias na medida que não participam da receitas das suas associadas bem como preservam a sua autonomia e identidade.**

Alianças
estratégicas

Franquias

Redes
organizacionais



Como é o mercado no Brasil?



R\$ 32.844

Pib per capita

1.484

transações por mês

Mercado em Belo Horizonte | venda

R\$ 667 milhões

negociados mensalmente

R\$ 21 milhões

comissões pagas mensalmente



114 mil

imóveis alugados

14,5%

do estoque total de imóveis

Mercado em Belo Horizonte | locação



157 mil

imóveis alugados
(20% do total)

R\$ 8.8 milhões

comissões pagas mensalmente
(supondo que 70% sejam administrados | valor médio R\$ 700 com taxa de 8%)

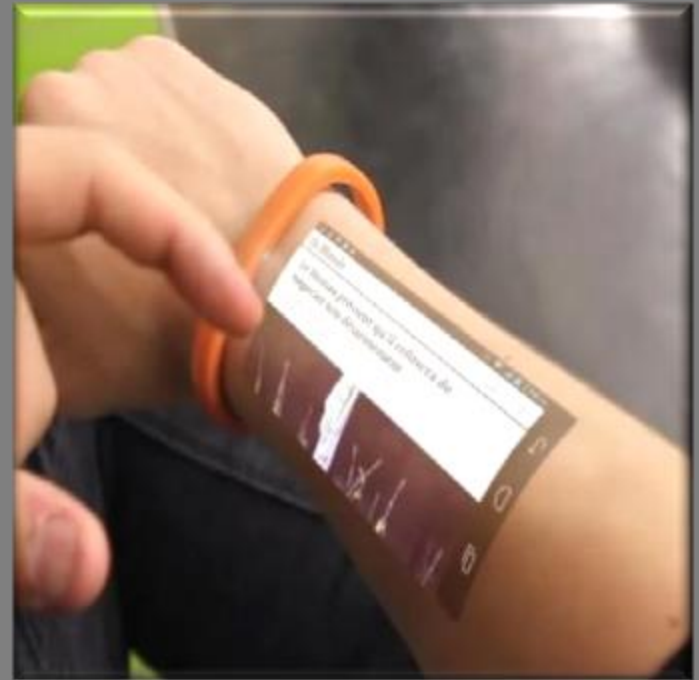


ESTRATÉGIA





.....
Tecnologia vestível



.....
Autoatendimento por chatbot



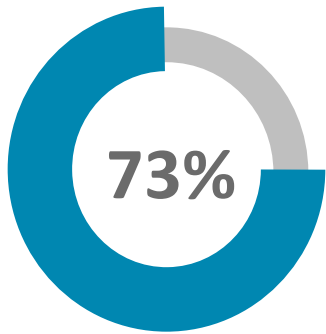
Ambiente de escala & inteligência de mercado



