

# Netimóveis

Mais que uma rede, uma filosofia de trabalho



**NETIMÓVEIS** | Petrópolis

Sou Netimóveis – 2016



Video  
locadoras

---

Lan House

---

Taxi

---

Kodak





# Inovação disruptiva



# Economia colaborativa Economia compartilhada

Quero usar



Não quero possuir

---

# **bitcoin**

Criptal currance

Economia Colaborativa

Peer to peer

Startups

Bens comuns colaborativos

Inteligência artificial

## Prosumidores versus consumidores

Empreendedores sociais

3ª Revolução Industrial

Fintech's

Crowdfunding

Digital payments

Internet das coisas

Redes N | N

negócio x negócio

Carro autônomo

Economia lateral

Hackathons

Blockchain

Organizações Exponenciais | Exo



## Esconder-se

Esperar que seja passageiro



## Resistir

Derrubar a nova ideia por meio de ações legais



## Adaptar-se

Ver a mudança como uma oportunidade

## Estratégias



Redes  
N|N



STAR ALLIANCE



**NETIMÓVEIS**



As redes organizacionais são mais do que uma aliança estratégica, posto que presumem mais integração, compartilhamento de valores e estruturas e se estabelecem por prazo indeterminado. **As redes diferem das franquias na medida que não participam da receitas das suas associadas bem como preservam a sua autonomia e identidade.**

---

Alianças  
estratégicas

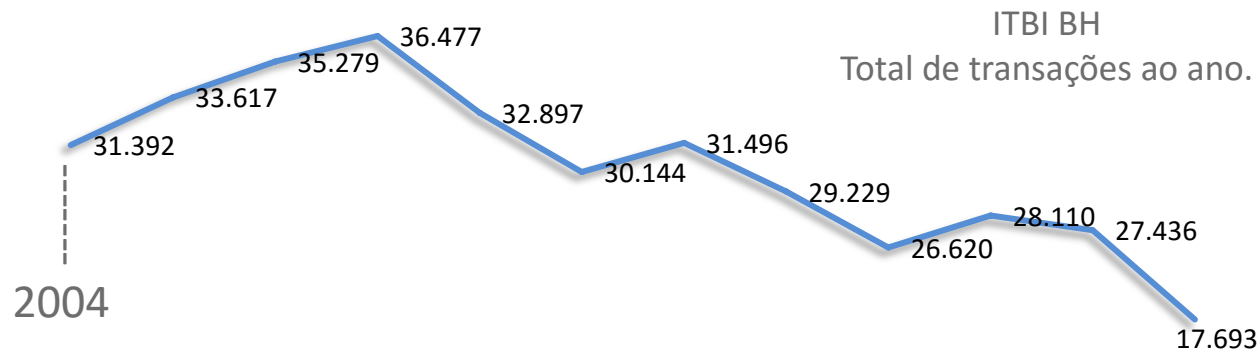
Franquias

Redes  
organizacionais



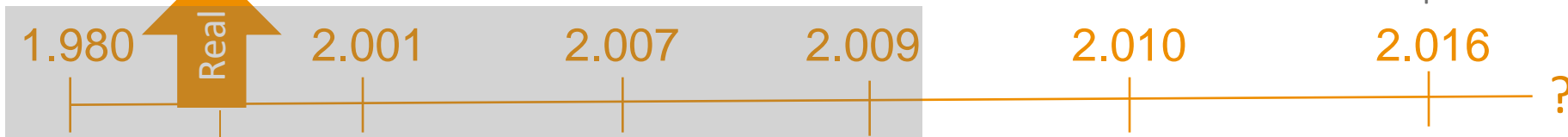
Contexto do mercado  
imobiliário.





1.994

29 anos



1.980



2.001

2.007

2.009

2.010

2.016

?

627.342 unidades financiadas. Final do BNH em 1986.

O mercado sobrevive predominantemente com financiamentos próprios

Marco regulatório SFI  
Securitizações

R\$ 49,6 bilhões de financiamentos ou 2,56% do Pib

Rompemos a barreira de 1 milhão de unidades financiadas totalizando mais de R\$ 80 bilhões.

Mercado precifica a crise e retrocede aos patamares da primeira década deste milênio.

