

Netimóveis

Mais que uma rede, uma filosofia de trabalho



NETIMÓVEIS |

Belo Horizonte

Encontro Sou Netimóveis – 2016



Video
locadoras

Lan House

Taxi

Kodak





Engajamento com o trabalho em rede, dominando o conhecimento sobre o mercado, os recursos oferecidos e praticando o compartilhamento e a ética com os colegas.



Os melhores resultados

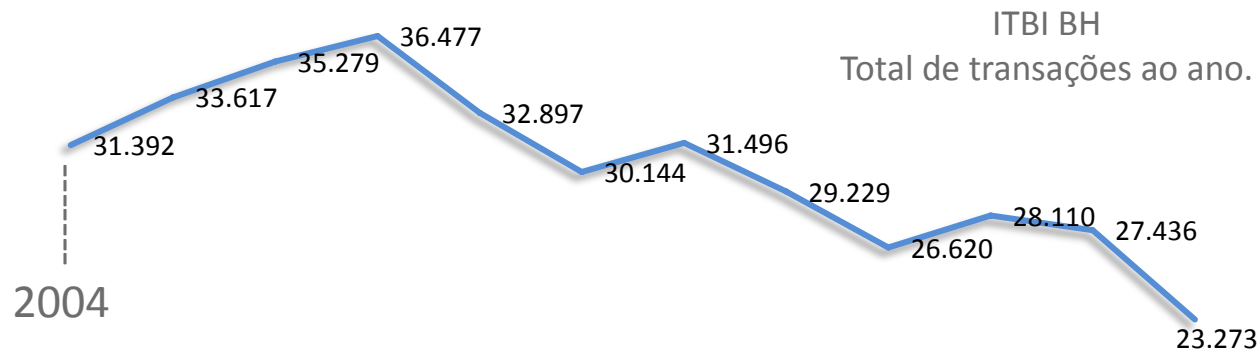


As redes organizacionais são mais do que uma aliança estratégica, posto que presumem mais integração, compartilhamento de valores e estruturas e se estabelecem por prazo indeterminado. As redes diferem das franquias na medida que não participam da receitas das suas associadas bem como preservam a sua autonomia e identidade.

Alianças
estratégicas

Franquias

Redes
organizacionais



1.994

29 anos



1.980



2.001

2.007

2.009

2.010

2.016

?

627.342 unidades financiadas. Final do BNH em 1986.

O mercado sobrevive predominantemente com financiamentos próprios

Marco regulatório SFI
Securitizações

R\$ 49,6 bilhões de financiamentos ou 2,56% do Pib

Rompemos a barreira de 1 milhão de unidades financiadas totalizando mais de R\$ 80 bilhões.

Mercado precifica a crise e retrocede aos patamares da primeira década deste milênio.

Hiperinflação 5 moedas em 8 anos
Cruzado, Cruzado Novo, Cruzeiro, Cruzeiro Real e Real

Déficit habitacional na casa dos 7.2 milhões de unidades

Começa a Internet no Brasil

Abertura de capital de incorporadoras e imobiliárias

Atingimos 669.809 unidades financiadas quebrando o recorde de 1.980

Fim do ciclo do boom imobiliário.

Déficit habitacional cai para 5,8 milhões de unidades

Como é o mercado em
Belo Horizonte?





R\$ 32.844

Pib per capta

1.900

transações por mês

Mercado em Belo Horizonte

R\$ 855 milhões

negociados mensalmente

R\$ 28 milhões

comissões pagas mensalmente



Qualquer que seja o movimento do mercado, as oportunidades sempre aparecem.



Ser Netimóveis: Compromisso com a verdade e a transparência

Ser Netimóveis: Seguir as normas estabelecidas no COPON e PCN

Ser Netimóveis: Dominar e utilizar as ferramentas que a Netimóveis oferece

Ser Netimóveis: Registrar todos os atendimentos, imóveis e financeiro no SAN

Ser Netimóveis: Zelar pela reputação coletiva

Ser Netimóveis: Agir com os outros da forma que desejamos que ajam conosco

Ser Netimóveis: Perseguir a integridade sistêmica e operacional

Ser Netimóveis: Inovar e adaptar-se às novas mudanças do mercado

Ser Netimóveis: Cultivar a disciplina, perseverança e determinação

Ser Netimóveis: Integrar-se com os colegas da empresa e da rede

Ser Netimóveis: Contribuir para o crescimento dos parceiros

Ser Netimóveis: Compartilhar o conhecimento

Ser Netimóveis: Zelar pela qualidade das informações

Ser Netimóveis: Manter os lançamentos e atendimentos sempre atualizados no SAN





Não fazer com o outro o que não desejo que faça comigo.