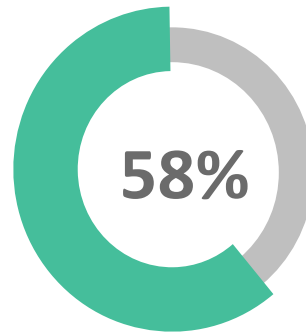
Ecossistema | **NETIMÓVEIS**

Compartilhamento Brasil

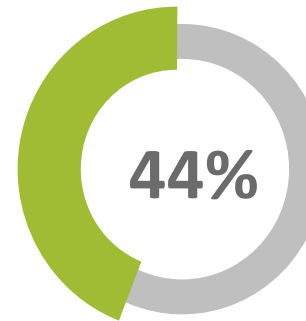
Fonte: SAN - 2017



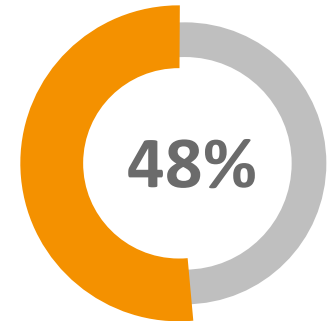
Belo Horizonte



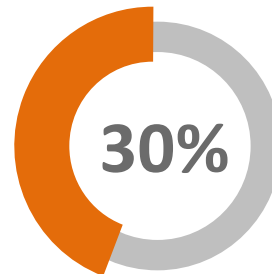
Distrito Federal



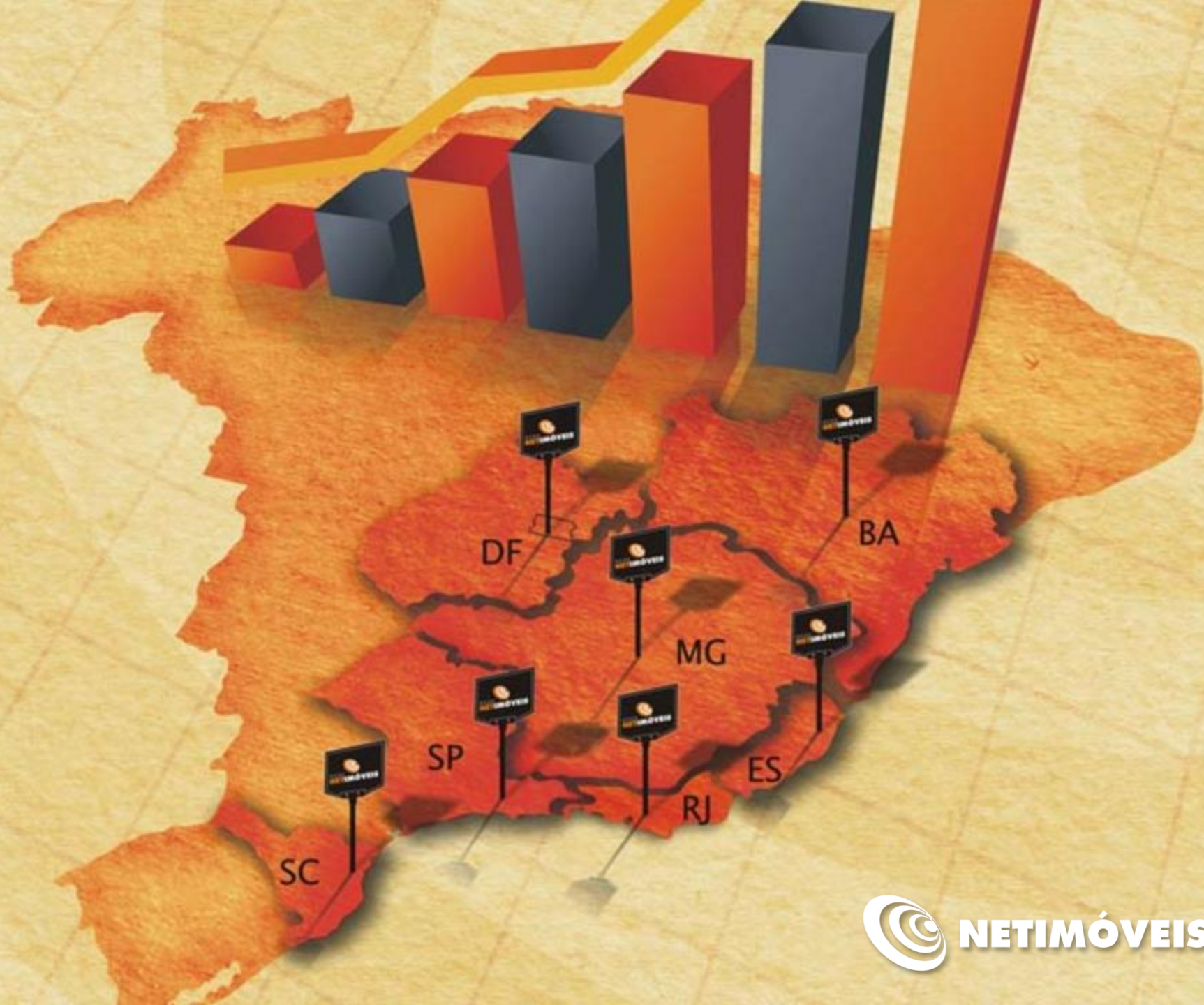
Vitória



Contagem



Compartilhamento
locação | BH



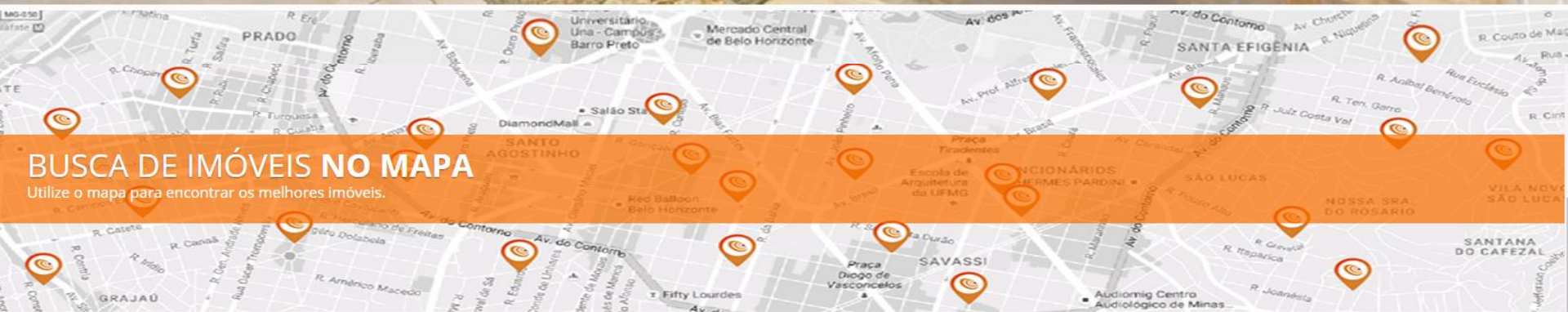
NETIMÓVEIS

O endereço do imóvel

Comprar ▾ Apartamento ▾ DIGITE O BAIRRO OU CIDADE 🔍

Mais filtros ▾