Hiperinflação 5 moedas em 8 anos  
Cruzado, Cruzado Novo, Cruzeiro, Cruzeiro Real e Real

Déficit habitacional na casa dos 7.2 milhões de unidades

Abertura de capital de incorporadoras e imobiliárias

Atingimos 669.809 unidades financiadas quebrando o recorde de 1.980

Fim do ciclo do boom imobiliário.

Déficit habitacional cai para 5,8 milhões de unidades

Começa a Internet no Brasil

Como é o mercado em  
Petrópolis?





**R\$ 30.732**

Pib per capita

**260**

transações por mês



Mercado em Petrópolis | venda

**R\$ 98,8 milhões**

negociados mensalmente

**R\$ 3,4 milhões**

comissões pagas mensalmente



**20 mil**

imóveis alugados

**14,5%**

do estoque total de imóveis

Mercado em Petrópolis | locação



**27,4 mil**

imóveis alugados  
(20% do total)

**R\$ 920 mil**

comissões pagas mensalmente  
(supondo que 70% sejam administrados | valor médio R\$ 600 com taxa de 8%)



Qualquer que seja o movimento do mercado, as oportunidades sempre aparecem.





Os melhores resultados

# 10 RAZÕES

Para SER Netimóveis

[10razoes.net](http://10razoes.net)





Há 20 anos caminhando juntos

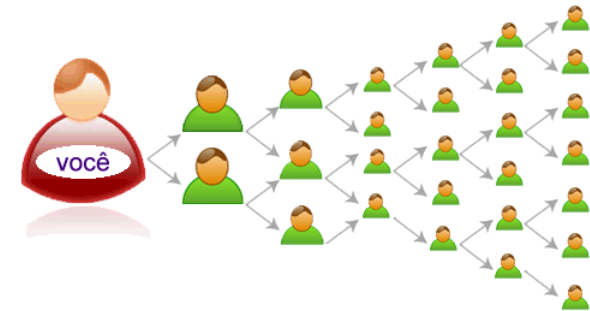


Central de operações

Belo Horizonte



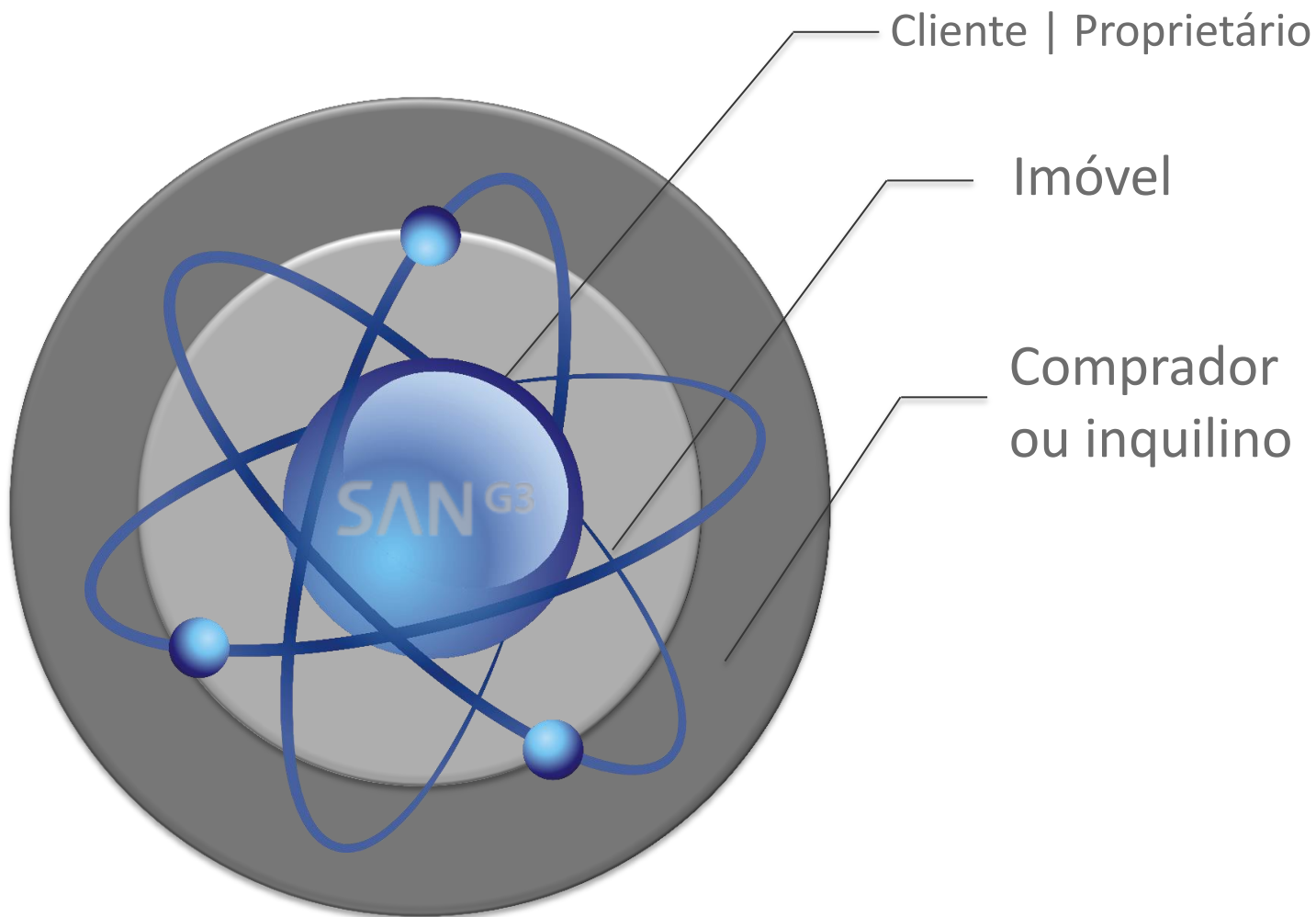
## A melhor ferramenta de captação de imóveis do mercado



