

# Netimóveis

O caminho para quem busca os melhores resultados



Encontro Sou Netimóveis – 2016





Engajamento com o trabalho em rede, dominando o conhecimento sobre o mercado, os recursos oferecidos e praticando o compartilhamento e a ética com os colegas.



Os melhores resultados

Video  
locadoras

---

Lan House

---

Taxi

---

Kodak



Como é o mercado em  
Salvador?





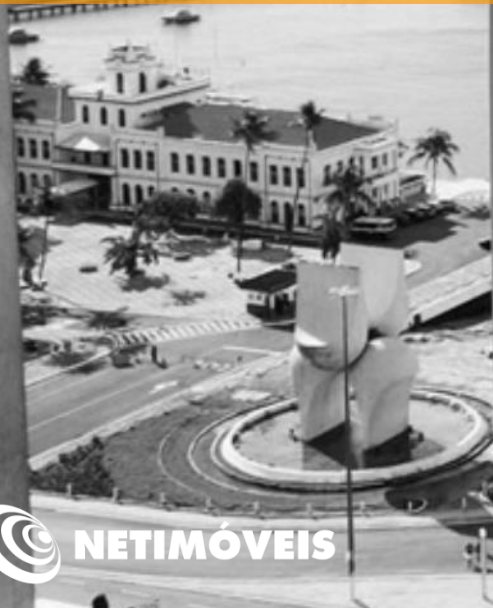
**R\$ 18.264**

Pib per capta

**1.388**

transações por mês

## Mercado em Salvador



**R\$ 596 milhões**

negociados mensalmente

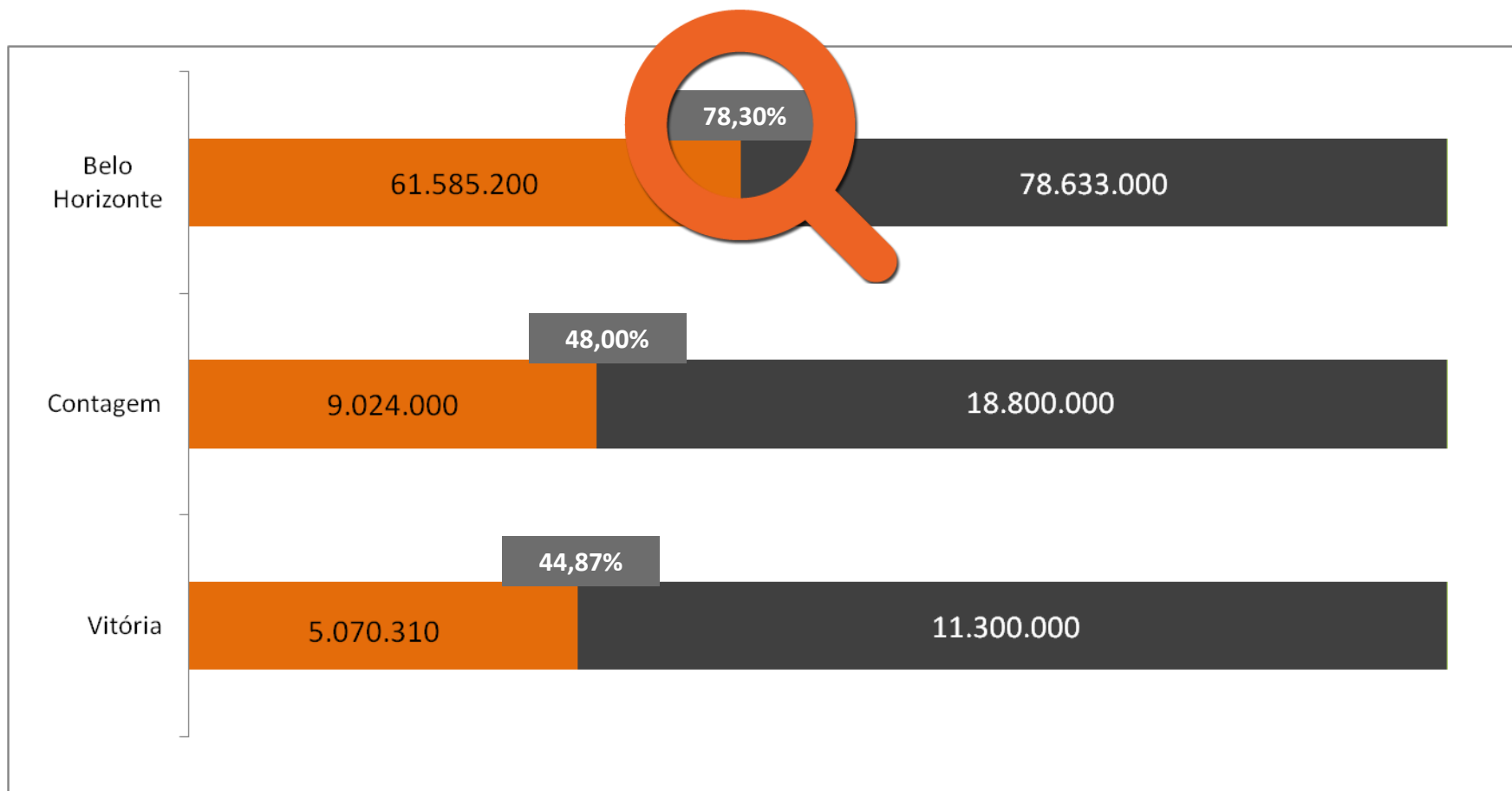
**R\$ 18 milhões**



comissões pagas mensalmente



Qualquer que seja o movimento do mercado,  
as oportunidades sempre aparecem.





 Vendas totais por mês  
 Vendas compartilhadas por mês



negócios

Fonte: SAN – média de vendas por mês – novembro 2015.