10 RAZÕES

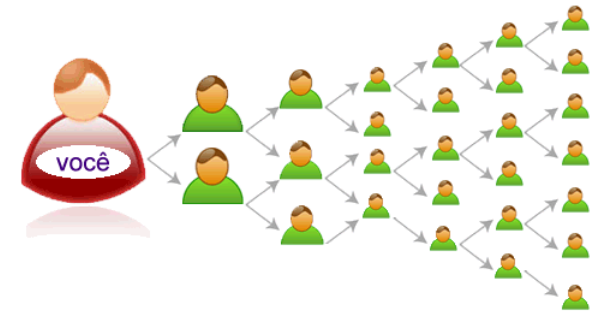
Para SER Netimóveis

10razoes.net



Há 20 anos caminhando juntos

A melhor ferramenta de captação de imóveis do mercado



1. Portal com 70 mil consultas a imóveis por dia
2. Melhor taxa de conversão
3. Melhor velocidade de venda e locação
4. 55 agências Netimóveis em Belo Horizonte
5. Equipe com mais de 1300 corretores

10.000

Comissão total

A
imobiliária

5.000

Corretor vendedor 20%

2.000

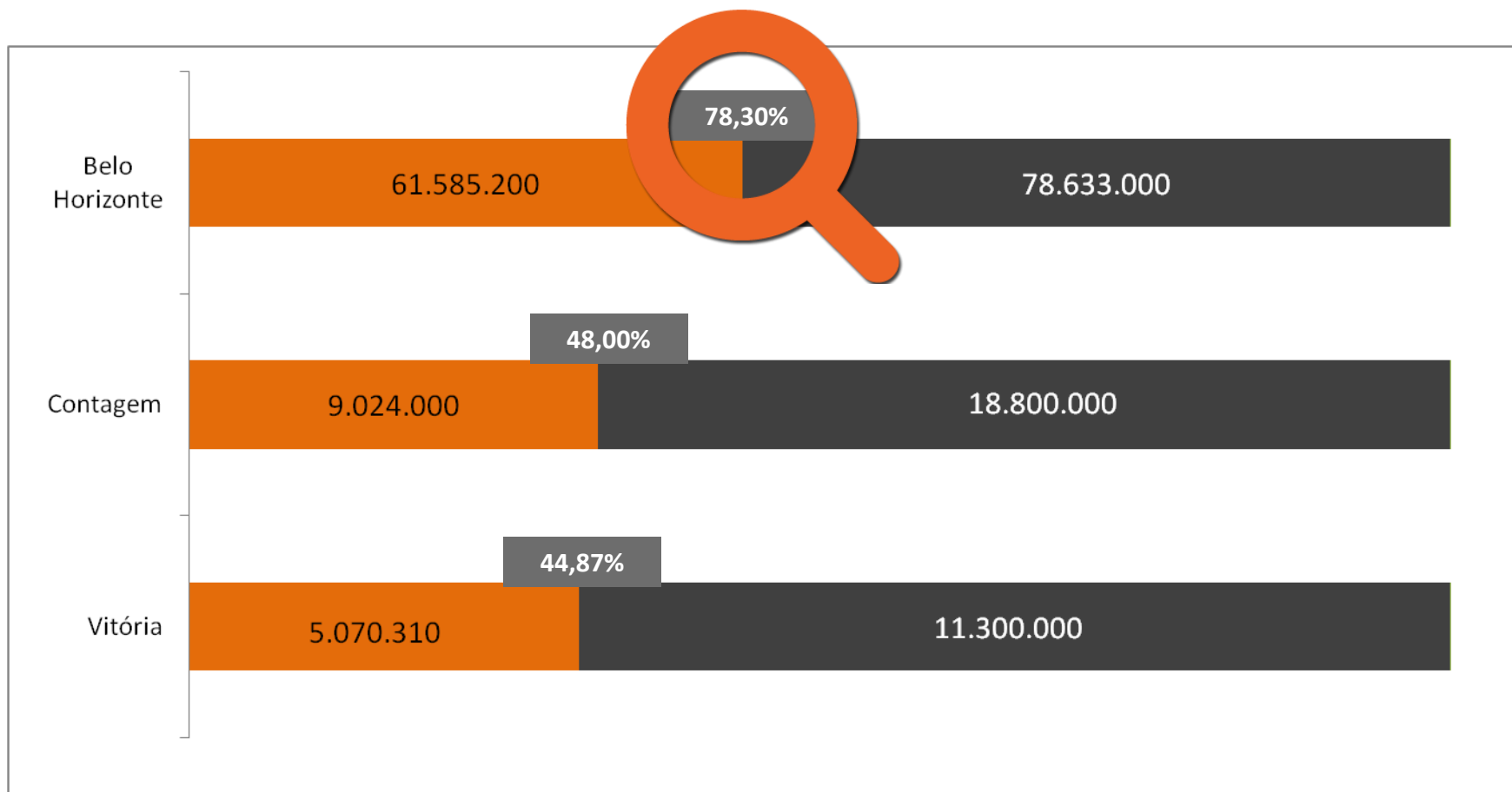
B
imobiliária



5.000

Captador 20%

2.000





 Vendas totais por mês
 Vendas compartilhadas por mês

**negócios**

Fonte: SAN – média de vendas por mês – novembro 2015.