1. Portal com 55 mil consultas a imóveis por dia
2. Melhor taxa de conversão
3. Melhor velocidade de venda e locação
4. 55 agências Netimóveis em Belo Horizonte
5. Equipe com mais de 1100 corretores

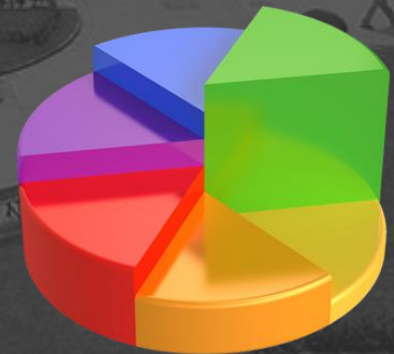


# CRM e integração





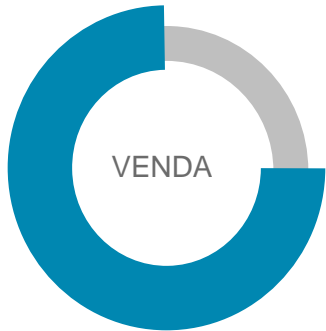
# Telemetria e inteligência de mercado



# Quanto querem pagar em BH

Fonte: SAN - 2015

Apartamentos de 2 e 3 quartos



R\$ 270.000

Apartamento  
2 qts

Buritis  
Castelo



R\$ 360.000

Apartamento  
3 qts

Buritis  
Castelo



R\$ 1.050

Apartamento  
2 qts

Buritis  
Castelo



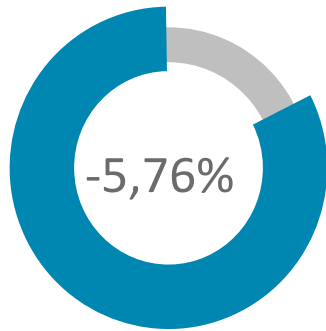
R\$ 1.530

Apartamento  
3 qts

Buritis  
Castelo

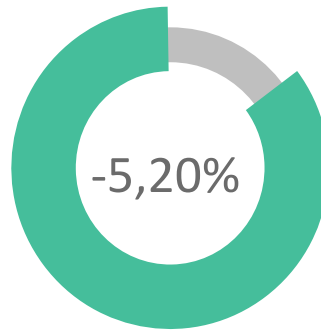
# Variação do valor ofertado e vendido

Fonte: SAN | 2015



BELO HORIZONTE

Amostra  
1.813 imóveis



CONTAGEM

Amostra  
756 imóveis



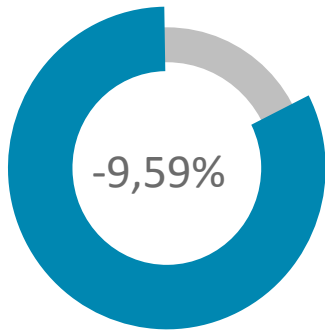
ESPIRITO SANTO

Amostra  
275 imóveis



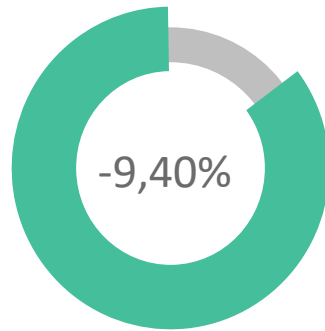