# 10.000

Comissão total

A  
imobiliária

5.000

Corretor vendedor 20%

2.000

B  
imobiliária

5.000

Captador 20%

2.000

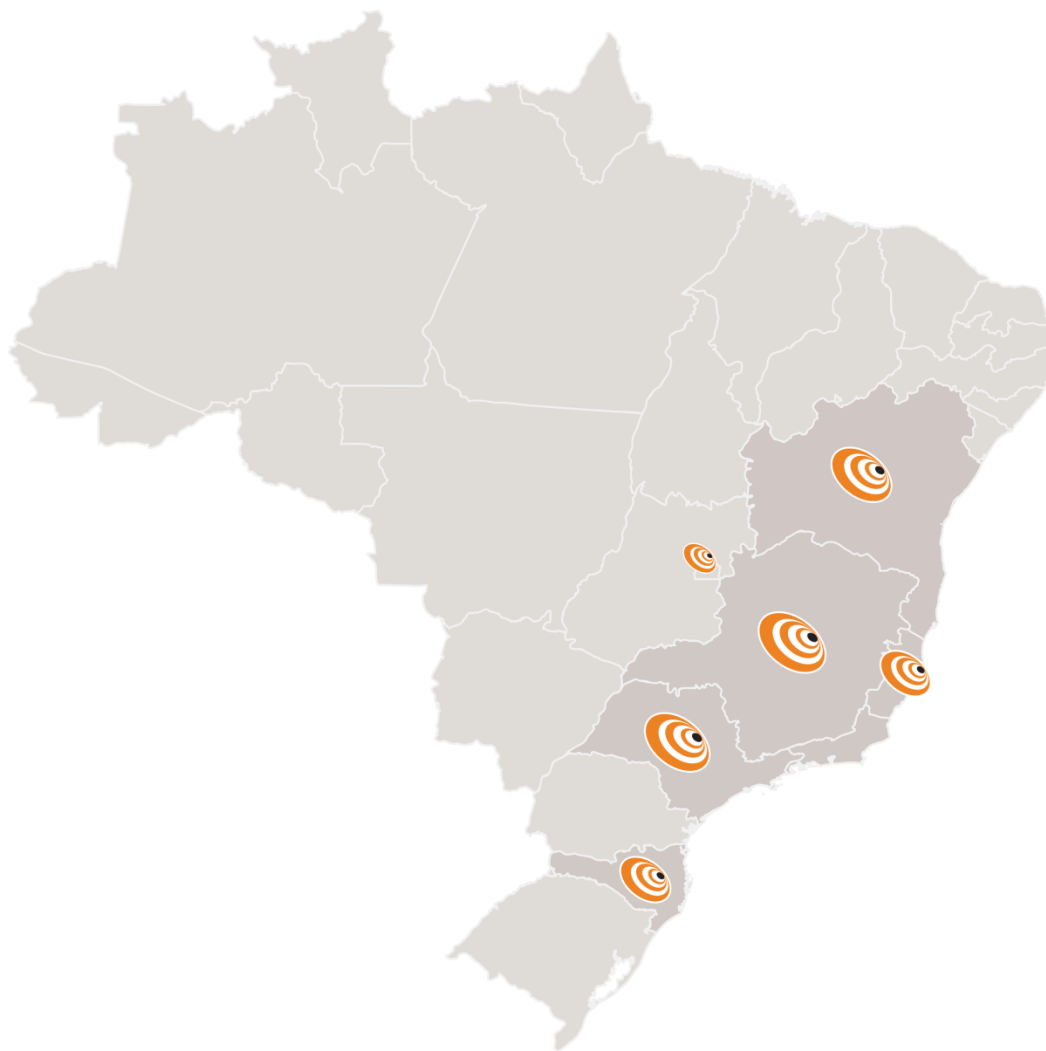




# 10 RAZÕES

Para SER Netimóveis

[10razoes.net](http://10razoes.net)