Telemetria e inteligência de mercado



Quanto querem pagar em BH

Fonte: SAN - Dados de Julho, agosto, setembro e outubro de 2015

Apartamentos de 2 e 3 quartos



R\$ 270.000

Apartamento
2 qts

Buritis
Castelo



R\$ 360.000

Apartamento
3 qts

Buritis
Castelo



R\$ 1.050

Apartamento
2 qts

Buritis
Castelo



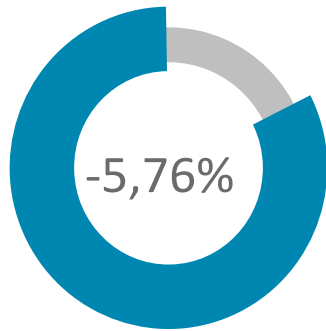
R\$ 1.530

Apartamento
3 qts

Buritis
Castelo

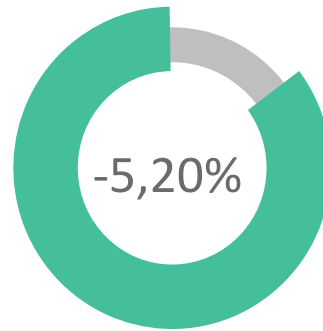
Variação do valor ofertado e vendido

Fonte: SAN Dezembro de 2014 até Novembro de 2015



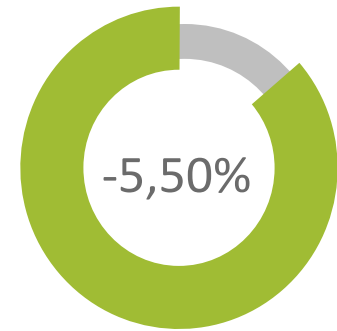
BELO HORIZONTE

Amostra
1.813 imóveis



CONTAGEM

Amostra
756 imóveis

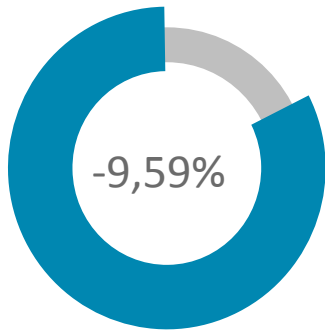


ESPIRITO SANTO

Amostra
275 imóveis

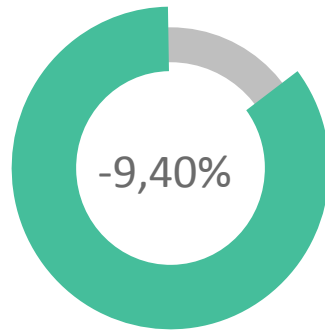
Variação do valor ofertado e alugado

Fonte: SAN Dezembro de 2014 até Novembro de 2015



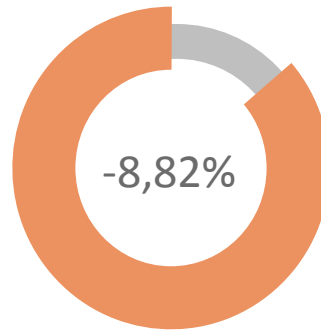
BAHIA

Amostra
779 imóveis



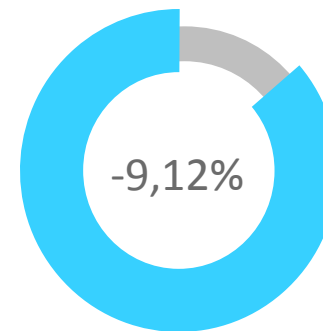
**BELO
HORIZONTE**

Amostra
2.892 imóveis



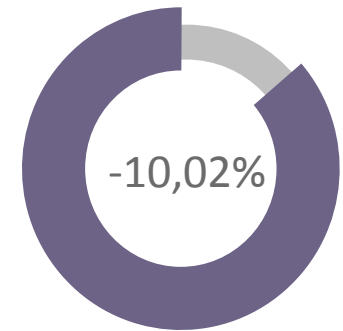
CONTAGEM

Amostra
687 imóveis



**ESPIRITO
SANTO**

Amostra
708 imóveis



SÃO PAULO

Amostra
368 imóveis

Decisão entre o atendimento e a compra

Fonte: SAN Dezembro de 2014 até Novembro de 2015



Em Belo Horizonte a média de decisão do cliente para comprar o imóvel é de 5 meses