# Variação do valor ofertado e alugado

Fonte: SAN | 2015



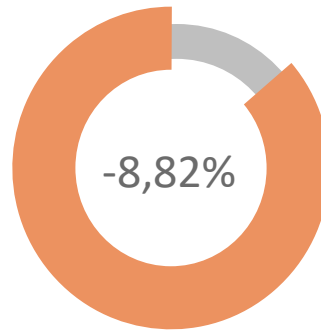
**BAHIA**

Amostra  
779 imóveis



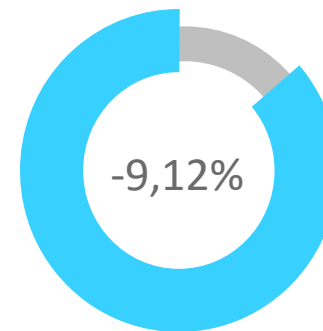
**BELO  
HORIZONTE**

Amostra  
2.892 imóveis



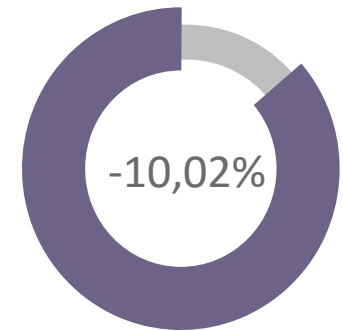
**CONTAGEM**

Amostra  
687 imóveis



**ESPIRITO  
SANTO**

Amostra  
708 imóveis



**SÃO PAULO**

Amostra  
368 imóveis

# Decisão entre o atendimento e a compra

Fonte: SAN | 2015



Em Belo Horizonte a média de decisão do cliente para comprar o imóvel é de 5 meses



Em Contagem a média de decisão do cliente para comprar o imóvel é de 6 meses



Em Espírito Santo a média de decisão do cliente para comprar o imóvel é de 6 meses

SAN<sup>G3</sup>





**PCN**

Plano de carreira Netimóveis

## Plano de Carreira Netimóveis



**Corretor  
Trainee**



**Corretor  
Júnior**



**Consultor  
Sênior**



**Consultor  
Máster**



Os melhores resultados

**NITI**

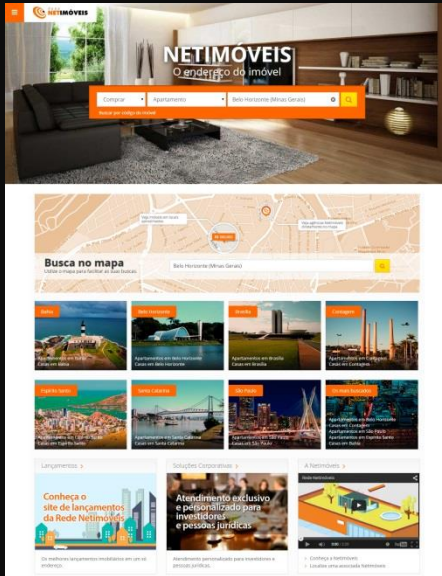
Núcleo de inteligência da tecnologia imobiliária Netimóveis