Há 20 anos caminhando juntos



Central de operações

Belo Horizonte





Equipe de TI e suporte

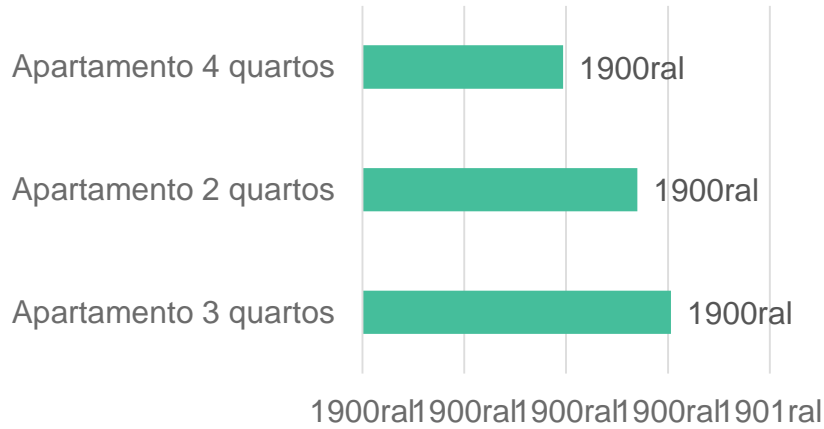
# Telemetria e inteligência de mercado



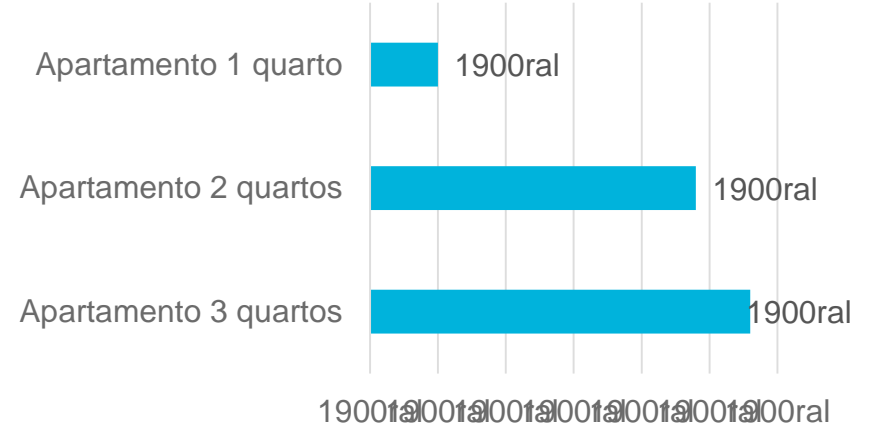
# Ofertas x vendas de Contagem

Fonte: SAN Dezembro de 2014 até Novembro de 2015

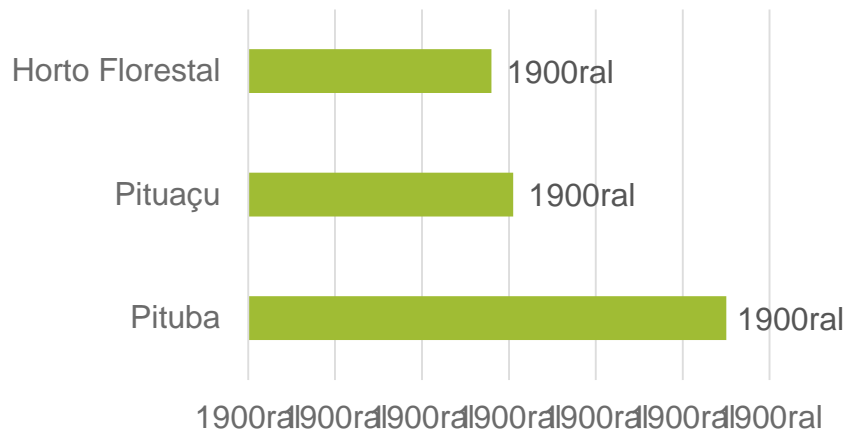
### Tipos mais ofertados



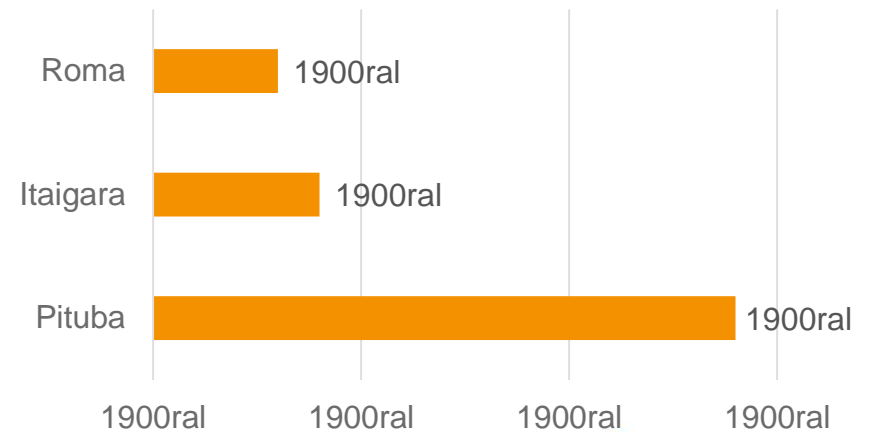
### Tipos mais Vendidos



### Bairros mais ofertados



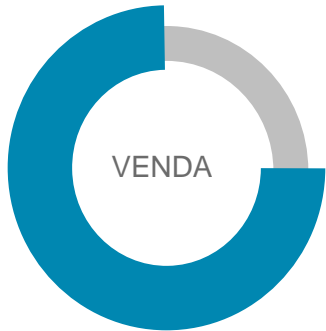
### Bairros mais Vendidos



# Quanto querem pagar em BH

Fonte: SAN - Dados de Julho, agosto, setembro e outubro de 2015

Apartamentos de 2 e 3 quartos



R\$ 270.000

Apartamento  
2 qts

Buritis  
Castelo



R\$ 360.000

Apartamento  
3 qts

Buritis  
Castelo



R\$ 1.050

Apartamento  
2 qts

Buritis  
Castelo