Em Contagem a média de decisão do cliente para comprar o imóvel é de 6 meses



Em Espírito Santo a média de decisão do cliente para comprar o imóvel é de 6 meses

SAN^{G3}



10 RAZÕES

Para SER Netimóveis

10razoes.net



PCN

Plano de carreira Netimóveis

Plano de Carreira Netimóveis



**Corretor
Trainee**



**Corretor
Júnior**



**Consultor
Sênior**



**Consultor
Máster**



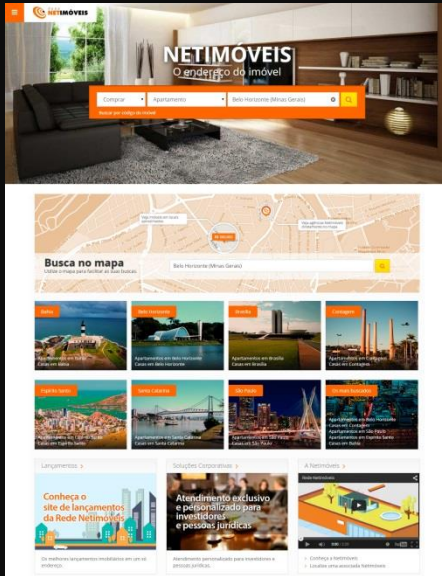
Os melhores resultados

NITI

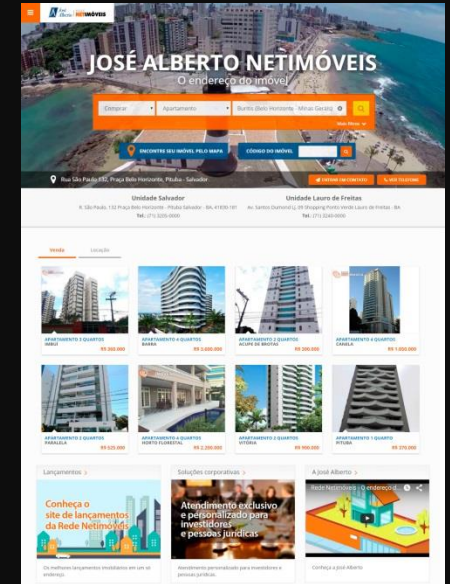
Núcleo de inteligência da tecnologia imobiliária Netimóveis

SAN G3

Portal



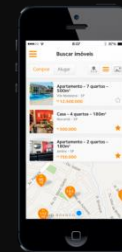
Máster site



SAN corretores



Quanto vale?



App Netimóveis

JOSÉ ALBERTO NETIMÓVEIS

O endereço do imóvel

Comprar ▾

Apartamento ▾

DIGITE O BAIRRO OU CIDADE



Mais filtros ▾



ENCONTRE SEU IMÓVEL PELO MAPA

CÓDIGO DO IMÓVEL



Rua São Paulo 132, Praça Belo Horizonte, Pituba - Salvador

ENTRAR EM CONTATO

VER TELEFONE

Unidade Salvador

R. São Paulo, 132 Praça Belo Horizonte - Pituba Salvador - BA, 41830-181

Tel.: (71) 3205-0000

Unidade Lauro de Freitas

Av. Santos Dumond Lj. 09 Shopping Ponto Verde Lauro de Freitas - BA

Tel.: (71) 3240-0000

Máster site



Apartamentos para locação | Itaim Bibi, São Paulo

Imóveis para locação: Apartamentos, São Paulo > Apartamentos, Região Sul > Apartamentos, Itaim Bibi