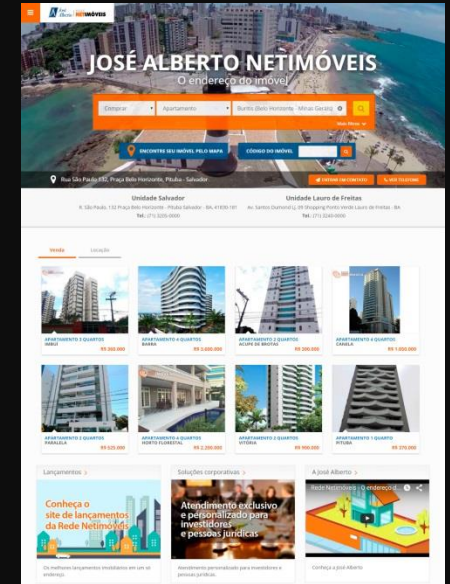
Equipe de TI e suporte

# SAN G3

## Portal



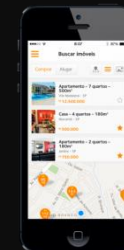
## Máster site



SAN corretores



Quanto vale?



App Netimóveis



# NETIMÓVEIS

O endereço do imóvel

Buscar por código do imóvel

55 mil consultas a imóveis por dia

**Busca no mapa**  
Utilize o mapa para facilitar as suas buscas.

Belo Horizonte (Minas Gerais)

Veja imóveis em locais aproximados

Veja agências Netimóveis diretamente no mapa





# JOSÉ ALBERTO NETIMÓVEIS

O endereço do imóvel

Comprar ▾

Apartamento ▾

DIGITE O BAIRRO OU CIDADE



Mais filtros ▾



ENCONTRE SEU IMÓVEL PELO MAPA

CÓDIGO DO IMÓVEL



Rua São Paulo 132, Praça Belo Horizonte, Pituba - Salvador

ENTRAR EM CONTATO

VER TELEFONE

## Unidade Salvador

R. São Paulo, 132 Praça Belo Horizonte - Pituba Salvador - BA, 41830-181

Tel.: (71) 3205-0000

## Unidade Lauro de Freitas

Av. Santos Dumond Lj. 09 Shopping Ponto Verde Lauro de Freitas - BA

Tel.: (71) 3240-0000

Máster site

### Apartamentos para locação | Itaim Bibi, São Paulo

Imóveis para locação: Apartamentos, São Paulo > Apartamentos, Região Sul > Apartamentos, Itaim Bibi

TOTAL DE IMÓVEIS LOCALIZADOS **65**

CÓD. IMÓVEL  Q

**FILTRAR SUA PESQUISA**

Alterar localização

Estado: **São Paulo**

Cidade: **São Paulo**

Região: **Sul**

Bairro(s): **Itaim Bibi**

Tipo do imóvel: **Apartamento**

Quartos: **-** Vagas: **-**

Banheiros: **-** Suítes: **-**

Ordenar do menor para o maior valor

Venda **Locação** Favoritos



#### Apartamento para alugar de 2 quartos

Itaim Bibi

Apartamento de dois dormitórios com armários embutidos, sala ampla com boa iluminação natural, cozinha com armários planejados e fogão, dependência de emprega completa com

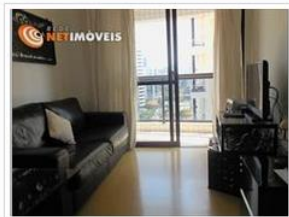
<b>2</b>	--	<b>1</b>	<b>1</b>
quartos	suíte	banho	vaga

**R\$ 3.300**

cond. + iptu: **R\$ 1189**

código: **550901**

90 m<sup>2</sup>



#### Apartamento para alugar de 1 quarto

Itaim Bibi

Apartamento mobiliado e com excelente localização, está situado em uma região privilegiada e de alto padrão, a qual é arborizada e cercada por diversos tipos de comércio e instituições

<b>1</b>	--	<b>1</b>	<b>1</b>
quarto	suíte	banho	vaga

**R\$ 4.200**

cond. + iptu: **R\$ 941**

código: **542636**

41 m<sup>2</sup>



#### Apartamento para alugar de 3 quartos

Itaim Bibi

Localização excelente:- Próximo: Shoppings - JK Iguatemi, Iguatemi, Vila Olímpia e Cidade Jardim e Parque do Povo.- Fácil acesso para: Av. Brigadeiro Faria Lima, Av. JK, Av. Hélio

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
quartos	suítes	banhos	vagas

**R\$ 11.000**

cond. + iptu: **R\$ 6268**

código: **534089**

307 m<sup>2</sup>



LPN - Landing page Netimóveis  
MOL Netimóveis  
SOB Netimóveis

# netimoveis.com



Marketing online



Marketing online



Máster site  
Associada A

Máster site  
Associada B

Máster site  
Associada C

Máster site  
Associada D

Máster site  
Associada n..