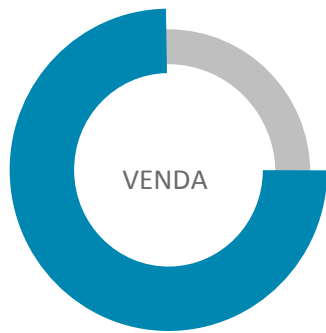
R\$ 1.530

Apartamento  
3 qts

Buritis  
Castelo

# Quanto querem pagar em Salvador

Fonte: SAN - Dados de Julho, agosto, setembro e outubro de 2015



R\$ 250.000

Apartamento  
2 qts  
Barra  
Pituba



R\$ 575.000

Apartamento  
3 qts  
Barra  
Pituba



R\$ 900

Apartamento  
2 qts  
Barra  
Pituba



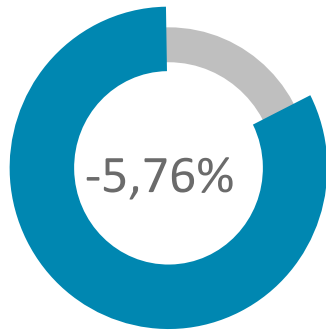
R\$ 1.600

Apartamento  
3 qts  
Barra  
Pituba



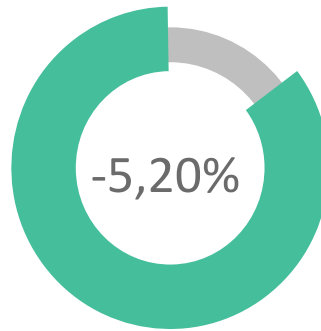
# Variação do valor ofertado e vendido

Fonte: SAN Dezembro de 2014 até Novembro de 2015



**BELO HORIZONTE**

Amostra  
1.813 imóveis



**CONTAGEM**

Amostra  
756 imóveis

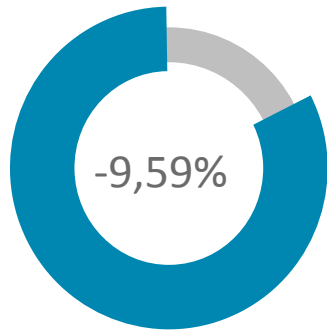


**ESPIRITO SANTO**

Amostra  
275 imóveis

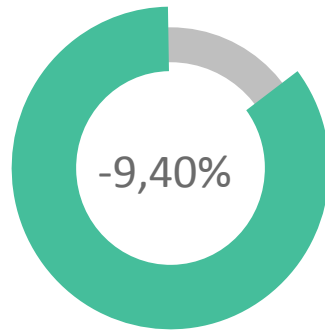
