

“A mente que se abre a uma nova ideia
jamais voltará ao tamanho normal”

Albert Eistein



NETIMÓVEIS |

Espírito Santo

Encontro Sou Netimóveis – 2015



Video
locadoras

Lan House

Taxi

Kodak





As redes organizacionais são mais do que uma aliança estratégica, posto que presumem mais integração, compartilhamento de valores e estruturas e se estabelecem por prazo indeterminado. As redes diferem das franquias na medida que não participam da receitas das suas associadas bem como preservam a sua autonomia e identidade.

Alianças
estratégicas

Franquias

Redes
organizacionais

Como é o mercado em
Vitória?





R\$ 85.794

Pib per capta

1.488

transações por mês

Mercado em Vitória

R\$ 520 milhões

negociados mensalmente

R\$ 16 milhões

comissões pagas mensalmente



Qualquer que seja o movimento do mercado,
as oportunidades sempre aparecem.



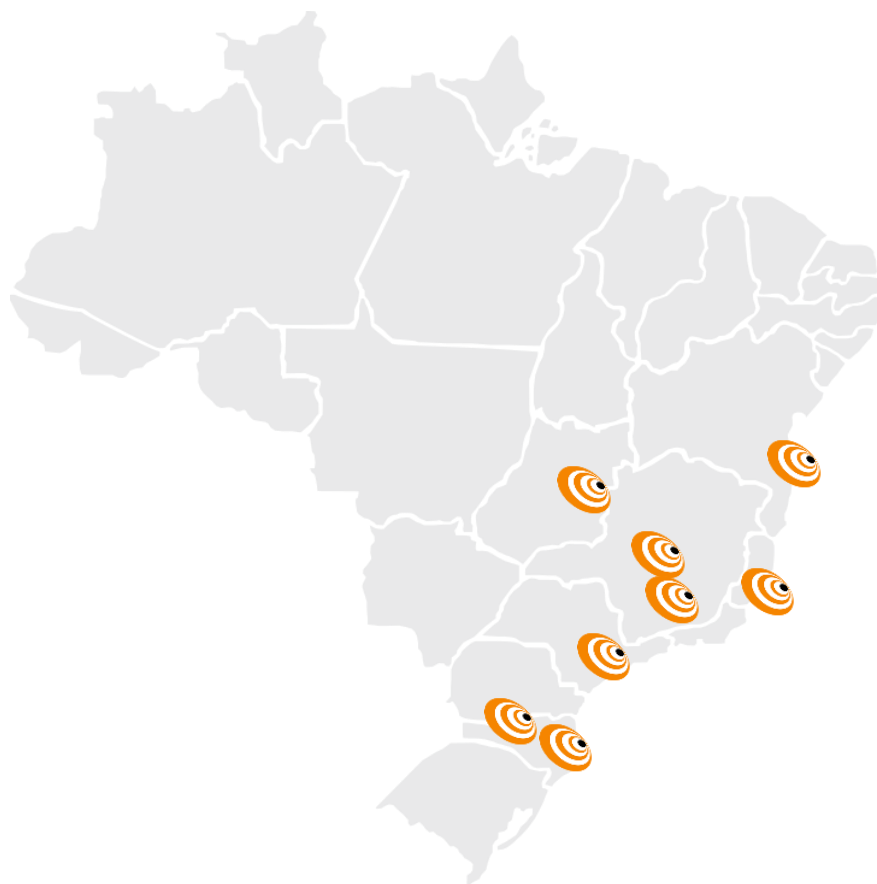
Trabalhar em rede é um bom negócio?