CÓDIGO DO IMÓVEL 🔍



BUSCA DE IMÓVEIS NO MAPA
Utilize o mapa para encontrar os melhores imóveis.

Salvador



Apartamentos em Salvador

Belo Horizonte



Apartamentos em Belo Horizonte

Brasília



Apartamentos em Brasília

Contagem



Apartamentos em Contagem

netimoveis
Termo de pesquisa

zap imoveis
Termo de pesquisa

viva real
Termo de pesquisa

+ Adicionar comparação

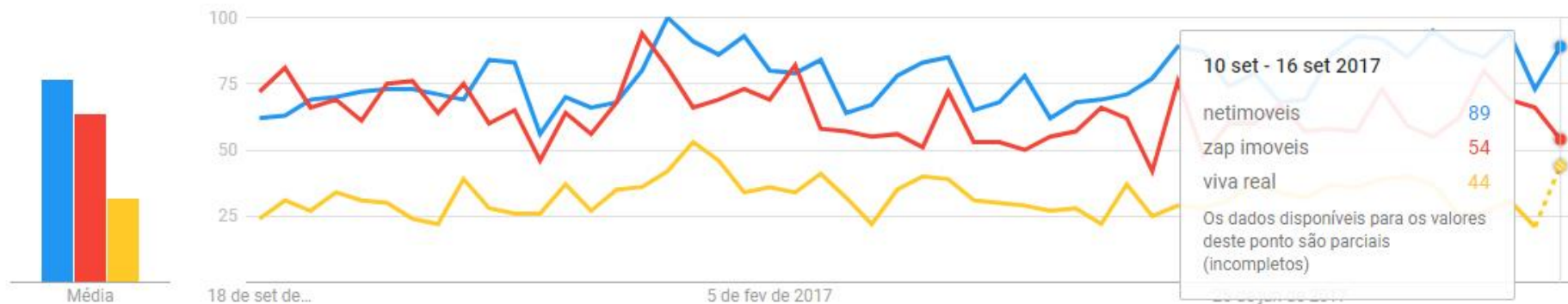
Minas Gerais ▾

Últimos 12 meses ▾

Todas as categorias ▾

Pesquisa na Web ▾

Interesse ao longo do tempo ?