# Variação do valor ofertado e alugado

Fonte: SAN Dezembro de 2014 até Novembro de 2015



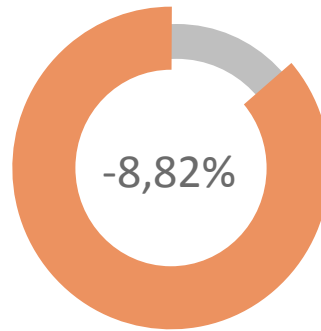
**BAHIA**

Amostra  
779 imóveis



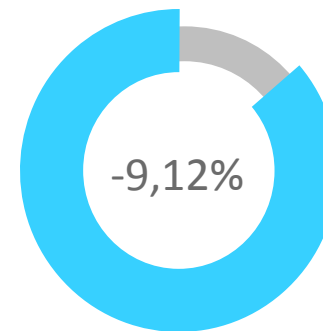
**BELO  
HORIZONTE**

Amostra  
2.892 imóveis



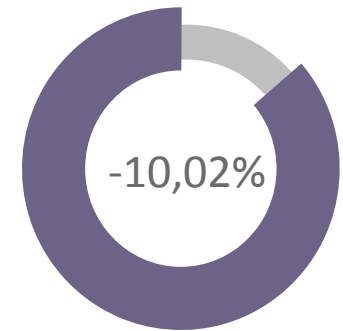
**CONTAGEM**

Amostra  
687 imóveis



**ESPIRITO  
SANTO**

Amostra  
708 imóveis



**SÃO PAULO**

Amostra  
368 imóveis

# Decisão entre o atendimento e a compra

Fonte: SAN Dezembro de 2014 até Novembro de 2015



Em Belo Horizonte a média de decisão do cliente para comprar o imóvel é de 5 meses



Em Contagem a média de decisão do cliente para comprar o imóvel é de 6 meses



Em Espírito Santo a média de decisão do cliente para comprar o imóvel é de 6 meses

SAN<sup>G3</sup>



# 10 RAZÕES

Para SER Netimóveis

[10razoes.net](http://10razoes.net)