10 RAZÕES PARA SE ASSOCIAR À REDE NETIMÓVEIS:

10razoes.net



Há 20 anos caminhando juntos



Central de operações

Belo Horizonte

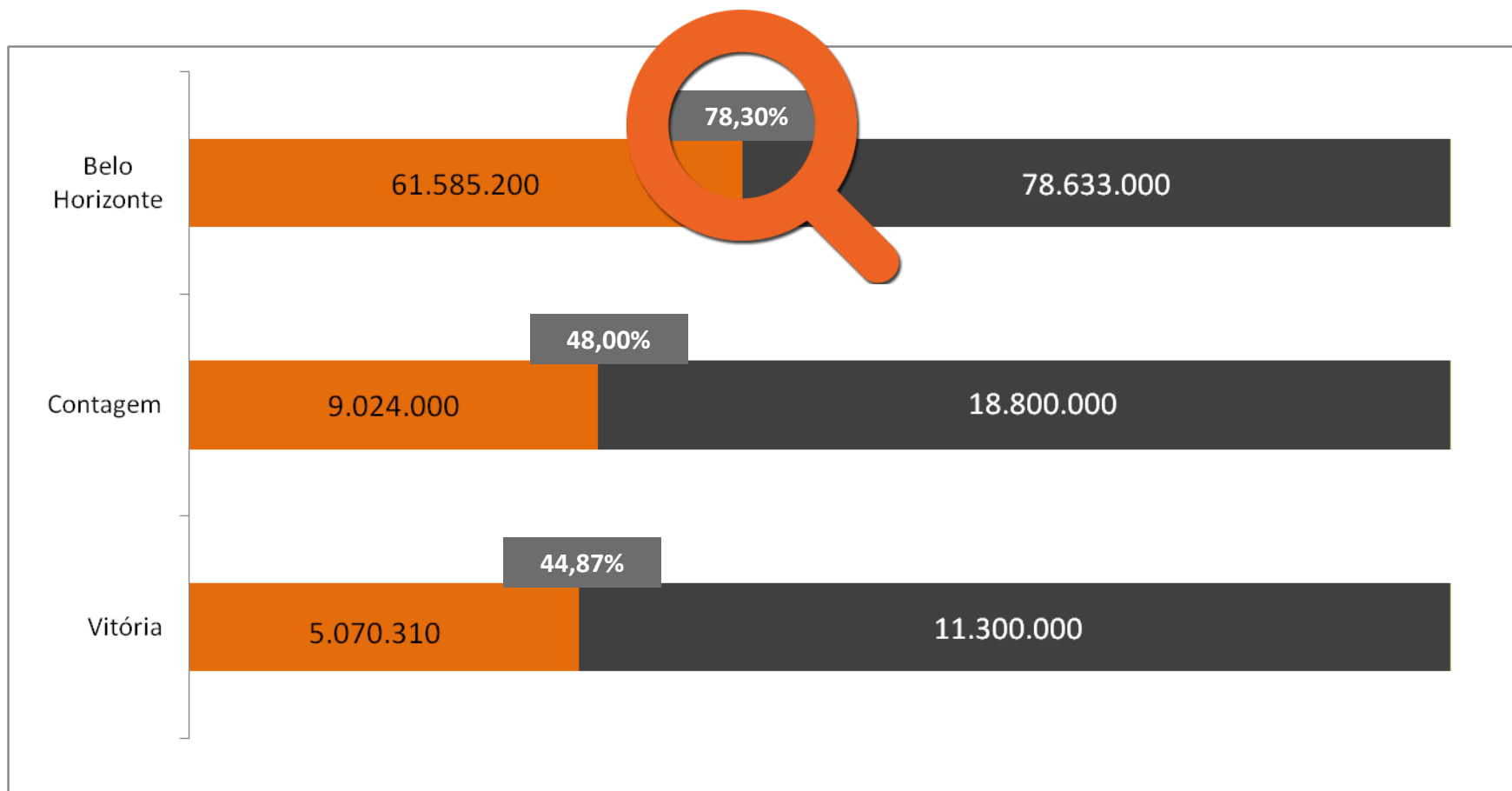






Equipe de TI e suporte



Nossos resultados



 Vendas totais por mês
 Vendas compartilhadas por mês

**negócios**

Fonte: SAN – média de vendas por mês – agosto 2015.