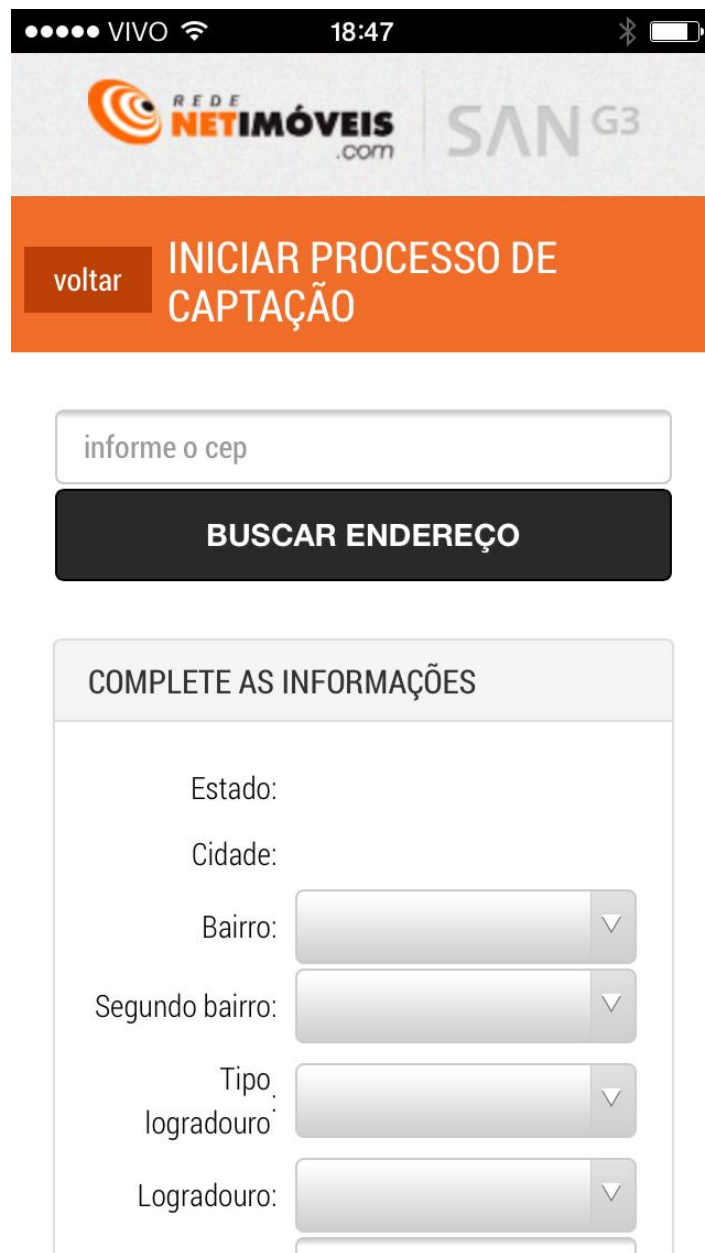


## TENHA AS FACILIDADES DO SAN NO SEU SMARTPHONE.

O SAN é prático, eficiente e pode ser acessado do seu smartphone. Com ele, você tem informações em tempo real, poderá iniciar processos de captação, conectar ao seu PCN e muito mais, não importa onde esteja.

Basta acessar [san.rede.netimoveis.com](http://san.rede.netimoveis.com) no navegador do seu smartphone.





Nenhum de nós é melhor que todos nós juntos.

# SOU NETIMÓVEIS

Mais que uma rede, uma filosofia de trabalho.

Petrópolis | Agosto de 2016

[www.netimoveis.com](http://www.netimoveis.com)

Produzido por Netimóveis Brasil – Arquivo disponível em [www.ariano.com.br](http://www.ariano.com.br) – Todos os direitos reservados.