**UNICON**

Universidade do Conhecimento Netimóveis



**PCN**

Plano de carreira Netimóveis

## Plano de Carreira Netimóveis



**Corretor  
Trainee**



**Corretor  
Júnior**



**Consultor  
Sênior**



**Consultor  
Máster**



Os melhores resultados

# NITI

Núcleo de inteligência da tecnologia imobiliária  
Netimóveis





# NETIMÓVEIS

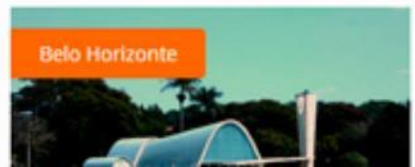
O endereço do imóvel

Buscar por código do imóvel

70 mil consultas a imóveis por dia

**Busca no mapa**  
Utilize o mapa para facilitar as suas buscas.

Belo Horizonte (Minas Gerais)



# JOSÉ ALBERTO NETIMÓVEIS

O endereço do imóvel

Comprar ▾

Apartamento ▾

DIGITE O BAIRRO OU CIDADE



Mais filtros ▾



ENCONTRE SEU IMÓVEL PELO MAPA

CÓDIGO DO IMÓVEL



Rua São Paulo 132, Praça Belo Horizonte, Pituba - Salvador

ENTRAR EM CONTATO

VER TELEFONE

## Unidade Salvador

R. São Paulo, 132 Praça Belo Horizonte - Pituba Salvador - BA, 41830-181

Tel.: (71) 3205-0000

## Unidade Lauro de Freitas

Av. Santos Dumond Lj. 09 Shopping Ponto Verde Lauro de Freitas - BA

Tel.: (71) 3240-0000

Máster site

### Apartamentos para locação | Itaim Bibi, São Paulo

Imóveis para locação: Apartamentos, São Paulo > Apartamentos, Região Sul > Apartamentos, Itaim Bibi

TOTAL DE IMÓVEIS LOCALIZADOS **65**

CÓD. IMÓVEL  Q

**FILTRAR SUA PESQUISA**

Alterar localização

Estado: **São Paulo**

Cidade: **São Paulo**

Região: **Sul**

Bairro(s): **Itaim Bibi**

Tipo do imóvel: **Apartamento**

Quartos: **-** Vagas: **-**

Banheiros: **-** Suítes: **-**

Ordenar do menor para o maior valor

Venda **Locação** Favoritos



#### Apartamento para alugar de 2 quartos

Itaim Bibi

Apartamento de dois dormitórios com armários embutidos, sala ampla com boa iluminação natural, cozinha com armários planejados e fogão, dependência de emprega completa com

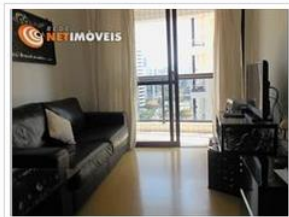
<b>2</b>	--	<b>1</b>	<b>1</b>
quartos	suíte	banho	vaga

**R\$ 3.300**

cond. + iptu: **R\$ 1189**

código: **550901**

90 m<sup>2</sup>



#### Apartamento para alugar de 1 quarto

Itaim Bibi

Apartamento mobiliado e com excelente localização, está situado em uma região privilegiada e de alto padrão, a qual é arborizada e cercada por diversos tipos de comércio e instituições

<b>1</b>	--	<b>1</b>	<b>1</b>
quarto	suíte	banho	vaga

**R\$ 4.200**

cond. + iptu: **R\$ 941**

código: **542636**

41 m<sup>2</sup>



#### Apartamento para alugar de 3 quartos

Itaim Bibi

Localização excelente:- Próximo: Shoppings - JK Iguatemi, Iguatemi, Vila Olímpia e Cidade Jardim e Parque do Povo.- Fácil acesso para: Av. Brigadeiro Faria Lima, Av. JK, Av. Hélio

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
quartos	suítes	banhos	vagas

**R\$ 11.000**

cond. + iptu: **R\$ 6268**

código: **534089**

307 m<sup>2</sup>



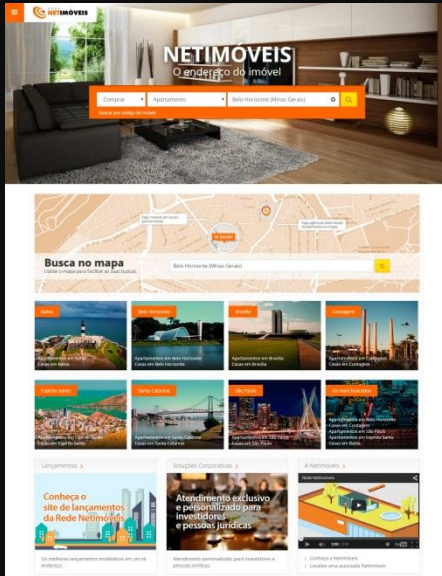
LPN - Landing page Netimóveis  
MOL Netimóveis  
SOB Netimóveis

Querendo destaque na hora  
de vender seu imóvel?