10.000

Comissão total

A
imobiliária

5.000

Corretor vendedor 20%

2.000

B
imobiliária

5.000

Captador 22%

2.200



COPON



Código de posturas operacionais Netimóveis

- .: Formas de compartilhamento de venda e locação
- .: Honorários
- .: Regras de captação de imóveis para venda ou locação
- .: Tratamento dos imóveis não exclusivos
- .: Definição das posturas éticas e operacionais
- .: Garantir a adesão de todos ao sistema de rede
- .: Uso da marca



UNICON

Universidade do Conhecimento Netimóveis

CBN – Curso básico Netimóveis

- .: Apresentação institucional
- .: COPON – Código de posturas operacionais Netimóveis
- .: Manual de captação e vendas
- .: Postura profissional – negociação e vendas
- .: Documentação imobiliária



PCN

Plano de carreira Netimóveis

Plano de Carreira Netimóveis



**Corretor
Trainee**



**Corretor
Júnior**



**Consultor
Sênior**



**Consultor
Máster**



NITI

Núcleo de inteligência da tecnologia
imobiliária Netimóveis



NETIMÓVEIS

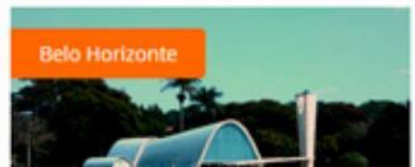
O endereço do imóvel

Buscar por código do imóvel

70 mil consultas a imóveis por dia

Busca no mapa
Utilize o mapa para facilitar as suas buscas.

Belo Horizonte (Minas Gerais)





ATRIUM NETIMÓVEIS

O endereço do imóvel

Comprar

Apartamento

Criciúma



Alternar para buscar por código do imóvel

Mais filtros



ENCONTRE SEU IMÓVEL PELO MAPA



Rua Joaquim Lirio, 401 - Santa Lúcia - Vitória/ES CEP: 29055-460

ENTRAR EM CONTATO

Veja imóveis em locais aproximados

Máster site

Veja agências Netimóveis diretamente no mapa

Estádio Governador
Magalhães Pinto

Apartamentos para locação | Itaim Bibi, São Paulo

Imóveis para locação: Apartamentos, São Paulo > Apartamentos, Região Sul > Apartamentos, Itaim Bibi

TOTAL DE IMÓVEIS LOCALIZADOS **65**

CÓD. IMÓVEL Q

FILTRAR SUA PESQUISA

Alterar localização

Estado: **São Paulo**

Cidade: **São Paulo**

Região: **Sul**

Bairro(s): **Itaim Bibi**

Tipo do imóvel: **Apartamento**

Quartos: **-** Vagas: **-**

Banheiros: **-** Suítes: **-**

Ordenar do menor para o maior valor

Venda **Locação** Favoritos



Apartamento para alugar de 2 quartos

Itaim Bibi

Apartamento de dois dormitórios com armários embutidos, sala ampla com boa iluminação natural, cozinha com armários planejados e fogão, dependência de emprega completa com

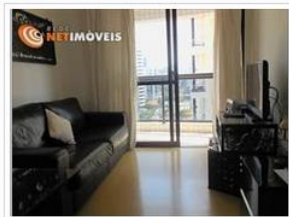
2	--	1	1
quartos	suíte	banho	vaga

R\$ 3.300

cond. + iptu: **R\$ 1189**

código: **550901**

90 m²



Apartamento para alugar de 1 quarto

Itaim Bibi

Apartamento mobiliado e com excelente localização, está situado em uma região privilegiada e de alto padrão, a qual é arborizada e cercada por diversos tipos de comércios e instituições

1	--	1	1
quarto	suíte	banho	vaga

R\$ 4.200

cond. + iptu: **R\$ 941**

código: **542636**

41 m²



Apartamento para alugar de 3 quartos

Itaim Bibi

Localização excelente:- Próximo: Shoppings - JK Iguatemi, Iguatemi, Vila Olímpia e Cidade Jardim e Parque do Povo.- Fácil acesso para: Av. Brigadeiro Faria Lima, Av. JK, Av. Hélio