Netimóveis | MG

Espírito Santo ▾

Últimos 12 meses ▾

Todas as categorias ▾

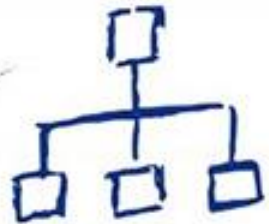
Pesquisa na Web ▾

Interesse ao longo do tempo ⓘ





SITE ARCHITECTURE



ANALYSIS

SEO

CONTENT



ONPAGE OFFPAGE

Search Engine Optimization

TRAFFIC



RANKING



INDEXING KEYWORDS

BACKLINKS





NETIMÓVEIS

Os melhores resultados

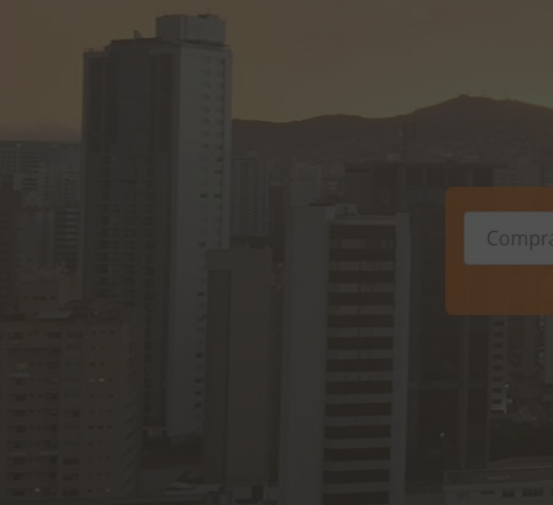
NITI

Núcleo de inteligência da tecnologia imobiliária Netimóveis

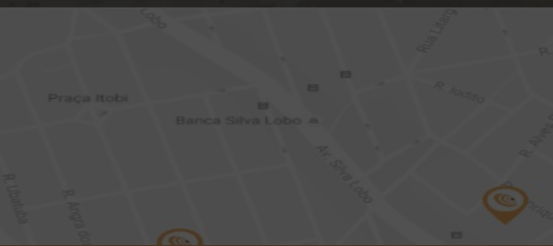




NITI | Equipe de TI e suporte



Rua Maranhão, 564 - Funcionários - BH | MG



Mástersite r



GPO NETIMÓVEIS

O endereço do imóvel

Comprar ▾ Loja ▾

Savassi (Belo Horizonte - Minas Gerais) ✕

🔍

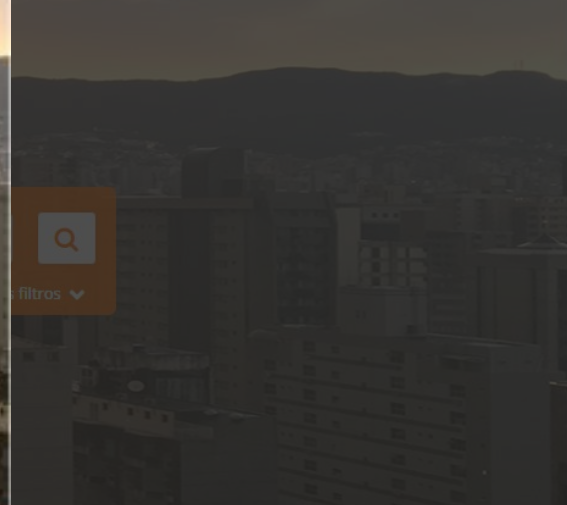
Buscar por código do imóvel Mais filtros ▾



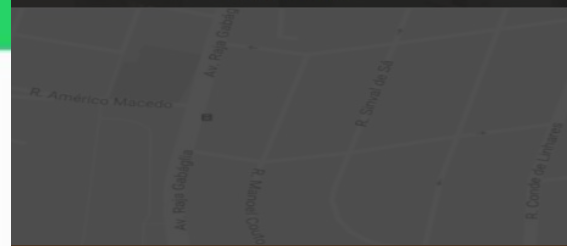
ENTRAR EM CONTATO AGORA

Venda

Locação



TRAR EM CONTATO (31) 3071-3535 (31) 3071-3500



om o portal.