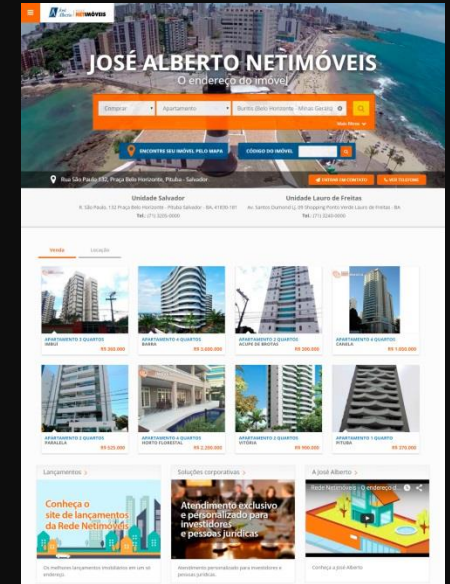


# SAN G3

## Portal



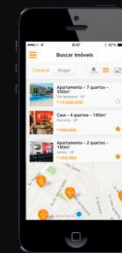
## Máster site



SAN corretores



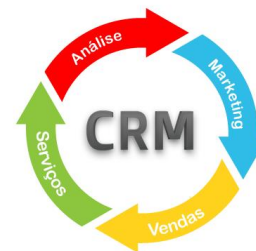
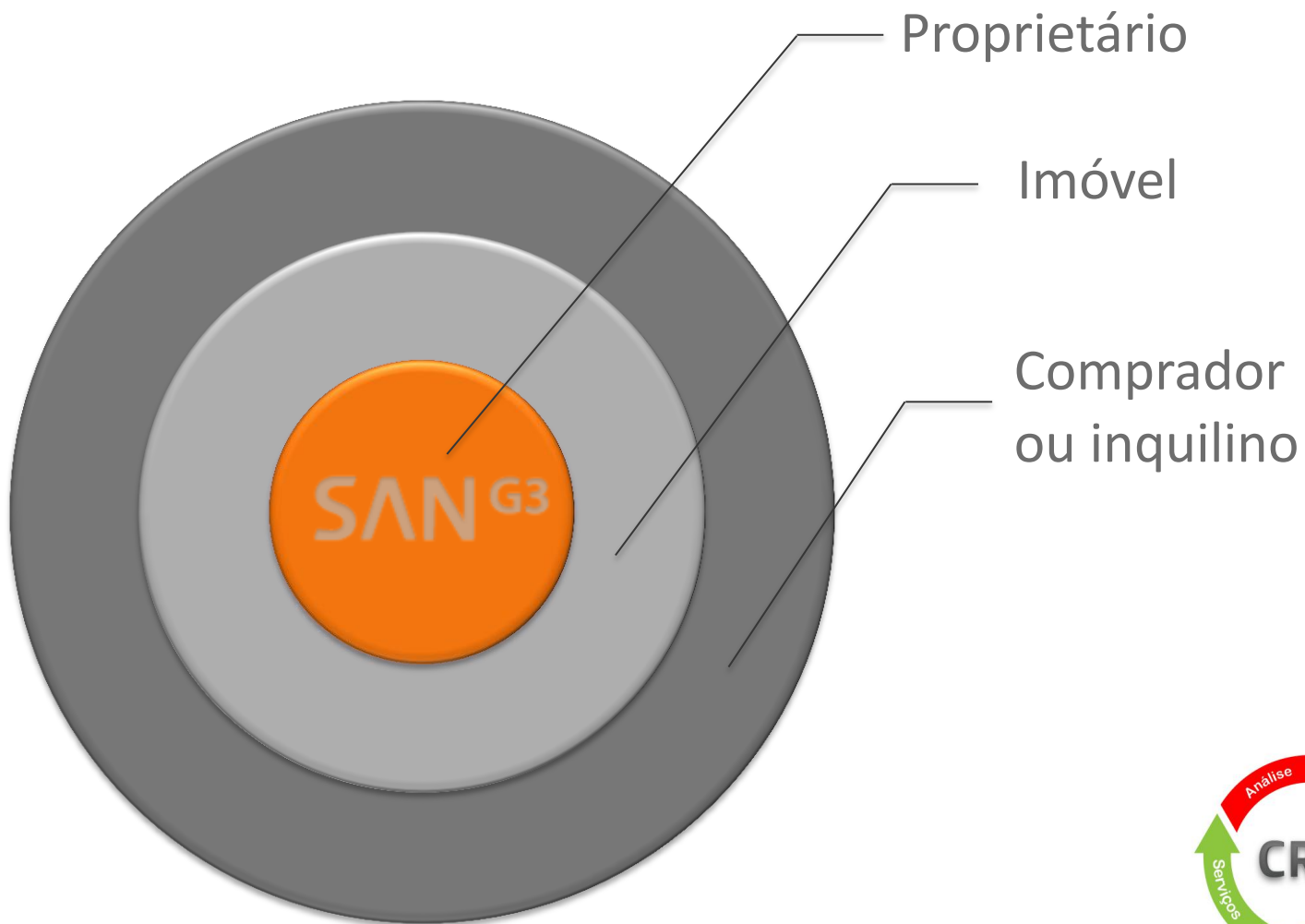
Quanto vale?