3	2	4	4
quartos	suítes	banhos	vagas

R\$ 11.000

cond. + iptu: **R\$ 6268**

código: **534089**

307 m²



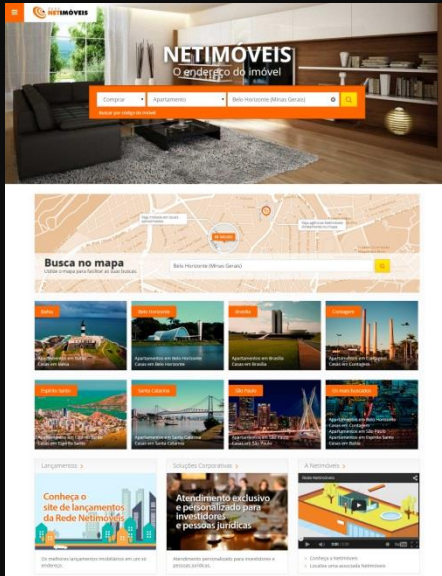
LPN - Landing page Netimóveis
MOL Netimóveis
SOB Netimóveis

Querendo destaque na hora
de vender seu imóvel?

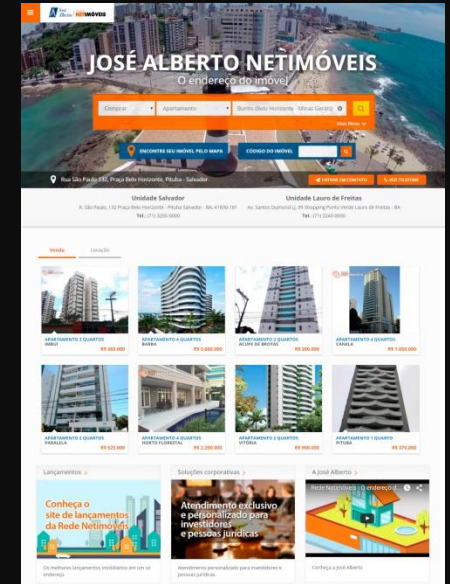


SAN G3

Portal



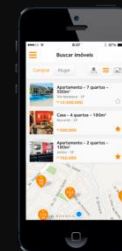
Máster site



SAN corretores



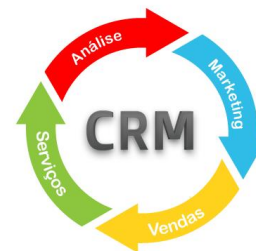
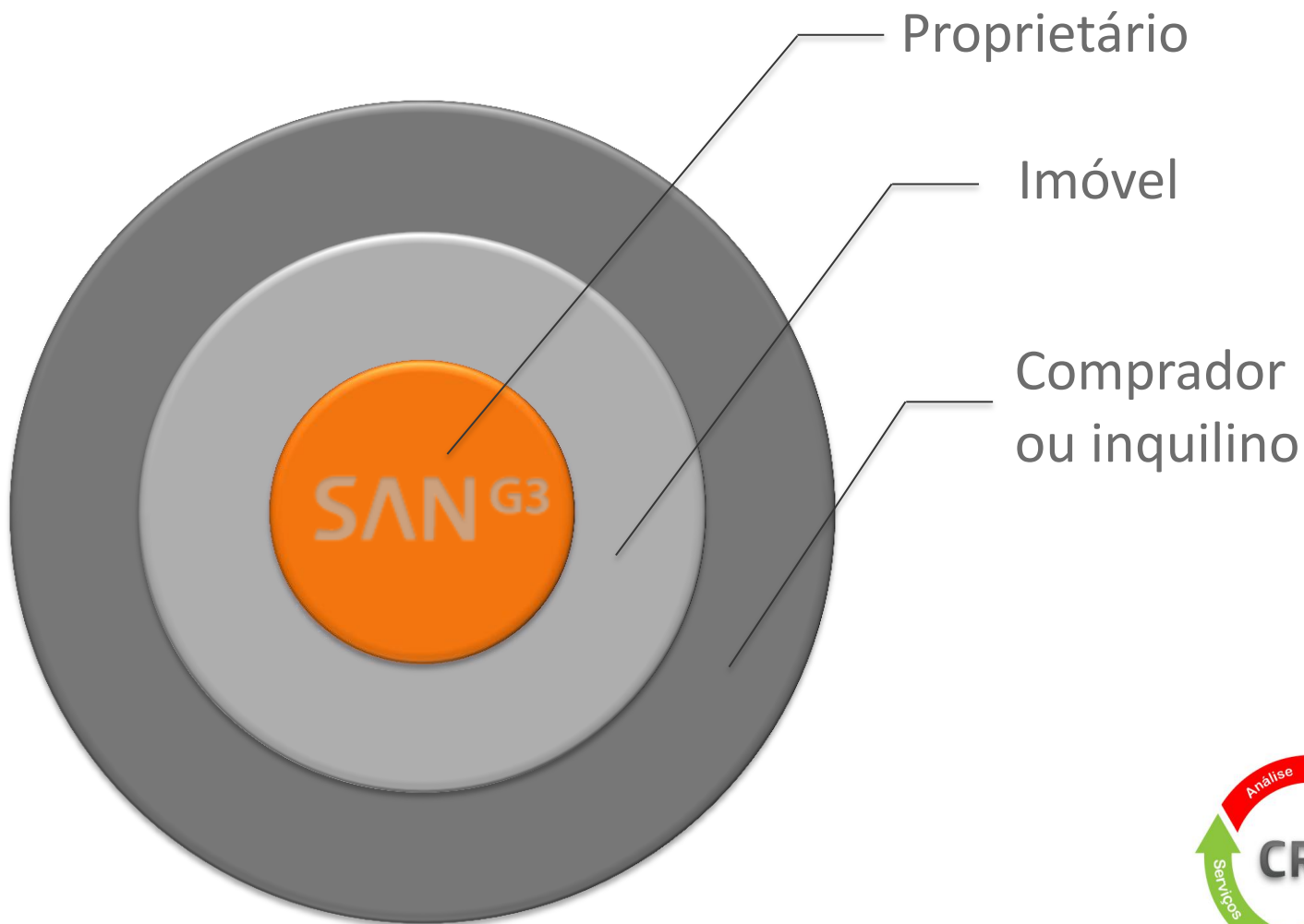
Quanto vale?