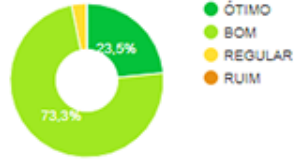


SAN

CRM

integração & indução de negócios

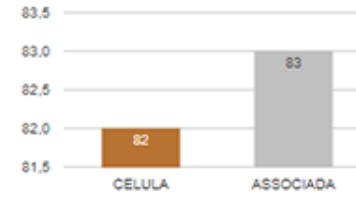
Informações sobre qualidade dos imóveis no portal



saiba como é feita a avaliação

veja a nota de cada imóvel

Nota média dos Seus imóveis

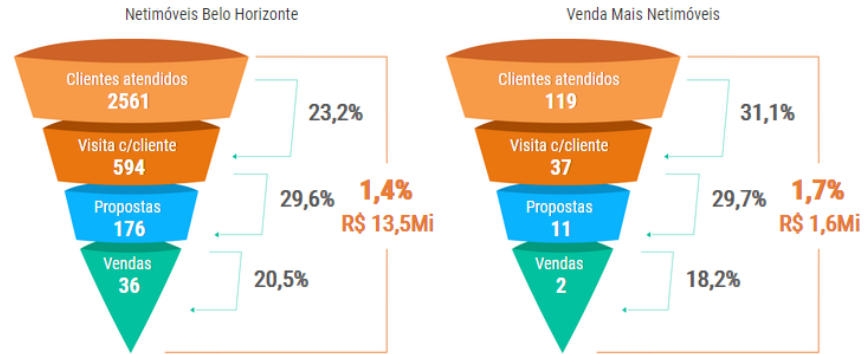


Dados sobre negócios

01/06/2017 até 29/06/2017

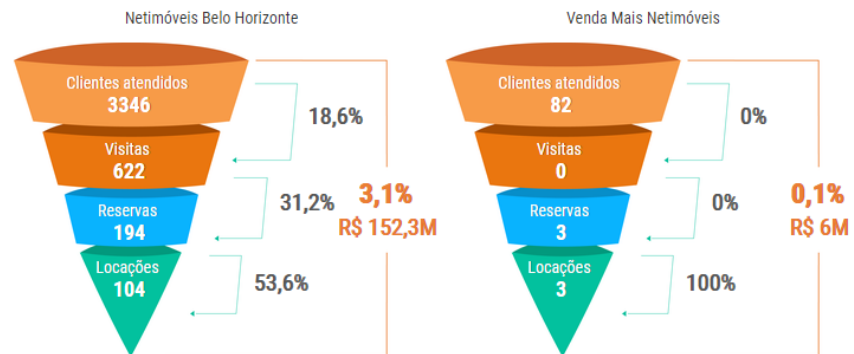
Funil de conversões absolutas de Vendas

01/09/2017 até 12/09/2017



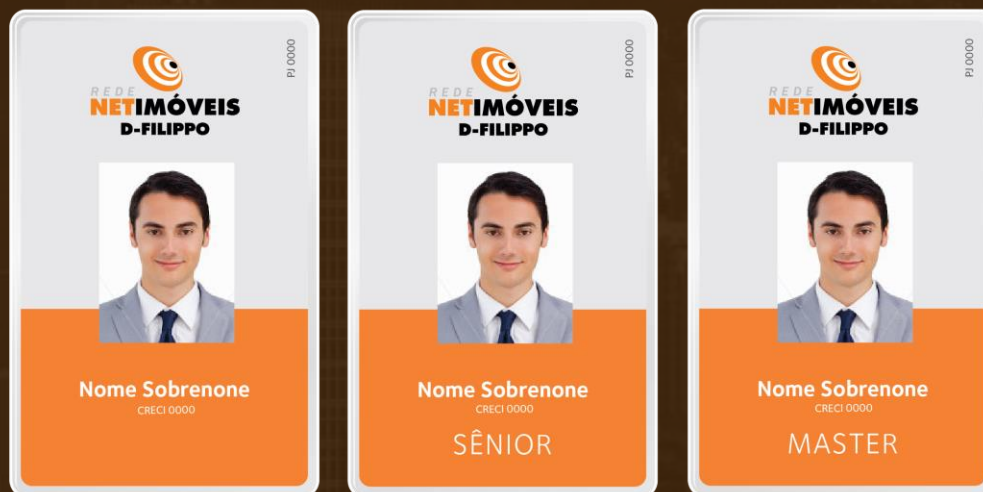
Funil de conversões absolutas de Locação

01/09/2017 até 12/09/2017



UNICON

Universidade do
Conhecimento Netimóveis



PCN | Plano de carreira Netimóveis
desde 1.999

Nenhum de nós é melhor que todos nós juntos.

NETIMÓVEIS

Mais que uma rede, uma filosofia de trabalho.

Apresentação disponível em:

ariano.com.br