TOTAL DE IMÓVEIS LOCALIZADOS **65**

CÓD. IMÓVEL

FILTRAR SUA PESQUISA

Alterar localização

Estado:
São Paulo

Cidade:
São Paulo

Região:
Sul

Bairro(s):
Itaim Bibi

Tipo do imóvel:
Apartamento

Quartos: Vagas:

Banheiros: Suítes:

Ordenar do menor para o maior valor

Venda **Locação** Favoritos



Apartamento para alugar de 2 quartos

Itaim Bibi

Apartamento de dois dormitórios com armários embutidos, sala ampla com boa iluminação natural, cozinha com armários planejados e fogão, dependência de emprega completa com

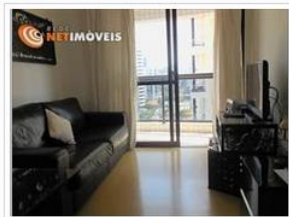
2	--	1	1
quartos	suíte	banho	vaga

R\$ 3.300

cond. + iptu: **R\$ 1189**

código: **550901**

90 m²



Apartamento para alugar de 1 quarto

Itaim Bibi

Apartamento mobiliado e com excelente localização, está situado em uma região privilegiada e de alto padrão, a qual é arborizada e cercada por diversos tipos de comércio e instituições

1	--	1	1
quarto	suíte	banho	vaga

R\$ 4.200

cond. + iptu: **R\$ 941**

código: **542636**

41 m²



Apartamento para alugar de 3 quartos

Itaim Bibi

Localização excelente:- Próximo: Shoppings - JK Iguatemi, Iguatemi, Vila Olímpia e Cidade Jardim e Parque do Povo.- Fácil acesso para: Av. Brigadeiro Faria Lima, Av. JK, Av. Hélio

3	2	4	4
quartos	suítes	banhos	vagas

R\$ 11.000

cond. + iptu: **R\$ 6268**

código: **534089**

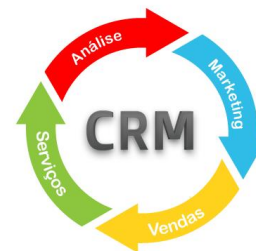
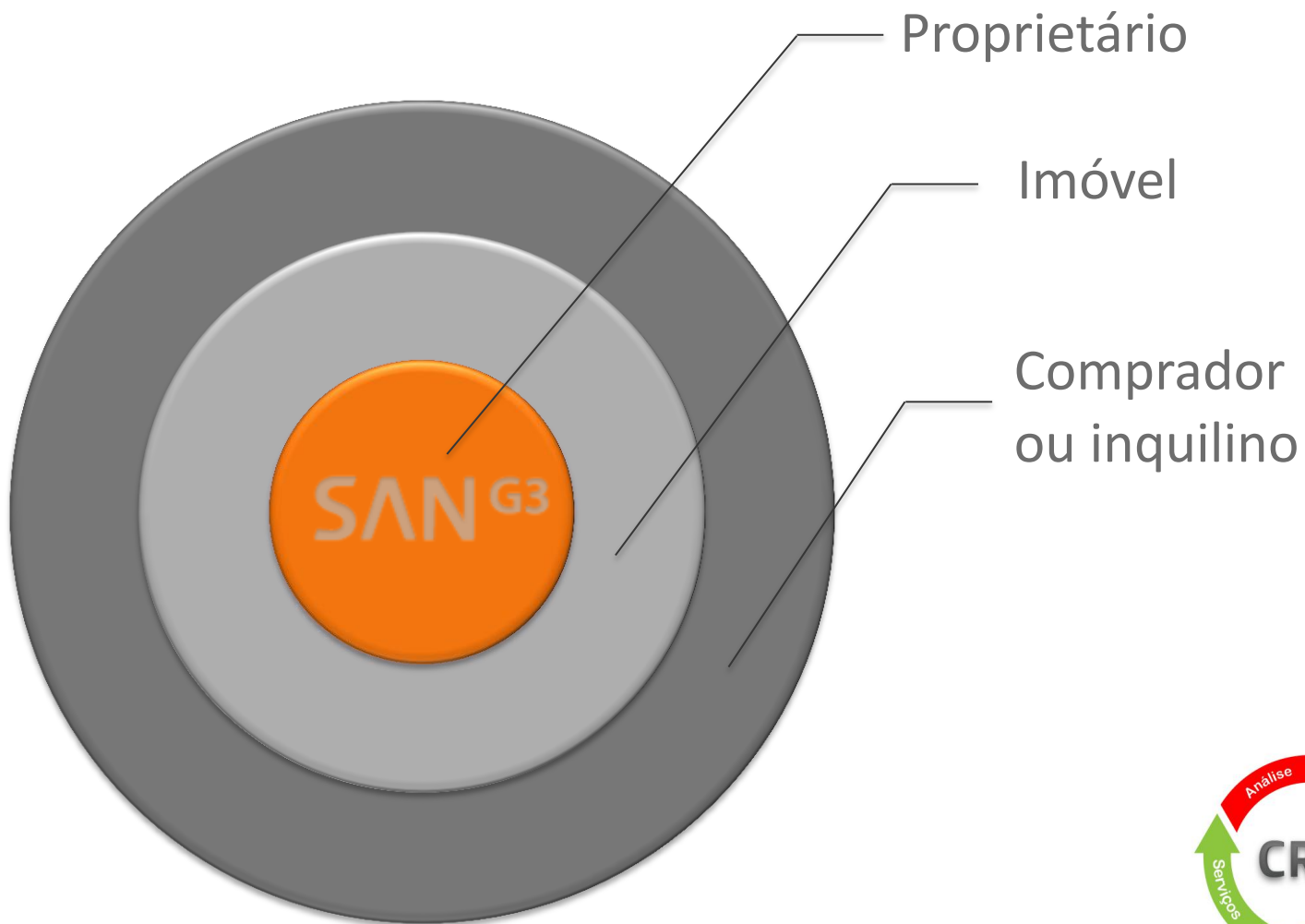
307 m²