App Netimóveis



# CRM e integração





Ariano Cavalcanti de  
GPO NETIMÓVEIS  
Diretor

773



Imóveis em

Minas Gerais

Belo Horizonte

Agência: Todas

Somente imóveis corporati

Para  alugar  c

Escolha o tipo de imóvel

Bairros

Escolha o bairro

Entre...

R\$  ,00 e R\$

área (mín)

idade (max)

suítes (mín)

vagas (mín)

## PONTUAÇÃO IMÓVEL



CATEGORIA	CLASSIFICAÇÃO	PONTUAÇÃO
Fotos do imóvel	EXCELENTE	100 pontos
Exclusividade	BOM	80 pontos
Descricao	EXCELENTE	100 pontos
Video	SEM BÔNUS	0 pontos
IPTU	EXCELENTE	100 pontos
Condominio	EXCELENTE	100 pontos
Resolução Fotos	EXCELENTE	95 pontos
Area	EXCELENTE	100 pontos
Placa faixa	SEM BÔNUS	0 pontos

Fechar



Olá João Gilberto Sena, você poderia avaliar a sua experiência com relação ao atendimento feito pelo nosso consultor.



**Corretor:** Marcus Patricius Valeriano  
Central de Operações - Belo Horizonte



Deixe seu comentário

Avaliar

**Detalhe do atendimento:**



Visita ao imóvel [cod.410606](#)

Casa

Rua João Antônio Azeredo,  
Belvedere - Belo Horizonte/Minas  
Gerais



## TENHA AS FACILIDADES DO SAN NO SEU SMARTPHONE.

O SAN é prático, eficiente e pode ser acessado do seu smartphone. Com ele, você tem informações em tempo real, poderá iniciar processos de captação, conectar ao seu PCN e muito mais, não importa onde esteja.

Basta acessar [san.rede.netimoveis.com](http://san.rede.netimoveis.com) no navegador do seu smartphone.



# Ambiente seguro

Mais segurança para o corretor





# Ambiente seguro e transparente.

- .: COPON – Código de posturas operacionais Netimóveis
- .: Registro de todas operações
- .: Processo de captação eletrônico
- .: Proposta eletrônica
- .: CAMAN – Câmara de mediação e arbitragem Netimóveis

Nenhum de nós é melhor que todos nós juntos.

# SOU NETIMÓVEIS

Mais que uma rede, uma filosofia de trabalho.

Ariano Cavalcanti de Paula

[www.ariano.com.br](http://www.ariano.com.br)