App Netimóveis



CRM e integração





Olá **Ariano Cavalcanti de Paula**,

Sua captação 483379 corresponde à um radar cadastrado .

Colaborador que cadastrou o radar : **Els Cassiano Dias** da agência **Casa Grande Netimóveis**

Agência onde o imóvel foi ativado: **GPO Netimóveis**

Captadores do imóvel: **Ariano Cavalcanti de Paula (GPO Netimóveis)**





Ariano Cavalcanti de
GPO NETIMÓVEIS
Diretor

773



Imóveis em

Minas Gerais

Belo Horizonte

Agência: Todas

Somente imóveis corporati

Para alugar c

Escolha o tipo de imóvel

Bairros

Escolha o bairro

Entre...

R\$,00 e R\$

área (mín)

idade (max)

suítes (mín)

vagas (mín)

PONTUAÇÃO IMÓVEL



CATEGORIA	CLASSIFICAÇÃO	PONTUAÇÃO
Fotos do imóvel	EXCELENTE	100 pontos
Exclusividade	BOM	80 pontos
Descricao	EXCELENTE	100 pontos
Video	SEM BÔNUS	0 pontos
IPTU	EXCELENTE	100 pontos
Condominio	EXCELENTE	100 pontos
Resolução Fotos	EXCELENTE	95 pontos
Area	EXCELENTE	100 pontos
Placa faixa	SEM BÔNUS	0 pontos

Fechar



TENHA AS FACILIDADES DO SAN NO SEU SMARTPHONE.

O SAN é prático, eficiente e pode ser acessado do seu smartphone. Com ele, você tem informações em tempo real, poderá iniciar processos de captação, conectar ao seu PCN e muito mais, não importa onde esteja.

Basta acessar san.rede.netimoveis.com no navegador do seu smartphone.



Ambiente seguro

Mais segurança para o corretor





Ambiente seguro e transparente.

- .: COPON – Código de posturas operacionais Netimóveis
- .: Registro de todas operações
- .: Processo de captação eletrônico
- .: Proposta eletrônica
- .: CAMAN – Câmara de mediação e arbitragem Netimóveis

Nenhum de nós é melhor que todos nós juntos.

SOU NETIMÓVEIS

Mais que uma rede, uma filosofia de trabalho.

Ariano Cavalcanti de Paula

www.ariano.com.br