LPN - Landing page Netimóveis
MOL Netimóveis
SOB Netimóveis



CRM e integração





Ariano Cavalcanti de
GPO NETIMÓVEIS
Diretor

773



Imóveis em

Minas Gerais

Belo Horizonte

Agência: Todas

Somente imóveis corporati

Para alugar c

Escolha o tipo de imóvel

Bairros

Escolha o bairro

Entre...

R\$,00 e R\$

área (mín)

idade (max)

suítes (mín)

vagas (mín)

PONTUAÇÃO IMÓVEL



CATEGORIA	CLASSIFICAÇÃO	PONTUAÇÃO
Fotos do imóvel	EXCELENTE	100 pontos
Exclusividade	BOM	80 pontos
Descricao	EXCELENTE	100 pontos
Video	SEM BÔNUS	0 pontos
IPTU	EXCELENTE	100 pontos
Condominio	EXCELENTE	100 pontos
Resolução Fotos	EXCELENTE	95 pontos
Area	EXCELENTE	100 pontos
Placa faixa	SEM BÔNUS	0 pontos

Fechar

Olá João Gilberto Sena, você poderia avaliar a sua experiência com relação ao atendimento feito pelo nosso consultor.



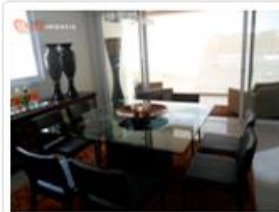
Corretor: Marcus Patricius Valeriano
Central de Operações - Belo Horizonte



Deixe seu comentário

Avaliar

Detalhe do atendimento:



Visita ao imóvel [cod.410606](#)

Casa

Rua João Antônio Azeredo,
Belvedere - Belo Horizonte/Minas
Gerais



TENHA AS FACILIDADES DO SAN NO SEU SMARTPHONE.

O SAN é prático, eficiente e pode ser acessado do seu smartphone. Com ele, você tem informações em tempo real, poderá iniciar processos de captação, conectar ao seu PCN e muito mais, não importa onde esteja.

Basta acessar san.rede.netimoveis.com no navegador do seu smartphone.



Ambiente seguro

Mais segurança para o corretor





Ambiente seguro e transparente.

- .: COPON – Código de posturas operacionais Netimóveis
- .: Registro de todas operações
- .: Processo de captação eletrônico
- .: Proposta eletrônica
- .: CAMAN – Câmara de mediação e arbitragem Netimóveis

Nenhum de nós é melhor que todos nós juntos.

SOU NETIMÓVEIS

Mais que uma rede, uma filosofia de trabalho.

Ariano Cavalcanti de Paula

www.ariano.com.br